

Lisätalousarvioesitys 2024/Jyrkkäkosken Ruukintupa, muutos- ja peruskorjaustyöt

Tekninen lautakunta 13.02.2024 § 7
47/02.02.00.02/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven kunnanvaltuusto päätti 11.12.2023 § 71 käsitellessään Sonkajärven kunnan talousarviota vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmaa vuosille 2025–2026, että investointi 5570 Jyrkkäkosken ruukintupa, muutos- ja peruskorjaustyöt palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja tuodaan käsiteltäväksi ja käsitellään lisätalousarvioesityksenä.

Päättyessään 11.10.2023 § 83 teknisen lautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmaesityksestä vuosille 2025–2026, tekninen lautakunta päätti esittää, että kyseiselle investoinnille varataan vuodelle 2024 100.000 euron määräraha ja vuodelle 2025 300.000 euron määräraha.

Investoinnin perusteluna oli: Ruukintupa rakennusosan muutostyöt ympärivuotiseen ravintolapalvelukäyttöön. Rakennustyöt sisältyvät RU-, sähkö, LVI ja RAU-työt sekä rakennuttamis- ja valvontatyöt.

Vuonna 2023 on toteutettu vuoden 2023 talousarvion mukaisesti Ruukintuvan toteutussuunnittelu. Tavoitteena toteutussuunnittelussa on ollut Ruukintuvan peruskorjausta vaativien rakenneosien korjaukset sekä rakennuksen tasonnosto siten, että rakennuksen ympärivuotinen ravintolapalvelukäyttö on mahdollista.

Hankkeen toteutuksen kokonaiskustannusarvio on 440.108 euroa (alv 0 %), sisältäen hankekustannukset ja hankevaraukset. Ruukintuvan peruskorjauksen osuudeksi on arvioitu 180.960 euroa ja tason noston ympärivuotiseen ravintolakäyttöön 225.648 euroa. Kustannusarvio sisältää myös vuokralaisen kustannuksella toteutettavia erikseen hankittavia laitehankintoja 33.500 euron edestä.

Ennen hankkeeseen ryhtymistä Sonkajärven kunnalla ja Ruukintuvan vuokralaisella tulee olla allekirjoitettu vuokrasopimus, jossa Ruukintuvan tasonnosto ympärivuotiseen ravintolapalvelukäyttöön on huomioitu.

Oheismateriaalina tekniselle lautakunnalle toimitetaan peruskorjaussuunnitelmat.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Sonkajärven kunnan talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2026 investointiosaan lisätä määrärahat Ruukintuvan muutos- ja peruskorjaustoihin seuraavanlaisesti:

Investointiosa:

Muut rakennukset

	Sit.		Yhteensä	TA 2024	TS 2025	TS 2026
5570 Jyrkkäkosken Ruukintupa, muutos- ja peruskorjaus- työt	Valt	Menot	400 000	100 000	300 000	0

Investoinnin perustelut:
Ruukintuvan peruskorjaus- ja muutostyöt ympärivuotisen ravintolapalvelukäytön mahdollistamiseksi. Ennen hankkeeseen ryhtymistä Sonkajärven kunnalla ja Ruukintuvan vuokralaisella tulee olla allekirjoitettu vuokrasopimus, jossa Ruukintuvan tasonnosto ympärivuotiseen ravintolapalvelukäyttöön on huomioitu.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Keskustelun jälkeen tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
