

Sonkajärven kunnan kiinteistöselvitys 2023

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 104

Valmistelija: Ma. tekninen johtaja

Insinööritoimisto Savolainen Oy on Sonkajärven kunnan teknisen toimen toimeksiannosta ja teknisen toimen antamien tietojen ja ohjauksen perusteella päivittänyt vuonna 2018 valmistuneen kiinteistöselvityksen. Päivityksen tarkoituksena oli ajantasaistaa tiedot Sonkajärven kunnan omistamista kiinteistöistä sekä laatia nykytilakuvaus kiinteistökannasta ja niiden käytöstä. Kiinteistöjen vuotuiset kustannukset ja rakennusten kunto, mahdollinen korjaustarve sekä käyttöaste on päivitetty vuoden 2023 tasolle.

Selvityksessä rakennuskannasta on luotu kokonaiskuva, jonka perusteella voidaan kunnan omistuksille asettaa pidemmän aikavälin tavoitteet. Selvitys antaa tukea kunnan palvelurakenteita koskevaa päätöksentekoa varten.

Sonkajärven kunnalla on tällä hetkellä hallinnassaan ja käytössään rakennuksia/tiloja yhteensä 39 kpl, joiden yhteenlaskettu bruttopinta-ala on 35 540 brm². Vuonna 2018 tehtyyn kiinteistöselvitykseen verrattuna kunnan omistamaa kiinteistökantaa on saatu pienennettyä noin 5 000 brm². Muutos on saatu aikaan purkamalla sekä myymällä kiinteistöjä kiinteistöstrategian mukaisesti. Vajaakäyttöisistä ja kunnan palvelutuotannon ydintoimintojen ulkopuolisista kiinteistöistä on tarpeellista luopua.

Selvityksessä kunnan omistama rakennuskanta on jaettu neljään salkkuun:

Salkku 1: Säilytettävät rakennukset (7 kpl)

Salkku 2: Kehitettävät ja säilytettävät rakennukset (21 kpl)

Salkku 3: kehitettävät rakennukset, joista luovutaan (1 kpl)

Salkku 4: Luovutettavat rakennukset (10 kpl)

Kiinteistöselvitysraporttiin tehdään ennen teknisen lautakunnan kokousta teknisluontoisia korjauksia ja korjattu versio esitellään kokouksessa.

Päätösesitys

Ma. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kiinteistöselvitys raportin 2023 hyväksymistä.

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että myytäväksi esitettyjen kiinteistöjen aktiivinen myyntityö aloitetaan. Jokaisen myytäväksi esitetyn kiinteistön myyntitavasta ja myymisestä päätetään erikseen.

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että purettavaksi esitettyjen kiinteistöjen purkumahdollisuutta tutkitaan talousarviovalmistelujen yhteydessä.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 14

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kiinteistöselvitysraportin 2023.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että myytäväksi esitettyjen kiinteistöjen aktiivinen myyntityö aloitetaan. Jokaisen myytäväksi esitetyn kiinteistön myyntitavasta ja myymisestä päätetään erikseen.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että purettavaksi esitettyjen kiinteistöjen purkumahdollisuutta tutkitaan talousarviovalmistelujen yhteydessä.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että viranhaltijat valtuutetaan tekemään tarvittaessa kiinteistöselvitysraporttiin teknisiä korjauksia.

Asian käsittely: Merja Tuovinen esitti, että raporttiin lisätään Ruukintuvan ja Masuunin kohdalle seuraava maininta: Lisäksi on selvitettävä Ruukintuvan ja Masuunin myynti. Riitta Tommila kannatti Merja Tuovisen esitystä. Puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysjärjestysehdotuksen: äänestys suoritetaan kädennostoäänestyksenä. Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi äänestysjärjestysehdotuksen. Suoritetussa äänestyksessä kunnanjohtajan pohjaesitystä kannattivat Asko Julkunen ja Pirjo Rönkkö. Merja Tuovisen esitystä kannattivat Merja Tuovinen, Riitta Tommila, Eino Luukkonen, Laura Heiskanen ja Ilpo Kärkkäinen. Puheenjohtaja totesi, että äänin 2-5 Merja Tuovisen esitys tuli päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus päätti äänin 2-5 esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kiinteistöselvitysraportin 2023 seuraavalla muutoksella: Raporttiin lisätään Ruukintuvan ja Masuunin kohdalle seuraava maininta: Lisäksi on selvitettävä Ruukintuvan ja Masuunin myynti.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että myytäväksi esitettyjen kiinteistöjen aktiivinen myyntityö aloitetaan. Jokaisen myytäväksi esitetyn kiinteistön myyntitavasta ja myymisestä päätetään erikseen.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että purettavaksi esitettyjen kiinteistöjen purkumahdollisuutta tutkitaan talousarviovalmistelujen yhteydessä.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että viranhaltijat valtuutetaan tekemään tarvittaessa kiinteistöselvitysraporttiin teknisiä korjauksia.

Kunnanvaltuusto 05.02.2024 § 6
385/10.03.02.00/2023

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy oheismateriaalina olevan kiinteistöselvitysraportin 2023 seuraavalla muutoksella: Raporttiin lisätään Ruukintuvan ja Masuunin kohdalle seuraava maininta: Lisäksi on selvitettävä Ruukintuvan ja Masuunin myynti.

Kunnanvaltuusto päättää, että myytäväksi esitettyjen kiinteistöjen aktiivinen myyntityö aloitetaan. Jokaisen myytäväksi esitetyn kiinteistön myyntitavasta ja myymisestä päätetään erikseen.

Kunnanvaltuusto päättää, että purettavaksi esitettyjen kiinteistöjen purkumahdollisuutta tutkitaan talousarviovalmistelujen yhteydessä.

Kunnanvaltuustolle valtuuttaa viranhaltijat tekemään tarvittaessa kiinteistöselvitysraporttiin teknisiä korjauksia.

Asian käsittely: Keskustelun kuluessa Helena Kainulainen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Tarja Pirkkalainen kannatti Helena Kainulaisen esitystä. Kunnanvaltuusto oli asiassa yksimielinen.

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto yksimielisesti päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.
