

Tekninen lautakunta

Aika Tiistai 13.02.2024 klo 17:25 - 19:50

Paikka Kunnantalo, kahvio

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Helena Kainulainen Vornanen Kari Ewane Tarja Kuittinen Jyri	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	Jäävi § 5 puheenjohtaja § 5
Poissa	Kraft Elias	jäsen	
Muu	Kamaja Ville Korolainen Kauko Lappalainen Eero Luukkonen Eino Piironen Pirjo Vornanen Ulla Kärkkäinen Ilpo	tekninen johtaja, esittelijä rakennustarkastaja, saapui klo 17:40 kunnanrakennusmestari kunnanhallituksen edustaja pöytäkirjanpitäjä palvelusihteeri kunnanhallituksen puheenjohtaja	

Käsitellyt asiat

1 - 13

Allekirjoitukset

Helena Kainulainen
puheenjohtaja, §:t 1-4, 6-13

Pirjo Piironen
pöytäkirjanpitäjä

Kari Vornanen
puheenjohtaja § 5

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Tarja Ewane
pöytäkirjantarkastaja

Jyri Kuittinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, on julkaistu nähtäväksi kunnan internetsivuilla www.sonkajarvi.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Päätökset ja kirjelmät	5
§ 4	Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja tilinpäätöstiedot 2023	6
§ 5	Yksityistien perusparannusavustus/Lehmilahti-Soronniemen yksityistie	7
§ 6	Lisätalousarvioesitys 2024/Sonkajärven koulukeskuksen salin paljeoven muutos ja salin ikkunoiden uusiminen	9
§ 7	Lisätalousarvioesitys 2024/Jyrkkäkosken Ruukintupa, muutos- ja peruskorjaustyöt	10
§ 8	Lisätalousarvioesitys 2024/hulevesiviemäröinnin käyttötalous ja investoinnit	12
§ 9	Teknisen lautakunnan toimialueen tositteiden hyväksyjät vuonna 2024	14
§ 10	Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma tulosalueittain vuodelle 2024	15
§ 11	Sonkajärven torialueen yleissuunnitelma	16
§ 12	Kiinteistöhoitajan toimen täyttäminen	20
§ 13	Muut asiat	22

Tekninen lautakunta

§ 1

13.02.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 13.02.2024 § 1

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 2

13.02.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 13.02.2024 § 2

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tarja Ewane ja Elias Kraft.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Tarja Ewane ja Jyri Kuittinen.

Tekninen lautakunta

§ 3

13.02.2024

Päätökset ja kirjelmät

Tekninen lautakunta 13.02.2024 § 3

1. Pohjois-Savon ELY-keskus
 - päätös 19.12.2023 POSELY/3748/2023, Vt 5 tielaupeen osan lakkauttaminen (Rahvaanmäentie) Sonkajärvi
2. KEHA-keskus
 - Päätös yksityisen tien parantamisen valtionavustuksen maksatuksesta, POSELY/2227/2023, Kaarakkala-Palosenmäki yksityistie
3. Kuntalaispalaute Sonkajärven taajaman talvikunnossapidosta
4. Kunnanvaltuusto
 - ote pöytäkirjasta 11.12.2023 § 73, Talousarviomuutos 2023/Tekninen lautakunta investointien muutokset 2023, valtuustotaso
 - ote pöytäkirjasta 11.12.2023 § 72, Talousarviomuutos 2023/Tekninen lautakunta investointien muutokset 2023, lautakuntataso
 - ote pöytäkirjasta 11.12.2023 § 71/Talousarvio vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2026
5. Kunnanhallitus
 - ote pöytäkirjasta 22.1.2024 § 22, Viranhaltijapäätösten nähtävilläpito vuonna 2024
 - ote pöytäkirjasta 22.1.2024 § 25, Yhteistoimintasopimus Savonia-ammattikorkeakoulun sosiaali- ja terveystieteiden opiskelijoiden ammattitaitoa edistävästä harjoittelusta ja ohjauksesta
6. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset 11.12.2023, 13.12.2023 ja 20.12.2023

Päätösesitys

Merkitään edellä mainitut päätökset ja kirjelmät tiedoksi. Lisäksi saatettiin tiedoksi Onnelan hankesuunnitelma, kunnanvaltuuston ote pöytäkirjasta 5.2.2024 § 4 Hallintosäännön päivittäminen, kunnanvaltuuston ote pöytäkirjasta 5.2.2024 § 6 Sonkajärven kunnan kiinteistöselvitys, kunnanrakennusmestarin viranhaltijapäätös 12.2.2024 § 1 Sonkajärven koulukeskuksen keittiön astianpesukoneen astiankuivaaja lisälaitteen hankinta ja rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset 12.2.2024. Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Tekninen lautakunta merkitsi saaneensa tiedoksi em. päätökset ja kirjelmät. Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin.

Tekninen lautakunta

§ 4

13.02.2024

Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja tilinpäätöstiedot 2023

Tekninen lautakunta 13.02.2024 § 4
39/02.02.02.01/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Kunnan tilinpäätös on laadittava tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätös sisältää tulos- ja rahoituslaskelmat, taseen ja liitetiedot sekä talousarvion toteutumavertailun sekä toimintakertomuksen.

Toimintakertomuksessa esitetään selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ja kuvataan tilikauden toimintaan ja talouteen olennaisesti vaikuttaneet asiat.

Teknisen lautakunnan tulee antaa tilinpäätöstiedot 2023 ja toimintakertomus kunnanhallitukselle 28.2.2024 mennessä.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi teknisen lautakunnan tilinpäätöstiedot ja toimintakertomuksen sekä riskienarvioinnin vuodelta 2023.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Tilinpäätös 2023 laadintaohje

Teknisen lautakunnan tilinpäätös ja toimintakertomus 2023

Tekninen lautakunta, riskienhallintaohjelma 2023

Yksityistien perusparannusavustus/Lehmilahti-Soronniemen yksityistie

Tekninen lautakunta 13.02.2024 § 5
7/02.05.01.00/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja

Lehmilahti-Soronniemen yksityistie hakee 18.12.2023 saapuneella hakemuksella Sonkajärven kunnalta avustusta 7 491,46 € yksityistien perusparannushankkeeseen. Lehmilahti-Soronniemi yksityistien perusparannushanke kohdentuu kuivatuksen parantamiseen ja siihen liittyvän tierumpujen korjaukseen ja sivuojien kunnostukseen, liitännäisalueiden kunnostamiseen ja tien päästä puuttuvan kääntöpaikan rakentamiseen. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 49 943 €, sis. alv 24 %, jonka Pohjois-Savon ELY-keskus on hyväksynyt 20.9.2023.

Sonkajärven kunta on varannut talousarviossaan 2024 yksityistiemäärärahoista Pohjois-Savon ELY-keskuksen hyväksymien perusparannushankkeiden avustamiseen vuodelle 2024 yhteensä 100 000 €.

Perusparannushankkeiden avustushakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä ja käydään läpi täyttääkö hanke avustusten myöntämisperusteet sekä mahdollinen avustuksen suuruus.

Pohjois-Savon ELY-keskus on myöntänyt Lehmilahti-Soronniemi yksityistielle hankkeeseen päätöksellään 20.9.2023 POSELY/2660/2023 valtionavustusta 70 % hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 34 960 €.

Lehmilahti-Soronniemi yksityistien perusparannushanke on tiekunnalta saadun tiedon perusteella tarkoitus toteuttaa vuoden 2024 aikana.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta myöntää 7 491,46 € (15 %) Lehmilahti-Soronniemen yksityistien perusparannushankkeeseen kunnan perusparannusavustusta.

Sonkajärven teknisen lautakunnan päätöksen 19.6.2023 § 51 mukaisesti avustus yksityistiekunnille on 15 % kustannusarviosta valtion avustamisissa tavanomaisissa tien perusparannushankkeissa. Tavanomaisen tien perusparannushankkeen valtionavustuksen osuus on 70 % ja tiekunnan omavastuuksi jää 15 % kustannusarviosta. Kunnan 15 % avustus on voimassa avustuskautet 2023-2025, jonka jälkeen Sonkajärven kunnan ja valtionavustuksen suuruus tarkistetaan uudelleen. Em. päätöksen mukainen avustusprosentti on käytössä päätöksentekopäivästä 19.6.2023 alkaen.

Asian käsittely: Puheenjohtaja Helena Kainulainen ilmoitti intressijääviytensä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Kari Vornanen.

Tekninen lautakunta

§ 5

13.02.2024

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Lehmilahti-Soronniemi yksityistie, Pohjois-Savon ELY-keskus, Myönteinen_avustuspäätös-
POSELY_2660_2023-20-09-20

Lehmilahti-Soronniemi yksityistien perusparannusavustushakemus

Lisätalousarvioesitys 2024/Sonkajärven koulukeskuksen salin paljeoven muutos ja salin ikkunoiden uusiminen

Tekninen lautakunta 13.02.2024 § 6

48/02.02.00.02/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven kunnan talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2026 investointiosassa on esitetty, että koulukeskuksen salin paljeoven muutos ja salin ikkunoiden uusiminen toteutetaan taloussuunnitelmavuonna 2025. Investoinnin kokonaismenoiksi on arvioitu 100 000 euroa.

Kiinteistössä pidetyssä palotarkastuksessa on kuitenkin todettu, että salin paljeovien muutos olisi tehtävä mahdollisimman pikaisella aikataululla. Palotarkastuksessa on todettu, että paljeovi pidetään lukittuna, joka ei ole sallittua salin ollessa käytössä, vaan sen kuuluisi toimia varauoskäyntinä. Nykyistä alkuperäistä paljeovea ei voi muokata siten, että se toimisi sekä varauoskäyntinä sekä pysyisi lukittuna.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että investointia koulukeskuksen salin paljeoven muutos ja salin ikkunoiden uusiminen muutetaan siten, että paljeovien muutos toteutetaan vuonna 2024 ja salin ikkunoiden uusiminen vuonna 2025.

Muut rakennukset:

	Sit.		Yhteensä	TA 2024	TS 2025	TS 2026
5328 Koulukeskuksen salin paljeoven muutos ja salin ikkunoiden uusiminen	Valt	Menot	100 000	20 000	80 000	0

Investoinnin perustelut:

Alkuperäinen paljeovi on huonokuntoinen ja käyttöikänsä lopussa. Vanha paljeovi korvataan taiteovella vuonna 2024. Juhlasalin yläikkunat ovat ravistuneet ja huonokuntoiset ja ne uusitaan sekä tehdään tiivistyskorjaukset vuonna 2025.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Lisätalousarvioesitys 2024/Jyrkkäkosken Ruukintupa, muutos- ja peruskorjaustyöt

Tekninen lautakunta 13.02.2024 § 7
47/02.02.00.02/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven kunnanvaltuusto päätti 11.12.2023 § 71 käsitellessään Sonkajärven kunnan talousarviota vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmaa vuosille 2025–2026, että investointi 5570 Jyrkkäkosken ruukintupa, muutos- ja peruskorjaustyöt palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja tuodaan käsiteltäväksi ja käsitellään lisätalousarvioesityksenä.

Päättyessään 11.10.2023 § 83 teknisen lautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmaesityksestä vuosille 2025–2026, tekninen lautakunta päätti esittää, että kyseiselle investoinnille varataan vuodelle 2024 100.000 euron määräraha ja vuodelle 2025 300.000 euron määräraha.

Investoinnin perusteluna oli: Ruukintupa rakennusosan muutostyöt ympärivuotiseen ravintolapalvelukäyttöön. Rakennustyöt sisältyvät RU-, sähkö, LVI ja RAU-työt sekä rakennuttamis- ja valvontatyöt.

Vuonna 2023 on toteutettu vuoden 2023 talousarvion mukaisesti Ruukintuvan toteutussuunnittelu. Tavoitteena toteutussuunnittelussa on ollut Ruukintuvan peruskorjausta vaativien rakenneosien korjaukset sekä rakennuksen tasonnosto siten, että rakennuksen ympärivuotinen ravintolapalvelukäyttö on mahdollista.

Hankkeen toteutuksen kokonaiskustannusarvio on 440.108 euroa (alv 0 %), sisältäen hankekustannukset ja hankevaraukset. Ruukintuvan peruskorjauksen osuudeksi on arvioitu 180.960 euroa ja tason noston ympärivuotiseen ravintolakäyttöön 225.648 euroa. Kustannusarvio sisältää myös vuokralaisen kustannuksella toteutettavia erikseen hankittavia laitehankintoja 33.500 euron edestä.

Ennen hankkeeseen ryhtymistä Sonkajärven kunnalla ja Ruukintuvan vuokralaisella tulee olla allekirjoitettu vuokrasopimus, jossa Ruukintuvan tasonnosto ympärivuotiseen ravintolapalvelukäyttöön on huomioitu.

Oheismateriaalina tekniselle lautakunnalle toimitetaan peruskorjaussuunnitelmat.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Sonkajärven kunnan talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2026 investointiosaan lisätään määrärahat Ruukintuvan muutos- ja peruskorjaustoihin seuraavanlaisesti:

Investointiosa:

Muut rakennukset

	Sit.		Yhteensä	TA 2024	TS 2025	TS 2026
5570 Jyrkkäkosken Ruukintupa, muutos- ja peruskorjau- työt	Valt	Menot	400 000	100 000	300 000	0

Investoinnin perustelut:

Ruukintuvan peruskorjaus- ja muutostyöt ympärivuotisen ravintolapalvelukäytön mahdollistamiseksi. Ennen hankkeeseen ryhtymistä Sonkajärven kunnalla ja Ruukintuvan vuokralaisella tulee olla allekirjoitettu vuokrasopimus, jossa Ruukintuvan tasonnosto ympärivuotiseen ravintolapalvelukäyttöön on huomioitu.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Keskustelun jälkeen tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Lisätalousarvioesitys 2024/hulevesiviemäröinnin käyttötalous ja investoinnit

Tekninen lautakunta 13.02.2024 § 8
46/02.02.00.02/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan alaisten toimintojen talousarviovalmistelussa vuodelle 2024 oletuksena oli Sonkajärven kunnanvaltuuston päätös 28.8.2023 § 42, jonka mukaan perustettavan Sonkajärven Vesi Oy:n toimialana on lisäksi hulevesiviemäröinnin järjestäminen ja hoitaminen. Kuitenkin kunnanvaltuuston tekemän päätöksen 13.11.2023 § 63 mukaan hulevedet putkistoiheen jäävät lopulta kunnan vastuulle.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Koska hulevesiviemärien kunnossapitoon eikä korjaus- ja uudisrakentamiseen ole talousarviossa vuodelle 2024 varattu määrärahoja, päättää tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Sonkajärven kunnan talousarvioon vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmaan vuosille 2025–2026 käyttötalousosaan (sisältäen ulkoiset ja sisäiset toimintakulut ja -menot) sekä investointiosaan lisätään määrärahat hulevesiviemäreiden kunnossapitoon sekä korjaus- ja uudisrakentamiseen seuraavanlaisesti:

Käyttötalousosa:

6710 Hulevesiviemärit

	TP 2022	TA 2023 (muutos)	TA 2024	TS 2025	TS 2026
Toimintatuotot	550	0	0	0	0
Toimintakulut	-6 635	-10 720	-12 000	-12 000	-12 000
Tomintakate	-6 085	-10 720	-12 000	-12 000	-12 000

Investointiosa:

Johtoverkostot ja laitteet

	Sit		Yhteensä	TA 2024	TS 2025	TS 2026
Hulevesivie- märeiden korjaus- ja uudisraken- taminen	Valt	Menot	100 000	20 000	40 000	40 000

Investoinnin perustelut:

Hulevesiviemäreiden korjaus- ja uudisrakentaminen. Kohteet yhteensovitetaan Sonkajärven Vesi Oy:n rakentamissuunnitelmien ja tarpeiden kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Tekninen lautakunta

§ 9

13.02.2024

Teknisen lautakunnan toimialueen tositteiden hyväksyjät vuonna 2024

Tekninen lautakunta 13.02.2024 § 9
21/02.02.00.01/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan on vuosittain nimettävä henkilöt, jotka lautakunnan puolesta voivat hyväksyä tositteet.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että tositteiden hyväksyjinä toimivat seuraavat viranhaltijat lautakunnan toimialueella:

Teknisen toimen tulosalue:

tekninen johtaja tai rakennustarkastaja tai kunnanrakennusmestari

Rakennusvalvonnan tulosalue:

rakennustarkastaja tai tekninen johtaja tai kunnanrakennusmestari

Investointien osalta hyväksyjänä toimii tekninen johtaja.

Teknisen johtajan vuosilomien ja pitkäaikaisten poissaolojen aikana tositteiden hyväksyjänä toimii hänen sijaisensa rakennustarkastaja tai kunnanrakennusmestari.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma tulosalueittain vuodelle 2024

Tekninen lautakunta 13.02.2024 § 10
22/02.02.00.01/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Valtuusto on kokouksessaan 11.12.2023 § 71 hyväksynyt toimielimille määrärahat ja tuloarviot sekä tulosaluekohtaiset tavoitteet vuodelle 2024.

Toimielinten on edelleen hyväksyttävä talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat, joilla tarkistetaan asinaomaisen toimielimen talousarvioehdotukseen sisältynyt alustava käyttösuunnitelma valtuuston päätöstä vastaavaksi.

Käyttösuunnitelman tavoitteet, määrärahat ja tuloarviot jaetaan seuraavan tason yksiköille.

Teknisen lautakunnan nettoraami vuodelle 2024 on -20 240 euroa.

Nettoraamin kate sisältää sisäiset ja ulkoiset toimintatulot ja -menot.

Tulosalue	Toimintakate, netto
tekninen toimi yhteensä	67 290 €

Tulosalue	Toimintakate, netto
rakennusvalvonta yhteensä	-87 530 €

Tekninen lautakunta yhteensä:

Tekninen lautakunta	Toimintakate, netto
yhteensä	-20 240 €

Tulosityksikkökohtaiset tavoitteet ja määrärahat tulo- ja menoarvioineen on esitetty Sonkajärven kunnan vuoden 2024 talousarvion sivuilla 55-65.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

1. Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2024 talousarvion käyttösuunnitelman jaon tulosalueille ja tulosityksiköille.

2. Tekninen lautakunta oikeuttaa toimialueen esimiehen tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia määrärahojen jakoon tulosityksiköiden välillä annetun raamin sisällä.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösuunnitelma 2024

Tekninen lautakunta	§ 50	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 77	06.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 107	13.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 11	13.02.2024

Sonkajärven torialueen yleissuunnitelma

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 50

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven torialueesta on tehty aloitteita 2010- ja 2020-luvulla. Viimeisimpänä vuosina torialueen mallia ja sijoittamista on käsitellyt kunnanhallituksen (kh 31.8.2020 § 112) asettama työryhmä, jonka tavoitteena oli Sonkajärven kirkonkylän taajaman kehittäminen. Työryhmä sai Sonkajärven kirkonkylän taajaman kehittämissuunnitelman valmiiksi 17.6.2021, joka on toimitettu kunnanhallitukselle. Työryhmä esitti kehittämissuunnitelmassa toria entisen virastotalon paikalle.

Sonkajärven Yrittäjät ry teki jäsenilleen heinä-elokuussa 2022 kyselyn torin sijoittamisesta ja sen merkityksestä liiketoimintaan.

Sonkajärven kunnan talousarviossa vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmassa 2024 (valtuusto 12.12.2022 § 51) Sonkajärven torin rakentamisen investointi on hyväksytty toteutettavaksi vuosille 2023-2024. Torin investoinnin perusteosiossa rakentaminen on esitetty Sonkajärven puretun virastotalon tontille.

Torin yleissuunnitelma, asemapiirustus, periaatepiirustus leikkauksineen (FCG 1.6.2023) on suunniteltu Sonkajärven puretun virastotalon tontille. Tori rajautuu Lepokankaantie-Rutakontie-Taivallahdentie väliselle alueelle, uuden kunnantalon pohjoispuolelle. Asemakaavassa tontti on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) ja sijaitsee kunnan omistamalla kiinteistöllä (762-413-7-100).

Torin rakenteet, kuivatus, rakennelmat ja laitteet on esitetty torin yleissuunnitelmassa. Torin rakentamiskustannukset on päivitetty vuoden 2023 tasolle ja ovat n. 406 000 € (alv 0 %), Rakentaminen on suunniteltu jakautuvan vuoden 2023 syksyyn ja vuoden 2024 kesään. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osallisille on varattava mahdollisuus osallistua hankesuunnitelman valmisteluun asettamalla suunnitelma nähtäville 21.6.-21.7.2023 väliselle ajalle.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää asettaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaan torialueen yleissuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 21.6.-21.7.2023 mahdollisten muistutusten tekoa varten.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Tekninen lautakunta	§ 50	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 77	06.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 107	13.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 11	13.02.2024

Tekninen lautakunta 06.09.2023 § 77

Sonkajärven torialueen yleissuunnitelman nähtävilläolon aikana on saatu seitsemän suunnitelmaa koskevaa muistutusta. Yleistä ja yhtäläistä on olleet kannanotot torisuunnitelman laajuudesta, torin oheistoimintojen runsaasta määrästä sekä istutusten puuttumisesta. Toinen yhteinen tekijä jätetyissä muistutuksissa on torin sijainti kaukana keskeisistä kauppaliikkeistä.

Kuntaan on tullut Osuuskauppa PeeÄssältä 18.7.2023 päivätty suostumus tonttien 762-413-7-119 (omistaja Osuuskauppa PeeÄssä) ja 762-413-7-184 (vuokratontti) luovuttamisesta korvauksetta Sonkajärven kunnan käyttöön. Suostumuksen mukaan tontit luovutettaisiin kunnan käyttöön rakennusten purkamisen jälkeen päällystettynä. Tonteilla ei saa harjoittaa Osuuskauppa PeeÄssän kannalta kilpailevaa toimintaa. Sonkajärven kunnan tulee vastata tontin käytöstä ja siihen liittyvistä käyttö- ja ylläpitokustannuksista ml. vedestä ja sähköstä. Suostumus päättyisi 30.12.2040 kun Osuuskauppa PeeÄssän vuokrasopimus tontista 762-413-7-184 päättyy.

Tehdyt muistutukset ja PeeÄssän tekemä tarjous "Suostumus tonttien käytöstä ja luovuttamisesta" korvauksetta kunnan käyttöön edellyttävät vaihtoehtovertailun tekemistä Sonkajärven torin sijainnista, tilavarauksista, sisällöstä ja kustannuksista. Samalla laaditaan vertailu ylläpito- ja pääomakustannuksista sekä tehdään alustava vaihtoehtojen vertailu.

Päätösesitys

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen käsittelyn Sonkajärven torialueen yleissuunnitelmasta.

Tekninen lautakunta päättää, että ennen kuin Sonkajärven torialueen maankäyttö- ja rakennuslain mukaista käsittelyä jatketaan, Sonkajärven torialueesta tehdään vaihtoehtovertailu Sonkajärven torin sijainnista, tilavarauksista, sisällöstä ja kustannuksista. Samalla laaditaan vertailu ylläpito- ja pääomakustannuksista sekä tehdään vaihtoehtojen alustava vertailu.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 107

Valmistelija: Ma. tekninen johtaja

Teknisen toimen toimeksiannosta FCG Finnish Consulting Group Oy on laatinut kaksi vaihtoehtoista torin yleissuunnitelmaa kustannusarvioineen Osuuskauppa Peeässä esittämälle tontille. Tontin voimassa oleva asemakaavamerkintä on AL, eli asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Tekninen lautakunta	§ 50	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 77	06.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 107	13.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 11	13.02.2024

Suunnitelmissa on esitetty alueelle vastaavia toimintoja, kuin mitä puretun virastotalon tontille aikaisemmassa yleissuunnitelmassa on esitetty. Poikkeuksena Osuuskauppa PeeÄssän tontille ei ole suunniteltu lasten leikkialuetta läheiseltä koulukeskukselta löytyvien vastaavien toimintojen takia. Lisäksi suunnittelussa on otettu huomioon aiemmin nähtävillä olleesta yleissuunnitelmasta saatu palaute, jossa torialueelle toivottiin enemmän istutuksia ja viherelementtejä.

Vaihtoehdon 1 toteutuksen kustannusarvio suunnittelu- ja rakennuttamistehtävineen on yhteensä noin 320 000 euroa (alv 0 %). Vaihtoehdon 2 toteutuksen kustannusarvio suunnittelu- ja rakennuttamistehtävineen on noin 390 000 euroa (alv 0 %). Vaihtoehtojen toteutuksen kustannusero johtuu pitkälti siitä, että vaihtoehdossa 2 on esitetty käytettäväksi laajalla alueella päällysteenä betonikiveä, kun taas vaihtoehdossa 1 on esitetty koko alue asfalttipäällysteiseksi.

Päätösesitys

Ma. tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää asettaa nyt tehdyt vaihtoehtoiset yleissuunnitelmaluonnokset sekä aiemmin tehdyn yleissuunnitelman julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden esittämistä varten sekä pyytää lausunnot naapurikiinteistöjen omistajilta.

Tekninen lautakunta päättää pyytää lausunnot yleissuunnitelmista myös kunnanhallitukselta sekä sivistyslautakunnalta.

Tekninen lautakunta pyytää palautetta ensisijaisesti torin sijainnin soveltuvuudesta vaihtoehtojen kesken sekä torialueella tarvittavista toiminnoista ja rakenteista.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen. Lausunnot pyydetään kunnanhallitukselta, sivistyslautakunnalta, nuorisovaltuustolta, vanhus- ja vammaisneuvostolta ja Sonkajärven Yrittäjiltä.

Tekninen lautakunta 13.02.2024 § 11
216/10.03.01.02/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Vaihtoehtoiset yleissuunnitelmaluonnokset Osuuskauppa PeeÄssän tontille sekä aiemmin tehty yleissuunnitelma vanhan virastotalon tontille olivat julkisesti nähtävillä 20.12.2023-19.1.2024 välisenä aikana mielipiteiden esittämistä varten. Lausunnot pyydettiin naapurikiinteistöjen omistajilta, kunnanhallitukselta, sivistyslautakunnalta, nuorisovaltuustolta, vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä Sonkajärven Yrittäjät ry:ltä.

Mielipiteitä saatiin 6 kpl, naapurikiinteistöjen omistajien lausuntoja 2 kpl sekä lausunnot sivistyslautakunnalta, nuorisovaltuustolta, kunnanhallitukselta sekä Sonkajärven Yrittäjät ry:ltä.

Tekninen lautakunta	§ 50	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 77	06.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 107	13.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 11	13.02.2024

Mielipiteiden ja lausuntojen perusteella Osuuskauppa PeeÄssän tontti on toivotuin sijainti torin paikaksi. Perustelujen mukaan kyseinen tontti on sijainniltaan keskeisempi ja tukeutuu paremmin taajaman muihin palveluihin. Palautteen perusteella Osuuskauppa PeeÄssän tontille tehdyistä vaihtoehtoista versio 1 on toivotumpi edullisemman toteutuksen takia. Myös versio 2 sai palautteessa jonkin verran kannatusta.

Mielipiteissä nousi esille suunnitelmissa esitettyjen wc-rakennuksen ja esiintymislavan tarpeellisuuden arvioiminen jatkosuunnittelussa. Palautteessa pyydettiin myös huomioimaan eri-ikäisten kuntalaisten tarpeet mm. leikkivälineiden osalta.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että teknisessä toimessa aloitetaan torin toteutussuunnitelman ja hankinta-asiakirjojen laadinta torin toteuttamiseksi Osuuskauppa PeeÄssän tontille. Toteutussuunnitelman pohjana käytetään laaditun yleissuunnitelman versioita 1, kuitenkin siten, että osa torialueen päällysrakenteesta toteutetaan betonikivellä. Toteutussuunnittelussa otetaan huomioon varaus mahdollisesti myöhemmin toteutettavalle wc-rakennukselle. Toteutussuunnitelma tuodaan teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ja asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti julkisesti nähtäville ennen toteutukseen ryhtymistä.

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että neuvottelut torin toteuttamista varten tarvittavien maa-alueiden hallintaan liittyvistä sopimuksista aloitetaan.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Sonkajärven torin yleissuunnitelma v. 2023, Hankekuvaus
Sonkajärven torin yleissuunnitelma v. 2023, Kustannusarvio VE1
Sonkajärven torin yleissuunnitelma v. 2023, Kustannusarvio VE2
Sonkajärven torin yleissuunnitelma v. 2023, Asemapiirros VE1_luonnos
Sonkajärven torin yleissuunnitelma v. 2023, Asemapiirros VE2_luonnos
Kuulutus Sonkajärven torin yleissuunnitelma, VE1, VE2, Virastotalon tontti
Kannanotot Sonkajärven torin yleissuunnitelmasta

Kiinteistönhoitajan toimen täyttäminen

Tekninen lautakunta 13.02.2024 § 12
8/01.01.01.00/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Kunnanhallitus on 18.12.2023 § 287 myöntänyt kiinteistönhoitajan toimen täyttöluvan.

Kiinteistönhoitajan toimi oli haettavana 2.1.-23.1.2024. Hakuilmoitus julkaistiin kunnan internet-sivujen ilmoitustaululla, Kuntarekryssä ja Miilulehdessä. Toimea haki määräaikaan mennessä 8 hakijaa. Teknisen lautakunnan jäsenille lähetetään yhteenveto hakijoista. Hakemukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Haastatteluun kutsuttiin [REDACTED].
[REDACTED] Haastattelut pidettiin 6.2.2024. [REDACTED] ei liittynyt teams-haastattelun. Haastattelutyöryhmään kuuluivat tekninen johtaja, kunnanrakennusmestari, teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ja kiinteistönhoitaja.

Haastattelutyöryhmä esittää tekniselle lautakunnalle, että kiinteistönhoitajan toimeen valitaan [REDACTED] ja varasijalle [REDACTED]. Esityksen perusteluna on henkilöiden sopiva koulutus, hankittu osaaminen, soveltuva työkokemus sekä haastattelussa ilmennyt soveltuvuus tehtävään.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kiinteistönhoitajan toimeen valitaan [REDACTED]. Perusteluna on sopiva koulutus, hankittu osaaminen, soveltuva työkokemus sekä haastattelussa ilmennyt soveltuvuus tehtävään.

Varasijalle valitaan [REDACTED]. Perusteluna on sopiva koulutus, hankittu osaaminen, soveltuva työkokemus sekä haastattelussa ilmennyt soveltuvuus tehtävään.

Palvelussuhteen ehtojen osalta noudatetaan kunnallista teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta (TS) ja neljän kuukauden koeaikaa. Valitun on ennen tehtävän vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Asian käsittely: Tarja Ewane esitti, että kiinteistönhoitajan toimeen valitaan [REDACTED] ja varasijalle valitaan [REDACTED]. Jyri Kuittinen ja Kari Vornanen kannattivat Tarja Ewanen esitystä. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja kysyi, onko lautakunta yksimielinen siitä, että kiinteistönhoitajan toimeen valitaan [REDACTED] ja varasijalle [REDACTED]. Tekninen lautakunta oli asiasta yksimielinen.

Tekninen lautakunta

§ 12

13.02.2024

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti päätti, että kiinteistönhoitajan toimeen valitaan [REDACTED] ja hänen kieltäytymisensä varalle valitaan [REDACTED]

Oheismateriaali

Kiinteistönhoitajan toimen hakuilmoitus

Kiinteistönhoitajan toimi, yhteenveto hakijoista

Kiinteistönhoitajan toimen täyttäminen, haastattelumuistio 6.2.2024

Tekninen lautakunta § 13

13.02.2024

Muut asiat

Tekninen lautakunta 13.02.2024 § 13

1. Tekninen lautakunta keskusteli Sonkajärven taajaman talvikunnossapidosta saadusta palautteesta.
 2. Seuraava teknisen lautakunnan kokous pidetään 20.3.2024 klo 16 kunnantalolla.
-

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 7, § 8, § 10, § 11, § 13

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muu lainsäädäntö

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 9, § 12**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sonkajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:
Osoite: Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi
Sähköpostiosoite: sonkajarvi@sonkajarvi.fi
Puhelinnumero: 040 675 0001

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Sonkajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Lepokankaantie 2, 74300 SONKAJÄRVI
Sähköpostiosoite: sonkajarvi@sonkajarvi.fi
Puhelinnumero: 040 675 0001

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.