

Sonkajärvi TP tekninen toimi

Kustannuspaikat: Tekninen hallinto, kaavoitus, mittaus, paikkatieto- ja kartastopalvelut, osoitehuolto, jätehuolto, isännöinti ja muut yhteiset tehtävät, varasto ja konekeskus, kiinteistöjen hoito, kiinteistöjen kunnossapito ja rakentaminen, maa- ja metsätilat, tontit, kadut, kevyen liikenteen väylät, yksityistiet, maisemagalleriakohteet, puistot ja torit, liikunta- ja virkistysalueet, muut yleiset alueet

Tilivelvolliset: Tekninen lautakunta, tekninen johtaja, kunnanrakennusmestari

Tekninen toimi tuottaa kuntalaisille teknisen toimen, tilapalvelun, liikenneväylien, ympäristö- ja viheralueiden sekä liikuntapaikkojen hoitopalvelut. Palveluiden tavoitteena on edistää kuntalaisten, yritysten ja yhteisöjen edellytyksiä toimia kestävän kehityksen mukaisesti Sonkajärvellä.

Tuloarviot ja määrärahat

	TA 2023	TA 2023 (muutos) - TA 2023	TA 2023 (muutos)	TP 2023	TP 2023 - TA 2023 (muutos)
600 Tekninen toimi					
Koko Tekninen toimi					
TOIMINTATUOTOT (€)	3 363 640,00	0,00	3 363 640,00	3 377 744,51	14 104,51
TOIMINTAKULUT (€)	-3 298 340,00	0,00	-3 298 340,00	-3 432 670,71	-134 330,71
TOIMINTAKATE (€)	65 300,00	0,00	65 300,00	-54 926,20	-120 226,20
Poistot ja arvonalentumiset (€)	-913 170,00	0,00	-913 170,00	-921 097,20	-7 927,20
Laskennalliset tuotot (€)	246 700,00	0,00	246 700,00	130 107,35	-116 592,65
Laskennalliset kulut (€)	-581 130,00	0,00	-581 130,00	-412 869,66	168 260,34
Kokonaiskustannukset (€)	-4 792 640,00	0,00	-4 792 640,00	-4 766 637,57	26 002,43
Vesistöjen kunnostus, kohteiden määrä/ 4 vuotta (lkm)	-	-	-	1,00	-
Kerrosala, ostopalvelu (k-m ²)	-	-	-	655,00	-
Ostopalvelukulut /k-m ² / kk (€)	-	-	-	-606,44	-
Katujen talvikunnossapitokustannukset, Sonkajärvi (€/km/v)	-	-	-	7 516,26	-
Katujen talvikunnossapitokustannukset, Sukeva (€/km/v)	-	-	-	5 241,16	-
Katujen kesäkunnossapitokustannukset, Sonkajärvi (€/km/v)	-	-	-	1 065,85	-
Katujen kesäkunnossapitokustannukset, Sukeva (€/km/v)	-	-	-	1 384,73	-
Pinta-ala, ha (ha)	-	-	-	754,73	-
Toimintakulut / ha (€)	-	-	-	-5 095,25	-
Kulut / ha (€)	-	-	-	-6 315,69	-
6110 Tilapalvelu					
Rakennusten tilavuus (m ³)	118 540,00	-	-	118 124,00	-
Käyttöaste (%)	78,00	-	-	75,00	-
Kuntoarvio ja korjaaminen, kiinteistöä/v (kpl)	2,00	-	-	4,00	-
Kiinteistökohtaiset huoltokirjat, % kiinteistöistä (%)	90,00	-	-	90,00	-
Julkisten kiinteistöjen esteettömyystarkastukset, %/v (%)	15,00	-	-	10,00	-
6120 Kiinteistöt					
Laskennalliset tuotot (€)	0,00	0,00	0,00	392,17	392,17
Kerrosala (k-m ²)	16 741,00	-	-	17 024,00	-
Kulut / k-m ² / kk (€)	-17,79	-	-	-18,28	-
Kerrosala, ostopalvelu (k-m ²)	-	-	-	655,00	-
Ostopalvelukulut /k-m ² / kk (€)	-	-	-	-475,22	-

	TA 2023	TA 2023 (muutos) - TA 2023	TA 2023 (muutos)	TP 2023	TP 2023 - TA 2023 (muutos)
Kulut / k-m ² (yhteensä) / kk (€)	-17,79	-	-	-17,61	-
Kulut / k-m ² (kerrosalat yhteensä) (€)	-213,45	-	-	-211,28	-
Toimintakulut / k-m ² (kerrosalat yhteensä) (€)	-167,63	-	-	-167,80	-
6130 Maa- ja metsäalueet					
Pinta-ala, ha (ha)	-	-	-	754,73	-
Toimintakulut / ha (€)	-	-	-	-27,55	-
Kulut / ha (€)	-	-	-	-27,55	-
6210 Liikenneväylät					
Kadut, ab (km)	15,40	-	-	15,15	-
Kadut, sr (km)	5,70	-	-	5,70	-
Valaistut kadut, asfalttipintaiset (km)	15,15	-	-	15,15	-
Valaistut kadut, sorapintaiset (km)	2,10	-	-	2,35	-
Kevyen liikenteen väylät (km)	11,44	-	-	11,44	-
Liikenneturvallisuussuunnitelman mukaisten toimenpiteiden määrä/v (kpl)	3,00	-	-	1,00	-
Katujen talvikunnossapitokustannukset, Sonkajärvi (€/km/v)	-	-	-	7 516,26	-
Katujen talvikunnossapitokustannukset, Sukeva (€/km/v)	-	-	-	5 241,16	-
Katujen kesäkunnossapitokustannukset, Sonkajärvi (€/km/v)	-	-	-	1 065,85	-
Katujen kesäkunnossapitokustannukset, Sukeva (€/km/v)	-	-	-	1 384,73	-
Uusitut katuvalaisimet/v, % Valaisimien määrästä (%)	5,00	-	-	0,00	-
Yksityistiet, pituus (km)	358,00	-	-	333,00	-
Tiekunnat (kpl)	107,00	-	-	108,00	-
Avustukset, euroa (€)	105 000,00	-	-	86 096,00	-
Yksityistieavustukset / tiekunta (€)	981,31	-	-	797,19	-
Yksityisteiden perusparantamisen avustaminen (kpl)	2,00	-	-	4,00	-
6310 Puistot ja torit					
Poistot ja arvonalentumiset (€)	0,00	0,00	0,00	-3 613,98	-3 613,98
Pinta-ala, m ² (m ²)	270 000,00	-	-	270 000,00	-
Puistot ja torit pinta-ala, m ² (m ²)	270 000,00	-	-	270 000,00	-
Toimintakulut / neliö (m ²) (€)	-0,21	-	-	-0,20	-
Kulut / neliö (m ²) (€)	-0,21	-	-	-0,22	-
Leikkipaikat (lkm)	5,00	-	-	5,00	-
6320 Muut yleiset alueet					
Liikuntapaikkojen ja -reittien lukumäärä (lkm)	2,00	-	-	3,00	-
Alueet asukasta kohti (kpl)	0,54	-0,54	0,00	0,82	0,82
Pururatojen pituus (km)	6,00	-	-	7,00	-
Hiihtolatujen pituus (km)	103,00	-	-	103,00	-
Uimarantojen lukumäärä (kpl)	2,00	-	-	2,00	-
Talviuintiavannot (kpl)	1,00	-	-	1,00	-

	TA 2023	TA 2023 (muutos) - TA 2023	TA 2023 (muutos)	TP 2023	TP 2023 - TA 2023 (muutos)
Nurmipintaisen jalkapallokentän käyttökausi, kk/vuosi (kk)	4,00	-	-	4,00	-
Volokinpolku, ylläpito (kk/vuosi)	6,00	-	-	6,00	-
Vesistöjen kunnostus, kohteiden määrä/ 4 vuotta (lkm)	-	-	-	1,00	-

TA=Talousarvio TP=Tilinpäätös

Perustelut

Teknisen toimen palvelut tukivat kuntastrategian mukaisten tavoitteiden toteutumista. Tavoitteena oli hyvä ja monipuolinen tonttitarjonta, hyvät liikenneyhteydet ja molempien kuntataajamien kehittäminen viihtyisäksi.

Yhdyskuntatekniikan toimivuutta turvattiin teknisten peruspalveluiden riittävällä tuotannolla, henkilöstöresursoinnilla sekä ajantasaisilla laitosinvestoinneilla.

Suurimpana liikenneturvallisuutta edistävänä suunnittelukohteena oli erilliskaistan suunnittelu Kajaanintielle Sukevantien liittymään. Liittymän suunnittelun aloittamisesta ei ole päästy yhteisymmärrykseen Kajaanintien tienpitäjän, Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa. lisalementielle toteutettiin yhteishankkeena Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa tievalaistus välille Kaijanlammentie-Savonvirran pysähdysalue.

Esteettömyys on erityisesti huomioitu valmistuneen terveysaseman pääsisäänkäynnissä.

Sukevan asemakaavan kaavaehdotus oli nähtävillä loppuvuodesta 2023 ja se tulee hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2024.

Tilapalvelu

Kiinteistöjen rakennusautomaatiolla on seurattu kiinteistöjen veden, lämmön ja sähkön kulutusta. Kunnossapito perustui kuntoarvioihin ja reaaliaikaiseen ylläpidon seurantaan. Vuonna 2023 ei purettu tai myyty rakennuksia. Peruskorjaukset toteutettiin investointisuunnitelman mukaisesti. Kiinteistöselvityksen päivitys valmistui päätöksentekoa varten loppuvuodesta 2023.

Ylläpituokria on korotettu vuokrasopimusten ehtojen mukaisesti yleistä kustannustason nousua vastaavasti. Teknisen lautakunnan alaisten toimintojen osalta sähkökustannukset, sisältäen siirto- ja energiakustannukset nousivat vuodesta 2022 noin 262 000 euroa.

Liikenneväylät

Sansia Oy:n kilpailuttaman talvikunnossapidon laadun toteuttamista on valvottu, mutta valvonnan toteuttamista tulisi pyrkiä parantamaan. Katuvalaistusta on parannettu katselmusten perusteella.

Yksityisteiden kunnossapitoavustusta myönnettiin 108 tiekunnalle yhteensä 86 000 euroa. Yksityisteiden perusparannusavustuksia maksettiin noin 33 000 euroa vuoden 2023 aikana.

Ympäristö- ja viheralueet

Tekniset peruspalvelut on määritelty asemakaava-alueiden yhdyskuntapalveluihin ja kiinteistöjen ylläpitopalveluihin. Palvelutuotannon tavoitteena oli turvallinen ja viihtyisä taajamarakenne ja kunnan asuinkuntastrategian tukeminen. Liikuntapaikkojen hyvällä hoidolla luotiin hyvät olosuhteet omaehtoiselle liikunnan harrastamiselle ja kannustettiin kuntalaisia liikunnallisten harrastusten pariin vauvasta vaariin. Tekninen toimi vastasi osaltaan terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen liittyviin tavoitteisiin.

Sonkajärven urheilukentän peruskorjaus alkoi vuonna 2023 jatkuen vuodelle 2024 ja kohteelle on saatu Itä-Suomen Aluehallintovirastolta myönteinen investointiavustuspäätös.

Sonkajärvi TP vesihuoltolaitos

TOIMIELIN: TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tulosalue: Vesihuoltolaitos

Kustannuspaikat: Vesilaitos, vesijohtoverkostot, puhdistamot, viemäriverkostot, jätevedenpumppaamot ja hulevesiviemärit

Tilivelvolliset: Tekninen lautakunta, tekninen johtaja, vesihuoltomestari

Sonkajärven vesihuoltolaitos toimii teknisen lautakunnan alaisuudessa ja se on kirjanpidollisesti eriytetty taseyksikkö. Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on toimittaa kuntalaisille laadukasta talousvettä ja huolehtia jäteveden käsittelystä yhteisten laatuvaatimusten mukaisesti sekä kehittää alueellista vesihuoltoa kunnan alueella yli kuntarajojen.

Tuloarviot ja määrärahat

	TA 2023	TA 2023 (muutos) - TA 2023	TA 2023 (muutos)	TP 2023	TP 2023 - TA 2023 (muutos)
650 Vesihuoltolaitos					
Koko Vesihuoltolaitos					
TOIMINTATUOTOT (€)	1 087 730,00	0,00	1 087 730,00	1 071 742,82	-15 987,18
TOIMINTAKULUT (€)	-968 770,00	0,00	-968 770,00	-1 049 478,00	-80 708,00
TOIMINTAKATE (€)	118 960,00	0,00	118 960,00	22 264,82	-96 695,18
Poistot ja arvonalentumiset (€)	-259 620,00	0,00	-259 620,00	-249 087,78	10 532,22
Kokonaiskustannukset (€)	-1 228 390,00	0,00	-1 228 390,00	-1 298 565,78	-70 175,78
Puhdas vesi (m3)	242 000,00	-	-	208 969,00	-
Jätevesi (m3)	126 000,00	-	-	88 521,00	-
6500 Vesilaitos					
Koko Vesilaitos					
TOIMINTATUOTOT (€)	478 210,00	0,00	478 210,00	461 873,96	-16 336,04
TOIMINTAKULUT (€)	-327 320,00	0,00	-327 320,00	-353 060,95	-25 740,95
TOIMINTAKATE (€)	150 890,00	0,00	150 890,00	108 813,01	-42 076,99
Poistot ja arvonalentumiset (€)	-93 150,00	0,00	-93 150,00	-92 545,00	605,00
Kokonaiskustannukset (€)	-420 470,00	0,00	-420 470,00	-445 605,95	-25 135,95
Puhdas vesi (m3)	242 000,00	-	-	208 969,00	-
Vesi- ja viemäri liittymien toimitusaika enintään kk asiakkaan sitovasta tilauksesta (kk)	2,00	-	-	2,00	-
6510 Vesilaitos					
TOIMINTATUOTOT (€)	478 210,00	0,00	478 210,00	461 873,96	-16 336,04
TOIMINTAKULUT (€)	-327 320,00	0,00	-327 320,00	-353 060,95	-25 740,95
TOIMINTAKATE (€)	150 890,00	0,00	150 890,00	108 813,01	-42 076,99
Poistot ja arvonalentumiset (€)	-93 150,00	0,00	-93 150,00	-92 545,00	605,00
Kokonaiskustannukset (€)	-420 470,00	0,00	-420 470,00	-445 605,95	-25 135,95
Puhdas vesi (m3)	242 000,00	-	-	208 969,00	-
Vesi- ja viemäri liittymien toimitusaika enintään kk asiakkaan sitovasta tilauksesta (kk)	2,00	-	-	2,00	-
6600 Viemärlaitos					
Koko Viemärlaitos					
TOIMINTATUOTOT (€)	609 520,00	0,00	609 520,00	577 837,32	-31 682,68
TOIMINTAKULUT (€)	-630 730,00	0,00	-630 730,00	-657 202,85	-26 472,85
TOIMINTAKATE (€)	-21 210,00	0,00	-21 210,00	-79 365,53	-58 155,53
Poistot ja arvonalentumiset (€)	-145 880,00	0,00	-145 880,00	-135 925,33	9 954,67
Kokonaiskustannukset (€)	-776 610,00	0,00	-776 610,00	-793 128,18	-16 518,18
Jätevesi (m3)	126 000,00	-	-	88 521,00	-

	TA 2023	TA 2023 (muutos) - TA 2023	TA 2023 (muutos)	TP 2023	TP 2023 - TA 2023 (muutos)
Vesi- ja viemäri liittymien toimitusaika enintään kk asiakkaan sitovasta tilauksesta (kk)	2,00	-	-	2,00	-
6610 Viemärilaitos					
TOIMINTATUOTOT (€)	609 520,00	0,00	609 520,00	577 837,32	-31 682,68
TOIMINTAKULUT (€)	-630 730,00	0,00	-630 730,00	-657 202,85	-26 472,85
TOIMINTAKATE (€)	-21 210,00	0,00	-21 210,00	-79 365,53	-58 155,53
Poistot ja arvonalentumiset (€)	-145 880,00	0,00	-145 880,00	-135 925,33	9 954,67
Kokonaiskustannukset (€)	-776 610,00	0,00	-776 610,00	-793 128,18	-16 518,18
Jätevesi (m3)	126 000,00	-	-	88 521,00	-
Vesi- ja viemäri liittymien toimitusaika enintään kk asiakkaan sitovasta tilauksesta (kk)	2,00	-	-	2,00	-
6700 Hulevesiviemärit					
Koko Hulevesiviemärit					
TOIMINTATUOTOT (€)	0,00	0,00	0,00	32 031,54	32 031,54
TOIMINTAKULUT (€)	-10 720,00	0,00	-10 720,00	-39 214,20	-28 494,20
TOIMINTAKATE (€)	-10 720,00	0,00	-10 720,00	-7 182,66	3 537,34
Poistot ja arvonalentumiset (€)	-20 590,00	0,00	-20 590,00	-20 617,45	-27,45
Kokonaiskustannukset (€)	-31 310,00	0,00	-31 310,00	-59 831,65	-28 521,65
6710 Hulevesiviemärit					
TOIMINTATUOTOT (€)	0,00	0,00	0,00	32 031,54	32 031,54
TOIMINTAKULUT (€)	-10 720,00	0,00	-10 720,00	-39 214,20	-28 494,20
TOIMINTAKATE (€)	-10 720,00	0,00	-10 720,00	-7 182,66	3 537,34
Poistot ja arvonalentumiset (€)	-20 590,00	0,00	-20 590,00	-20 617,45	-27,45
Kokonaiskustannukset (€)	-31 310,00	0,00	-31 310,00	-59 831,65	-28 521,65

TA=Talousarvio TP=Tilinpäätös

Perustelut

Vesihuoltolaitoksen toimintatuotot jäivät hiukan talousarvioennusteesta. Vesihuoltolaitoksen perus- ja käyttömaksuja nostettiin teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti 1.4.2023 alkaen. Talousarvio perustui taksojen nostamiseen vuoden 2023 alusta lähtien.

Toimintakulut olivat noin 8 % enemmän kuin talousarviossa oli arvioitu. Toimintakulujen ylitys johtui esimerkiksi Sonkajärven taajaman alueella olleesta vesivuodosta ja sen etsimisestä sekä sähkökustannusten noususta arvioitua enemmän.

Osuuskauppa Peeässä uudisrakennukselle toteutettiin uusi hulevesiviemäri, jonka toteutuskustannukset olivat noin 32 000 euroa. Kustannus laskutettiin kokonaisuudessaan Osuuskauppa Peeässältä.

Sonkajärven kunnanvaltuuston päätösten mukaisesti Sonkajärven Vesi Oy aloitti toimintansa 1.1.2024, jolloin vesihuollon järjestäminen ja vesihuoltolaitoksen henkilöstö siirtyi yhtiölle. Hulevesiviemärit kuitenkin edelleen jäivät kunnan hoidettaviksi.

Kunnanhallituksen päätöksen 24.10.2022 § 201 mukaisesti sopimusten viimeistelyä ohjausryhmän ohjaamana vesihuollon operointitoiminnan järjestämisestä Ylä-Savon Vesi Oy:n operoimana 2-3 kunnan pilotointiryhmänä on jatkettu vuoden 2023 aikana.

Tekninen lautakunta päätti 19.4.2023 § 29 keskeyttää Sukevan vesitornin saneerauksen hankinnan, koska tarjoushinnat ylittivät huomattavasti tilaajan toteuttamiseen varaamat määrärahat.

Sonkajärvi TP rakennusvalvonta

"TOIMIELIN: TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tulosalue: Rakennusvalvonta

Kustannuspaikat: Rakennusvalvonta

Tilivelvolliset: Tekninen lautakunta, rakennustarkastaja

Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista rakennusvalvontatoimen viranomaistehtävien suorittamisesta sekä toimia rakennusvalvontaviranomaisena. Rakennusvalvonta valvoo, ohjaa ja neuvoo turvallisen, terveellisen ja kauniin kunnan rakentumista ja säilyttämistä. Rakennusvalvonta osaltaan valvoo, että rakennukset, liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kuntakuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.

Tuloarviot ja määrärahat

	TA 2023	TA 2023 (muutos) - TA 2023	TA 2023 (muutos)	TP 2023	TP 2023 - TA 2023 (muutos)
695 Rakennusvalvonta					
TOIMINTATUOTOT (€)	20 000,00	0,00	20 000,00	20 285,18	285,18
TOIMINTAKULUT (€)	-104 320,00	0,00	-104 320,00	-78 524,14	25 795,86
TOIMINTAKATE (€)	-84 320,00	0,00	-84 320,00	-58 238,96	26 081,04
Laskennalliset kulut (€)	-40 770,00	0,00	-40 770,00	-27 379,12	13 390,88
Kokonaiskustannukset (€)	-145 090,00	0,00	-145 090,00	-105 903,26	39 186,74
Rakennuslupien käsittelyaika (kk)	1,00	-	-	3,00	-
Poikkeamispäätösten käsittelyaika (kk)	4,00	-	-	2,00	-
Suunnittelutarveratkaisujen käsittelyaika (kk)	3,00	-	-	-	-
Lupapäätökset (kpl)	100,00	-	-	103,00	-
Katselmuksset (kpl)	400,00	-	-	840,00	-
Aloituskokoukset (kpl)	7,00	-	-	6,00	-
Poikkeamislupahakemukset/ suunnittelutarveratkaisut (kpl)	5,00	-	-	1,00	-
Toimintakate- (%)	24,80	-	-	25,80	-
Nettomenot/asukas (€)	23,90	-	-	16,20	-

TA=Talousarvio TP=Tilinpäätös

Perustelut

Pankkien kiristyneet lainaehdot ovat vaikeuttaneet rakentajien lainansaantia ja tehnyt mahdolliset rakentajat varovaisiksi.

Kuntalaiset ja vapaa-ajan asukkaat ovat olleet kiinnostuneita asuinympäristönsä viihtyisyyden sekä rakennusten korjausvelan korjaamisesta. Vapaa-ajanasunnoilla on vietetty aikaa enenevässä määrin ja monipaikkaisuus on lisääntynyt.

Tuulivoimapuistojen hankkeiden hallinnolliset valmistelut ovat tulleet laajasti esille ja ovat kaavoituksen osalta vaativia.

Rakentamiseen myönnettyjen lupien määrä pysyi samana kuin aikaisempina vuosina. Rakennuslupien hakeminen, neuvonta ja muu asiointi sähköisesti on lisääntynyt oleellisesti.

Rakennuslain uudistamisen myötä rakennusjärjestyksen päivittäminen on käynnistetty yhdessä Iisalmen ja Kiuruveden kaupunkien sekä Pielaveden ja Vieremän kuntien kanssa.

Lopputarkastuksien suorittamiseen on panostettu huomattavasti vuoden 2023 aikana.

Sonkajärvi TP TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

	TA 2023	TA 2023 (muutos) - TA 2023	TA 2023 (muutos)	TP 2023	TP 2023 / TA 2023 (muutos)
60 Tekninen lautakunta					
TOIMINTATUOTOT (€)	4 471 370,00	0,00	4 471 370,00	4 469 772,51	99,96 %
TOIMINTAKULUT (€)	-4 371 430,00	0,00	-4 371 430,00	-4 560 672,85	104,33 %
TOIMINTAKATE (€)	99 940,00	0,00	99 940,00	-90 900,34	-90,95 %
Poistot ja arvonalentumiset (€)	-1 172 790,00	0,00	-1 172 790,00	-1 170 184,98	99,78 %
Laskennalliset tuotot (€)	246 700,00	0,00	246 700,00	130 107,35	52,74 %
Laskennalliset kulut (€)	-621 900,00	0,00	-621 900,00	-440 248,78	70,79 %
Kokonaiskustannukset (€)	-6 166 120,00	0,00	-6 166 120,00	-6 171 106,61	100,08 %
Vesistöjen kunnostus, kohteiden määrä/ 4 vuotta (lkm)	-	-	-	1,00	-

TA=Talousarvio TP=Tilinpäätös