

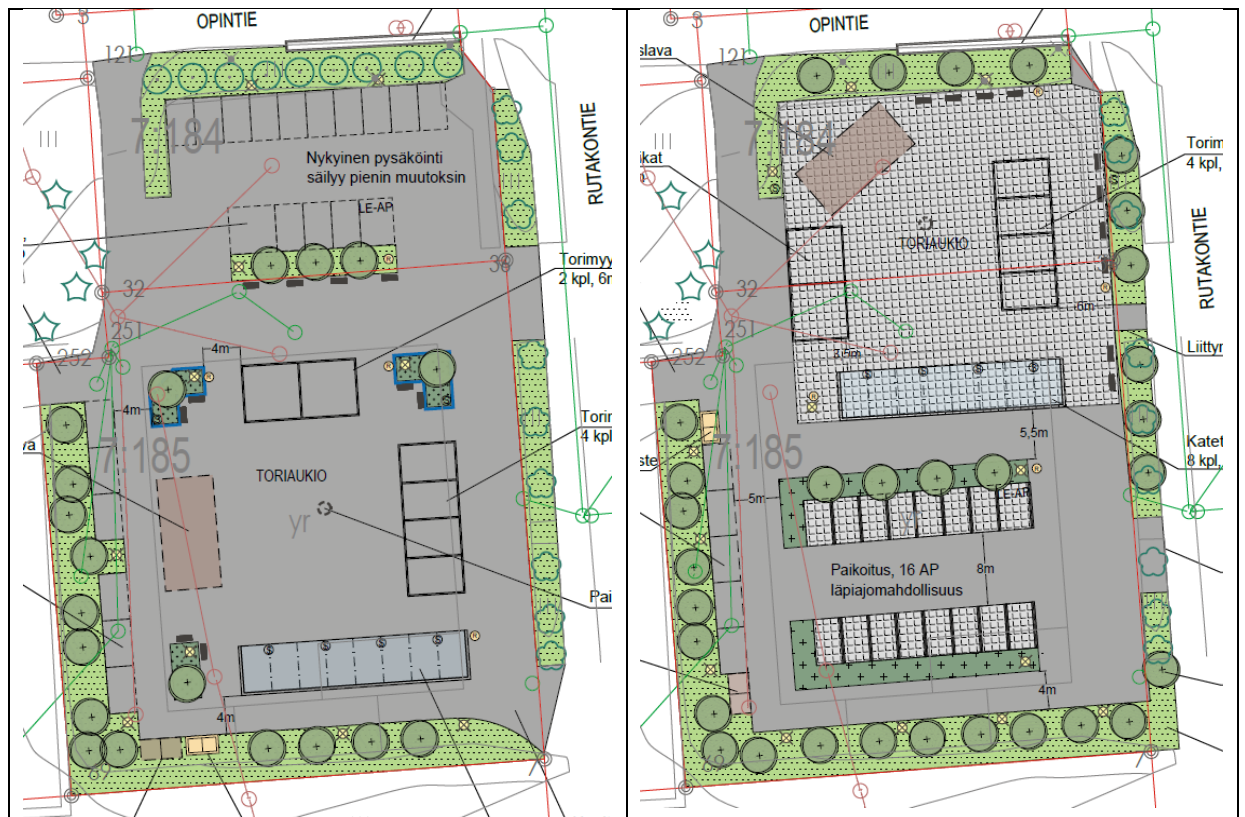
SONKAJÄRVEN KUNTA

Torin yleissuunnitelma, sijainnin vaihtoehtotarkastelut VE1 ja VE2

0638-P33547

Hankekuvaus

5.12.2023



5.12.2023

Torin yleissuunnitelma, sijainnin vaihtoehtotarkastelut VE1 ja VE2

HANKETYÖRYHMÄ

Sonkajärven kunta
Tekninen toimi
Lepokankaantie 2
74300 SONKAJÄRVI

Tekninen johtaja Ville Kamaja
puh. 040 675 0042
ville.kamaja@sonkajarvi.fi

Suunnittelijat, asiantuntijat

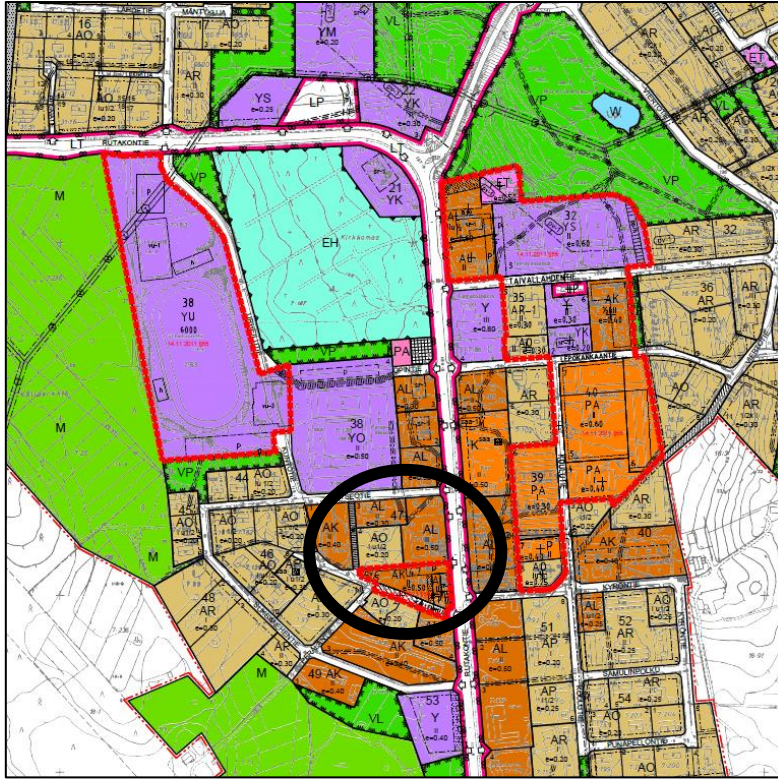
FCG Finnish Consulting Group Oy
PL 1199
70211 KUOPIO (käyntiosoite: Microkatu 1)
vaihde: 010 4090

projektipäällikkö Jukka Jääskeläinen, ins. AMK
puh. 050 312 0349
jukka.jaaskelainen@fcg.fi

ympäristösuunnittelija Mari Lampinen, hortonomi
mari.lampinen@fcg.fi

1. Kohteen sijainti

Kohteen sijainti ja nykytilanne on esitetty kuvassa 1 ja kuvassa 2.



Kuva 1. Uuden torin sijainnin vaihtoehtotarkastelu.



Kuva 2. Nykytilanne, näkymä Rutakontie – Lyseentie risteyksestä suunniteltuun torin sijaintiin.

2. Hanke-esittely

Tässä hankkeessa v. 2023 tutkittiin yleissuunnitelmatasoisesti yhtenä torin sijoitusvaihtoehtona Rutakonttiellä olevaa nykyisen S-Marketin tonttia. Peeässä purkaa kaupan v. 2024 kesään mennessä ja entisöi tontin. Tontin jääminen pitkäksi aikaa rakentamattomaksi ei ole toivottavaa mm. taajaman ”ilmeen” kannalta.

Nykyisin kaupan piha-alue on asfaltoitu ja pihassa on ajoneuvoliikennettä ja pysäköintialue. Pihan kantavuutta tai routivuutta ei ole selvitetty torin rakentamista varten, mutta pihan päällysrakenteessa ei ole havaittavissa merkittäviä tai näkyviä päällystevaurioita ja painumia. Pihassa on hulevesiviemäreitä ja -kaivoja, jätevesiviemäri- ja vesijohto liittymät.

Tontin eteläosassa on kauppaan kuuluva maanpäällinen teräsbetonilaatta, jonka hyödyntämistä yleissuunnitelmassa mietittiin. Tori suunniteltiin kuitenkin uusien toimintojen mukaan eikä betonilaattaa hyödynnetä tässä vaiheessa torin rakenteena. Torin uusia toimintoja varten pitäisi olla mitattua korkeustietoa tontista ja siellä olevista rakenteista, jotta esim. betonilaatan sovittaminen onnistuisi torin tasaukseen eikä toteutussuunnittelua tehtäisi betonilaatan mukaan.

Lähtötietoina yleissuunnitelman ja kustannusarvion laadinnassa käytettiin numeerista kartta-aineistoa, mutta suunnitelmat on laadittu 2D-suunnitelmatarkkuudella ja mm. tontin korkeuserot on huomioitu maastokäynnin perusteella.

Yleissuunnitelmassa v. 2023 torille esitetään alustavasti vastaavia toimintoja, kuin mitä oli v. 2021 laadituissa torin yleissuunnitelmavaihtoehtoissa (VE1...VE4). Edellisessä tarkastelussa torille suunniteltiin lasten leikkialue, mutta kunnassa käytyjen keskustelujen jälkeen leikkialue poistettiin uusimmasta yleissuunnitelmasta. Muut toiminnot ovat vastaavat kuin edellisissä suunnitelmissa. Lisäksi torille toivottiin enemmän istutuksia.

Torin sijoitusvaihtoehtojen v. 2021 (ent. kunnantalon paikka) ja v. 2023 (S-Market) on huomioitava se, että entisen kunnantalon paikalle sijoitettava torin rakennekerrokset joudutaan rakentamaan paksumpana, koska päällysterakenteen vaativaa tukikerrosta ei ole. Paksumpien rakennekerrosten rakentaminen lisää maankaivumääriä. S-Marketin paikalle tulevilla torilla on tukikerros, jota jouduttaisiin vain profiloimaan lisäämällä ohut murskekerros (nyk. asfalttipäällysteen poiston jälkeen).

3. Torin päällyste, rakenteet ja toiminnot

- nykyinen päällyste poistetaan ja torille rakennetaan vaihtoehtoisesti joko betonikivi-/asfalttipäällyste tai asfalttipäällyste.
- torille rakennetaan kantava kerros kalliomurskeesta, jolla saadaan riittävä perustus tulevalle päällysteelle ja voidaan rakentaa torialueen pintakuivatus (tasaussuunnittelu) suunniteltujen toimintojen mukaan.
- torin pintakuivatuksessa käytetään rakennettuja hulevesikaivoja ja hulevesiviemäreitä, joita täydennetään tarvittaessa uusilla hulevesikaivoilla ja hulevesiviemäreillä.
- torille sijoitetaan penkkejä, roska-astioita, pensaita ja puita.
- torille sijoitetaan 6 kpl katoksettomia ja 8 kpl katettuja torimyyntipaikkoja.
- huoltoliikenne käyttää Lyseotien tai Rutakonttien nykyistä tieliittymää.
- jalankulkuyhteydet rakennetaan esteettöminä Rutakonttieltä.

- torin eteläreunaan rakennetaan yleisö WC, joka liitetään vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.
- torille rakennetaan sähköistys ja valaistus LED-valaisimilla.
- torille sijoitetaan matalarakenteinen esiintymislava, jonka pinta-ala on n. 6 m x 12 m.
- torimyyjille osoitetaan sähkötolpallisia pysäköintipaikkoja ja REKO-autolle 1 sähkötolpallinen pysäköintipaikka.

4. Kustannukset

Hankkeen yleissuunnitelman kustannusarvio on laskettu 21.11.2023 FORE-kustannuslaskentaohjelmalla ja sen ilmoittamilla (toukokuu 2023) yksikköhinnoina. Laskentaohjelman rakennuskustannusten yksikköhintatietoja päivitetään 2-3 kertaa vuodessa ja muuttuneen maailmantilanteen takia kustannukset nousevat nyt jyrkemmin kuin aiempina vuosina.

Torin rakennuskustannukset ovat lasketuilla vaihtoehdoilla (alv. 0 %).

- **VE 1. n. 320 300 €**
- **VE 2. n. 389 200 €**

Tarkemmat kustannusarviot ovat tämän hankekuvauksen liitteenä.

FCG Finnish Consulting Group Oy

Hyväksynyt:



Timo Leskinen
Aluepäällikkö, DI.

Laatinut:



Jukka Jääskeläinen
Projektipäällikkö, ins. AMK

Liitteet

Liite 1. Kustannusarvio VE 1 ja torin yleissuunnitelma piir. -901.

Liite 1. Kustannusarvio VE 2 ja torin yleissuunnitelma piir. -902.