

Kaavoitustoimikunta

Aika Maanantai 09.12.2024 klo 16:00 - 16:30

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ewane Tarja	jäsen
	Helena Kainulainen	jäsen
	Kainulainen Seppo	jäsen
Poissa	Kuittinen Jyri	jäsen
Muu	Kamaja Ville	puheenjohtaja, pöytäkirjanpitäjä, tekninen johtaja

Käsitellyt asiat

32 - 36

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Ville Kamaja
puheenjohtaja

Ville Kamaja
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Tarja Ewane
pöytäkirjantarkastaja

Helena Kainulainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, on julkaistu nähtäväksi allekirjoittamisen jälkeen kunnan internetsivuilla www.sonkajarvi.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 33	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 34	Päätökset ja kirjelmät	5
§ 35	Biokaasulaitoksen asemakaava	6
§ 36	Muut asiat	10

Kaavoitustoimikunta

§ 32

09.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavoitustoimikunta 09.12.2024 § 32

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaavoitustoimikunta

§ 33

09.12.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaavoitustoimikunta 09.12.2024 § 33

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tarja Ewane ja Helena Kainulainen.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tarja Ewane ja Helena Kainulainen.

Kaavoitustoimikunta

§ 34

09.12.2024

Päätökset ja kirjelmät

Kaavoitustoimikunta 09.12.2024 § 34

1. Kunnanhallitus

- ote pöytäkirjasta 25.11.2024 § 230 Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotus
- ote pöytäkirjasta 25.11.2024 § 229 Sonkajärven kunnan kaavoituskatsaus 2024

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta merkitsee saaneensa tiedoksi päätökset ja kirjelmät.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta merkitsi saaneensa tiedoksi edellä mainitut päätökset ja kirjelmät.

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 21	24.06.2024
Kunnanhallitus	§ 127	24.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 35	09.12.2024

Biokaasulaitoksen asemakaava

Kaavoitustoimikunta 12.03.2024 § 6

Valmistelija: tekninen johtaja:

Sonkajärven kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 11.12.2023 § 270 Suomen Lantakaasu Oy:n kaavoitusaloitteen satelliittibiokaasulaitoksen toteuttamisen mahdollistavan asemakaavan laadinnasta Kajaanintien länsipuolelle Rahvaanmäentien liittymän läheisyyteen noin 12 kilometrin etäisyydelle Sonkajärven taajamasta ja noin 18 kilometrin etäisyydelle Sukevan taajamasta.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut kaavakonsulttina toimivan FCG Finnish Consulting Group Oy:n toimesta. Pohjois-Savon ELY-keskus on tehnyt 13.2.2024 YVA-lain 13 §:n mukaisen päätöksen, jonka mukaan hanke ei edellytä YVA-menettelyn suorittamista.

Biokaasulaitoksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu suunnittelualue, kaavaprosessin aikataulu, osalliset, vuorovaikutuksen tapa, vaikutusten arviointi sekä tehdyt ja tehtävät selvitykset. Tavoitteena on saada asemakaava kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 76

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 21	24.06.2024
Kunnanhallitus	§ 127	24.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 35	09.12.2024

Kaavoitustoimikunta 24.06.2024 § 21

Valmistelija: rakennustarkastaja

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä lausuntojen ja mielipiteiden esittämistä varten 4.4.-3.5.2024 välisenä aikana. Aineisto oli nähtävillä Sonkajärven ja Sukevan asiointipisteillä sekä kunnan internetsivuilla. Lähialueen kiinteistönomistajia tiedotettiin kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä lausuntoa.

Hankkeesta pidettiin kaikille avoin keskustelutilaisuus Sonkajärvellä 12.3.2024. Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 29.5.2024.

Biokaasulaitosalueen asemakaavaluonnos on valmisteltu kaavoituspäätöksen tavoiteasettelun pohjalta ottaen huomioon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitetyn palautteen, tehtyjen erillisselvityksien sekä Suomen Lantakaasu Oy:n biokaasulaitoksen toteutussuunnitelmien tämänhetkisen tilanteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot löytyvät oheismateriaalista.

Kaavaluonnoksen nähtävillä oloaikana pidetään asemakaavahanketta koskeva julkinen yleisötilaisuus.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaluonnoksen valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 24.06.2024 § 127

Kaavoitustoimikunta kokoontuu ennen kunnanhallituksen kokousta ja kaavoitustoimikunnan päätös jaetaan kunnanhallitukselle kokouksessa.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Asian käsittely: Kaavoitustoimikunta päätti kokouksessaan 24.6.2024 yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaluonnoksen valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 21	24.06.2024
Kunnanhallitus	§ 127	24.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 35	09.12.2024

Kunnanjohtaja antoi seuraavan **päätösesityksen**: Kunnanhallitus hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaluonnoksen valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti hyväksyä biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaluonnoksen valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kaavoitustoimikunta 09.12.2024 § 35
92/10.02.03/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaluonnos valmisteluaineistoinen oli yleisesti nähtävillä 10.7.-30.8.2024 välisenä aikana. Lähialueen kiinteistönomistajia tiedotettiin kirjeitse. Kaavaluonnosta koskeva yleisötilaisuus järjestettiin 15.8.2024 Mosaiikissa. Kaavaluonnoksesta saatiin 8 lausuntoa. Lausunnot ja kaavan laatijan vastineet esityslistan liitteenä.

Biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaehdotus on valmisteltu huomioon ottaen tehdyt selvitykset, vaikutusten arvioinnit sekä kaavaluonnosvaiheessa saatu palaute.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksen ja kaavan laatijan laatimat vastineet kaavaluonnosvaiheesta saatuun palautteeseen. Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asian käsittely: Ennen kokouksen alkua kaavaehdotusaineistoa esitteli FCG Oy:n kaavan laatija [REDACTED], joka poistui ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Sonkajärven biokaasulaitos, asemakaavaehdotus

Sonkajärven biokaasulaitos, kaavaselostus ehdotusvaihe

Sonkajärven biokaasulaitos, luonnosvaiheen palaute ja vastineet 25.11.2024

Sonkajärven biokaasulaitos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ehdotusvaihe 25.11.2024

Sonkajärven biokaasulaitos, kasvillisuusselvitys 3.9.2024

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 21	24.06.2024
Kunnanhallitus	§ 127	24.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 35	09.12.2024

Sonkajärven biokaasulaitos, laitosalueen asemapiirustus, ei julkinen 7.10.2024

Sonkajärven biokaasulaitos, lähdeselvitys 4.10.2024

Sonkajärven biokaasulaitos, hajumallinnus

Sonkajärven biokaasulaitos, liito-orava- ja viitasammakkoselvitys

Sonkajärven biokaasulaitos, melumallinnus

Sonkajärven biokaasulaitos. perustilaselvitys Suomen Lantakaasu Oy

Sonkajärven biokaasulaitos, aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio 29.5.2024

Sonkajärven kunta

Pöytäkirja

6/2024

10

Kaavoitustoimikunta § 36

09.12.2024

Muut asiat

Kaavoitustoimikunta 09.12.2024 § 36

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.