

Kunnanhallitus

Aika Keskiyö 13.03.2024 klo 18:00 – 20:11

Paikka Kunnantalo, kahvio

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kärkkäinen Ilpo	puheenjohtaja
	Heiskanen Laura	varapuheenjohtaja
	Julkunen Asko	jäsen
	Luukkonen Eino	jäsen
	Rönkkö Pirjo	jäsen
	Tommila Riitta	jäsen
	Tuovinen Merja	jäsen
Muu	Savolainen Lassi	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Kainulainen Helena	kunnanvaltuuston varapuheenjohtaja
	Mäkinen Simo	kunnanjohtaja, esittelijä
	Kurtelius Tornberg Katja	pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

50 - 62

Allekirjoitukset

Ilpo Kärkkäinen
puheenjohtaja

Katja Kurtelius Tornberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Pirjo Rönkkö
pöytäkirjantarkastaja

Merja Tuovinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, on julkaistu nähtäväksi kunnan internetsivuilla www.sonkajarvi.fi 19.03.2024

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 51	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 52	Päätökset ja kirjelmät	5
§ 53	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 54	Lisätalousarvioesitys 2024/Jyrkkäkosken Ruukintupa, muutokset ja peruskorjaustyöt	8
§ 55	Jyrkän Ruukintuvan vuokrasopimus	11
§ 56	Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n takaushakemus ympäristöluvan vakuuteen sekä tililimiittiin	14
§ 57	Työterveyshuoltopalveluiden hankinta	19
§ 58	Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous Sonkapirtistä/Vuokraoikeuden lunastussopimuksen hyväksyminen	21
§ 59	Asiointipisteen palvelusihteerin toimen täyttölupa	26
§ 60	Lausunto Kajaanin ekologinen verkosto -selvityksen raporttiluonnoksesta	27
§ 61	Pohjois-Savon vesienhoidon yhteistyöryhmä 2024-2029	28
§ 62	Muut asiat	30

Kunnanhallitus

§ 50

13.03.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 13.03.2024 § 50

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus:
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 51

13.03.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 13.03.2024 § 51

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Pirjo Rönkkö ja Riitta Tommila.

Päätös

Kunnanhallitus:
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pirjo Rönkkö ja Merja Tuovinen.

Kunnanhallitus

§ 52

13.03.2024

Päätökset ja kirjelmät

Kunnanhallitus 13.03.2024 § 52

1. Valtion aluehallinnon uudistamisen lainsäädäntöhanke
 - Asettamispäätös/Valtion aluehallinnon uudistamishankkeen seurantaryhmä
2. Itä-Suomen aluehallintovirasto
 - Ehdotukset 6.12.2024 myönnettävistä kunniamerkeistä
3. Pohjois-Savon ELY-keskus
 - Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta/YIT Energy Oy:n Myllykankaan tuulivoimahanke, Sonkajärvi
 - Yhteysviranomaisen täydentävä lausunto Myllykankaan tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta annettuun lausuntoon
4. Pohjois-Savon liitto
 - Maakuntakaavoituskatsaus 2024
5. Savon Kuitu
 - Kutsu Savon Kuituverkko Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 19.3.2024
6. Iisalmen kaupunki
 - Ylä-Savon ympäristölautakunnan esityslista ja pöytäkirja 23.2.2024
 - Ylä-Savon jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 22.2.2024
 - Maaseutuhallinnon yhteislautakunnan pöytäkirja 15.2.2024
 - Maaseutuhallinnon yhteislautakunnan pöytäkirjanote 15.2.2024 § 4, Toimintakertomus 2023 Maaseutuhallinnon yhteislautakunta
 - Maaseutuhallinnon yhteislautakunnan pöytäkirjanote 15.2.2024 § 8, Maatilatalouden kehittämismäärärahan käyttösuunnitelma 2024
 - Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 26.2.2024 § 52, Ehdotus edustajasta Pohjois-Savon vesienhoidon yhteistyöryhmään kaudelle 2024-2029
7. Pielaveden kunta
 - Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 19.2.2024 § 41, ESR työllisyysuhanke: Täsmät
8. Sonkajärven kunta
 - Talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset 15.2.-8.3.2024
9. Irtisanoutuminen palvelusihteerin toimesta

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitut päätökset ja kirjelmät tiedoksi.
Kunnanhallitus ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin.

Kunnanhallitus

§ 52

13.03.2024

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus merkitsi edellä mainitut päätökset ja kirjelmät tiedoksi.
Kunnanhallitus yksimielisesti päätti, ettei se käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin.

Kunnanhallitus

§ 53

13.03.2024

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 13.03.2024 § 53

Kunnanjohtaja tiedotti ajankohtaisista asioista.

Tekninen lautakunta

§ 7

13.02.2024

Kunnanhallitus

§ 54

13.03.2024

Lisätalousarvioesitys 2024/Jyrkkäkosken Ruukintupa, muutos- ja peruskorjaustyöt

Tekninen lautakunta 13.02.2024 § 7

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven kunnanvaltuusto päätti 11.12.2023 § 71 käsitellessään Sonkajärven kunnan talousarviota vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmaa vuosille 2025–2026, että investointi 5570 Jyrkkäkosken ruukintupa, muutos- ja peruskorjaustyöt palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja tuodaan käsiteltäväksi ja käsitellään lisätalousarvioesityksenä.

Päättyessään 11.10.2023 § 83 teknisen lautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmaesityksestä vuosille 2025–2026, tekninen lautakunta päätti esittää, että kyseiselle investoinnille varataan vuodelle 2024 100.000 euron määräraha ja vuodelle 2025 300.000 euron määräraha.

Investoinnin perusteluna oli: Ruukintupa rakennusosan muutostyöt ympärivuotiseen ravintolapalvelukäyttöön. Rakennustyöt sisältävät RU-, sähkö, LVI ja RAU-työt sekä rakennuttamis- ja valvontatyöt.

Vuonna 2023 on toteutettu vuoden 2023 talousarvion mukaisesti Ruukintuvan toteutussuunnittelu. Tavoitteena toteutussuunnittelussa on ollut Ruukintuvan peruskorjausta vaativien rakenneosien korjaukset sekä rakennuksen tasonnosto siten, että rakennuksen ympärivuotinen ravintolapalvelukäyttö on mahdollista.

Hankkeen toteutuksen kokonaiskustannusarvio on 440.108 euroa (alv 0 %), sisältäen hankekustannukset ja hankevaraukset. Ruukintuvan peruskorjauksen osuudeksi on arvioitu 180.960 euroa ja tason noston ympärivuotiseen ravintolakäyttöön 225.648 euroa. Kustannusarvio sisältää myös vuokralaisen kustannuksella toteutettavia erikseen hankittavia laitehankintoja 33.500 euron edestä.

Ennen hankkeeseen ryhtymistä Sonkajärven kunnalla ja Ruukintuvan vuokralaisella tulee olla allekirjoitettu vuokrasopimus, jossa Ruukintuvan tasonnosto ympärivuotiseen ravintolapalvelukäyttöön on huomioitu.

Oheismateriaalina tekniselle lautakunnalle toimitetaan peruskorjaussuunnitelmat.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Sonkajärven kunnan talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2026 investointiosaan lisätään määrärahat Ruukintuvan muutos- ja peruskorjaustoihin seuraavanlaisesti:

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 7
§ 54

13.02.2024
13.03.2024

Investointiosa:

Muut rakennukset

	Sit.		Yhteensä	TA 2024	TS 2025	TS 2026
5570 Jyrkkäkosken Ruukintupa, muutos- ja peruskorjaus- työt	Valt	Menot	400 000	100 000	300 000	0

Investoinnin perustelut:

Ruukintuvan peruskorjaus- ja muutostyöt ympärivuotisen ravintolapalvelukäytön mahdollistamiseksi. Ennen hankkeeseen ryhtymistä Sonkajärven kunnalla ja Ruukintuvan vuokralaisella tulee olla allekirjoitettu vuokrasopimus, jossa Ruukintuvan tasonnosto ympärivuotiseen ravintolapalvelukäyttöön on huomioitu.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Keskustelun jälkeen tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 13.03.2024 § 54
47/02.02.00.02/2024

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven kunnan talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2026 investointiosaan lisätään määrärahat Ruukintuvan muutos- ja peruskorjaustöihin seuraavanlaisesti:

Investointiosa:

Muut rakennukset

	Sit.		Yhteensä	TA 2024	TS 2025	TS 2026
5570 Jyrkkäkosken Ruukintupa, muutos- ja peruskorjaus- työt	Valt	Menot	400 000	100 000	300 000	0

Investoinnin perustelut:

Ruukintuvan peruskorjaus- ja muutostyöt ympärivuotisen ravintolapalvelukäytön mahdollistamiseksi. Ennen hankkeeseen ryhtymistä Sonkajärven kunnalla ja Ruukintuvan vuokralaisella tulee olla allekirjoitettu vuokrasopimus, jossa Ruukintuvan tasonnosto ympärivuotiseen ravintolapalvelukäyttöön on huomioitu.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 7
§ 54

13.02.2024
13.03.2024

Asian käsittely: Keskustelun kuluessa Eino Luukkonen esitti, että lisämäärärahaa ei myönnetä ja Jyrkän investointihanke käsitellään v. 2025 talousarvion yhteydessä ja siihen mennessä selvitetään hankkeen muut ulkopuoliset rahoituslähteet. Perustelu on seuraava: ”Hyvän kuntatalouden lähtökohta on, että vuosikate kattaa poistot/investoinnit. Talousarvioraamissa on noudatettu tätä hyvän hallinnon periaatetta. Lisäksi taloussuunnitelmavuodet tulee olla tasapainossa. Tulevina suunnitelmavuosina ennusteet ovat alijäämäisiä. Jyrkän investointihanke, PSHVA:n palvelujärjestelmä uudistuksen päätökset sekä yleinen verotulojen väheneminen ovat merkittäviä riskejä kuntataloudessa.” Riitta Tommila kannatti Eino Luukkosen esitystä. Puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty pohjaesityksestä poikkeava esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestystapaehdotuksen: Äänestys suoritetaan kädennostoäänestyksenä. Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi äänestystapaesityksen. Suoritettussa äänestyksessä pohjaesitystä kannattivat Asko Julkunen ja Pirjo Rönkkö. Eino Luukkosen esitystä kannattivat Eino Luukkonen, Merja Tuovinen, Riitta Tommila, Laura Heiskanen ja Ilpo Kärkkäinen. Puheenjohtaja totesi, että äänin 2-5 Eino Luukkosen esitys tuli päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus päätti äänin 2-5, että lisämäärärahaa ei myönnetä ja Jyrkän investointihanke käsitellään v. 2025 talousarvion yhteydessä ja siihen mennessä selvitetään hankkeen muut ulkopuoliset rahoituslähteet. Perustelu on seuraava: ”Hyvän kuntatalouden lähtökohta on, että vuosikate kattaa poistot/investoinnit. Talousarvioraamissa on noudatettu tätä hyvän hallinnon periaatetta. Lisäksi taloussuunnitelmavuodet tulee olla tasapainossa. Tulevina suunnitelmavuosina ennusteet ovat alijäämäisiä. Jyrkän investointihanke, PSHVA:n palvelujärjestelmä uudistuksen päätökset sekä yleinen verotulojen väheneminen ovat merkittäviä riskejä kuntataloudessa.”

Asia viedään tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Jyrkän Ruukintuvan vuokrasopimus

Kunnanhallitus 13.03.2024 § 55
75/10.03.02.03/2024

Valmistelija: kunnanjohtaja

Sonkajärven kunta on vuokrannut Ruukintuvan ja siihen liittyvän maa-alueen JJ-Service Oy:lle pitkäaikaisella sopimuksella vuoden 2048 loppuun saakka. Vuokrasopimuksen laatimisen yhteydessä vuonna 2015 oli jo esillä Ruukintuvan muuttaminen ympärivuotiseen käyttöön sopivaksi. Ympärivuotinen käyttö tukisi Jyrkälle tehtyjä majoitusinvestointeja ja nostaisi Jyrkän matkailun palvelutasoa ja monipuolisuutta.

Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy on tehnyt suunnitelmat Ruukintuvan ympärivuotiseen käyttöön muuttamisesta. Suunnitelmat on tehty Museoviraston vaatimusten mukaan ja Museovirasto on hyväksynyt suunnitelmat, joten kokonaisuuden museaalinen arvo säilyy.

Ruukintuvan investoinnista ja uudesta vuokrasopimuksesta on neuvoteltu JJ-Service Oy:n kanssa Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy:n 29.9.2023 tekemien suunnitelmien mukaan. Uusi vuokrasopimus korvaisi Sonkajärven kunnan ja JJ-Service Oy:n välillä 24.4.2015 allekirjoitetun vuokrasopimuksen 15.4.2025 alkaen. Vuokra-aika olisi 15.4.2025-31.12.2050. Vuokra olisi porrasteinen siten, että vuonna 2025 vuokra olisi 750 euroa/kuukausi (alv 0 %) ja nousisi porrastuksen mukaisesti 1 150 euroon/kuukausi (alv 0 %). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokralainen maksaisi lisäksi kiinteistön kaikki käyttökustannukset. Vuokraajalle kuuluu myös alueen hoito "Käyttö- ja hoitosopimuksen (RHO sop. 41/2000)" ja "Jyrkkäkosken ruukin muinaisjäännösalueen maiseman hoito-ohjeen" mukaisesti. Jyrkän ruukki sijaitsee muinaismuistoalueella ja toiminta-alueella tulee ottaa huomioon suojelusta johtuvat rajoitteet.

Kuntalain 130 §:n 1 momentin mukaan kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnanhallituksen arvion mukaan julkinen kilpailuttaminen ei ole tarkoituksenmukaista voimassa olevan vuokrasopimuksen ja alueen erityisluonteen takia. Sen sijaan kiinteistöstä on tehty ulkopuolisen, riippumattoman arvioijan toimesta markkina-arvon ja markkinaperusteisen vuokratason arviointi. Arvion on tehnyt Kajaanin Kiinteistökulma Oy, arvioijana LKV, AKA, KHK [REDACTED].

Kajaanin Kiinteistökulma Oy:n arviokirjan mukaan kiinteistön Koskenranta vuokra-arvio 30 vuoden takaisinmaksuajalla ja vuokralaisen vastatessa kiinteistön käyttökuluista ja hoidosta on 1 400 euroa/kuukausi (alv 0 %). Käypä markkina-arvo peruskorjaus- ja muutosinvestoinnin jälkeen on 150 000 euroa ja käypä markkinavuokra 1 400 euroa/kuukausi (alv 0 %) ja

Kunnanhallitus

§ 55

13.03.2024

16 800 euroa/vuosi (alv 0 %). Arviointitarkkuus vertailukauppojen puuttumisesta ja kohteen kulttuurihistoriallisesta taustasta johtuen on +/- 30 %. Käypä markkinavuokra on arviokirjan mukaan siis 980 eurosta 1 820 euroon kuukaudessa. Alueen kiinteistömarkkinat ja yleinen hintataso huomioon ottaen todennäköinen markkinavuokra on lähempänä ala- kuin ylärajaa.

Kunnanhallituksen arvion mukaan vuokrasopimus ei muodosta SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontukea. Vuokrasopimuksen ei katsota vääristävän kilpailua eikä vaikuttavan jäsenvaltioitten väliseen kauppaan.

Ruukintuvan vuokrasopimuksen täytäntöönpanon ehtona on, että kunnanvaltuusto on hyväksynyt Jyrkkäkosken Ruukintuvan muutos- ja peruskorjaustyöinvestointia koskevan lisätalousarvion. Kunnanvaltuusto on 11.12.2023 § 71 päättänyt, että investointi 5570 Jyrkkäkosken Ruukintupa, muutos- ja peruskorjaustyöt palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja tuodaan käsiteltäväksi ja käsitellään lisätalousarvioesityksenä.

Yritysvaikutusten arviointi:

Vuokrasopimuksella on myönteiset vaikutukset Sonkajärven kunnassa toimiviin yrityksiin, kunnan työllisyyteen ja elinvoimaan. Vuokrasopimus vahvistaa kotimaan matkailua sekä tukee matkailun kestäväää kehitystä. Lisäksi vuokrasopimus noudattaa hyväksytyä kuntastrategiaa.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven kunnan ja JJ-Service Oy:n välinen vuokrasopimus hyväksytään oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen arvion mukaan vuokrasopimus ei muodosta SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontukea. Vuokrasopimuksen ei katsota vääristävän kilpailua eikä vaikuttavan jäsenvaltioitten väliseen kauppaan.

Vuokrasopimuksen tarkennuksena kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven kunnalla on käyttöoikeus kiinteistöllä tehtäviin masuunin suojarakennuksen, hiilisillan, WC-rakennuksen sekä Volokinpolun kunnossapito- ja huoltotöihin. Vuokralainen sallii yleisen käytön Jyrkäntien pohjoispuolella sijaitsevalle veneenlaskupaikalle.

Asian käsittely: Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja **teki muutetun päätösesityksen:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että asiaan palataan vuoden 2025 talousarviovalmistelun yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

Kunnanhallitus

§ 55

13.03.2024

Liitteet

- 1 Arviokirja, Ruukintuvan markkina-arvon ja markkinaperusteisen vuokratason arviointi

Oheismateriaali

- Jyrkän Ruukintuvan vuokrasopimus, voimassaoleva
- Jyrkkäkosken ruukinalueen käyttö- ja hoitosopimus
- Jyrkkäkosken ruukin muinaisjäännösalueen maiseman hoito-ohje
- Jyrkän Ruukintuvan vuokrasopimusluonnos 11.3.2024
- Jyrkän Ruukintuvan vuokrasopimusluonnoksen liitekartta

Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n takaushakemus ympäristöluvan vakuuteen sekä tililimiittiin

Kunnanhallitus 13.03.2024 § 56
74/02.05.06.00/2024

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja

Asian tausta:

Ylä-Savon Jätehuolto Oy (YSJ) on kuntien omistama jätehuoltoyhtiö, jonka tehtävä on tuottaa kunnille lakisääteisesti kuuluvat jätehuollon palvelutehtävät osakaskuntiensa (Iisalmi, Keitele, Kiuruvesi, Lapinlahti, Pielavesi, Sonkajärvi, Vieremä) puolesta. Yhtiö perustettiin vuonna 1997 ja toimialue kattaa noin 50 000 asukasta. Sonkajärven kunnan omistusosuus yhtiöstä on 9 %.

Palveluverkoston kuuluvat:

- pakkausjätteiden keräys taajamien asuinkiinteistöiltä
- biojätteiden keräys asuinkiinteistöiltä osakaskuntien taajamista
- Ylä-Savon jätekeskus- kotitalouksien käyttöön tarkoitetut ekopisteet ja jäteasemat- jätehuollon palveluneuvonta

Takaushakemus

YSJ haki ympäristölupaa keväällä 2020 Ely-keskuksen vaatimuksesta. Vanha lupa oli monin osin jo vanhentunut, joten uusi lupa toiminnalle tarvittiin. Ympäristölupa saatiin Avilta joulukuussa 2023. Uudessa ympäristöluvassa Ely-keskukselle annettava vakuuden määrä oli kasvatettu 700 000 eurosta 1 250 000 euroon. Vakuus toteutetaan pankin myöntämällä pankkitakauksella, johon tarvitaan omistajakuntien takaus.

Samalla kun YSJ hakee takausta pankkitakaukselle 1 250 000 euroa, hakee se myös takausta 250 000 euron tililimiitille, jolla turvataan maksuvalmius mahdollisissa yllättävissä tilanteissa.

Vuosi 2023 oli raskaasti tappiollinen ja vuoden aikana tehtiin vielä mittava investointi jäteastioihin. Samalla jätemäärät vähenivät, mikä vaikutti suoraan yhtiön tuloihin laskevasti. Vähentyneet jätemaksutulot ja investointi johtivat siihen, että yhtiön kassa supistui vuoden 2023 aikana paljon. Kassa todennäköisesti riittää, koska uudet taksat astuivat voimaan 1.1.2024, mutta jos eteen tulee yllättäviä tilanteita, on yhtiöllä hyvä olla riittävä limiitti, ettei yhtiön lakisääteinen toiminta missään vaiheessa vaarannu.

YSJ on osakassopimuksensa mukaisesti voittoa tuottamaton, joten sellaista varallisuutta tai omaisuutta, jota voitaisiin käyttää pankkitakausen tai tililimiitin vakuutena, ei ole kerrytetty. Edellä mainituilla perusteilla YSJ:n hallitus on päättänyt 7.2.2024 hakea omistajakuntien takausta pankkitakaukselle sekä tililimiitille.

Tammikuussa YSJ:n toimitusjohtaja pyysi tarjouksen viideltä pankilta sekä ympäristöluvan vakuudeksi annettavasta pankkitakauksesta että tililimiitistä. Yhteenvetona tarjouksista voi todeta, että kolme pankkia jätti tarjouksen ja näistä edullisin on Nordea.

YSJ on pyytänyt Sonkajärven kuntaa osaltaan hyväksymään takauksen pankkitakaukseen sekä tililimiittiin. Pankkitakauksen ja tililimiitin kokonaismäärä (vastuut) on 1 500 000 euroa, josta Sonkajärven osuus on 9 % eli 135 000 euroa.

Takauksen antamisen edellytykset kunnassa

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnalla on mahdollisuus antaa takaus, joka liittyy kunnalle erityissäätelyssä asetettuihin tehtäviin. Kunnan on myös mahdollista antaa takaus, jos se liittyy yhteisölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Kuntalain 131 §:ssä säädetään tarkemmin palveluvelvoitteen antamisesta.

Kaikissa tilanteissa, riippumatta takauksen saajayhteisön omistussuhteista ja siitä toimiiko saaja kilpailutilanteessa markkinoilla vai ei, kunnan tulee ottaa huomioon, ettei kunnan myöntämä takaus saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos takaukseen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien näkökulmasta riittävän osan.

Valtiontukisäännösten mukainen arviointi

EU:n valtiontuen käsite ja sääntely perustuvat Euroopan Unionista tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohtaan. SEUT sopimuksen sääntelyjä sovelletaan siis silloin kun kaikki neljä artiklassa määriteltyä edellytystä täyttyvät suoritetussa toimenpiteessä.

Ollakseen 107 artiklan 1 kohdan mukaista valtiontukea tulee toimenpiteen olla:

- julkisen varoin kanavoitua rahoitusta yrityksiin tai muihin taloudellista toimintaa harjoittaviin yksiköihin,
- tuen tulee olla valikoivaa siten että se kohdistuu vain yhteen tai tiettyihin yrityksiin,
- toimenpiteen tulee väaristää tai uhata kilpailua ja
- toimenpiteen tulee vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Jotta edellä mainitut valtiontukisäännöt tulevat sovellettavaksi, on julkisen sektorin toimenpiteen lisäksi muodostettava yritykselle vastikkeetonta etua. Vastikkeeton etu muodostuu aina silloin, jos yritys ei olisi saanut vastaavaa etua toimiessaan markkinoilla yksityisten sopimuskumppanien kanssa (ns. markkinaehtoisuudesta, Komission tiedonannon 2016/C262/01 66 kohta).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa,
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika),
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitus sitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

YSJ on kuntien omistama jätehuolto-yhtiö, jonka tehtävä on tuottaa kunnille lakisääteisesti kuuluvat jätehuollon palvelutehtävät osakaskuntiensa (Iisalmi, Keitele, Kiuruvesi, Lapinlahti, Pielavesi, Sonkajärvi, Vieremä) puolesta. Osakassopimuksen mukaan yhtiön tehtävänä on ensisijaisesti huolehtia osakkaiden vastuulla olevien jätehuollon palvelutehtävien järjestämisestä kustannustehokkaasti jätelain velvoittavien säännösten mukaisesti.

Yhtiö huolehtii niistä osakkaille kuuluvista jätehuollon palvelutehtävistä, jotka jätelain mukaan voidaan antaa yhtiön tehtäväksi. Yhtiön tarkoituksena on edistää osaltaan kiertotaloutta ja luonnonvarojen käytön kestävyyttä, vähentää jätteen määrää ja haitallisuutta, ehkäistä jätteistä ja jätehuollosta aiheutuvan vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle ja varmistaa toimiva jätehuolto.

Haettavalla takauksella turvataan yhtiön toimintaedellytykset ja kyky hoitaa kuntien lakisääteisiä tehtäviä. Yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa ja takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti. Kuntien takaus kattaa 100 % pankkitakauksesta sekä tililimiitistä, koska yhtiöllä ei ole tarvittavaa omarahoitusta eikä muuta vakuutta.

Yhteenvedona arvioidaan, ettei kunnan yhtiölle antama takaus vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua eikä vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Ylä-Savon Jätehuolto Oy:lle takauksen pankkitakaukseen ja tililimiittiin seuraavin ehdoin:

Luoton myöntäjä:	Nordea Bank Oyj
Luoton määrä:	250 000 euroa, Sonkajärven kunnan osuus takausvastuusta: 22 500 euroa
Luottomuoto:	tililimiitti
Käyttötarkoitus:	käyttöpääomarahoitus
Laina-aika:	Euribor 3 kk + marg. 0,55 %, limiittiprovisio 0,25 %. Euribor 3 kk noteeraus 2.2.2024 3,9 %. Euriborkoron arvo katsotaan kuitenkin olevan vähintään nolla.
Järjestelypalkkio:	1 250 euroa

Pankkitakauksen myöntäjä:	Nordea Bank Oyj
Pankkitakaus:	1 250 000 euroa, Sonkajärven kunnan osuus takausvastuusta 112 500 euroa
Käyttötarkoitus:	ELY-keskuksen vaatima ympäristölupa
Korko:	Pankkitakausprovisio 0,2 %. Provisio peritään 3 kk:n jaksoissa etukäteen.
Järjestelypalkkio:	1 250 euroa, takauksen toimitusmaksu 145 euroa
Valitse:	Mikäli luottoaika ylittää kaksi vuotta, varaa pankkitakauksen myöntäjä oikeuden tarkastaa korkomarginaalia kahden vuoden välein. Tässä tarjouksessa mainitsemattomat luoton hoitoon liittyvät palkkiot peritään kulloisenkin palveluhinnaston mukaisesti.
Vakuus:	Sekä tililimiitti että pankkitakaus: omistajakuntien 100 % omavelkainen takaus
Muut ehdot:	Tilin avaamisesta peritään 250 euron palkkio.

Sonkajärven kunnan takauksesta peritään 0,5 %:n takausprovisio. Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n tulee asettaa kunnan takaukselle vastavakuus. Vastavakuuden hyväksymisestä päättää kunnanhallitus.

Takauksen myöntäminen edellyttää, että kaikki Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n omistajakunnat osallistuvat sekä pankkitakauksen että tililimiitin takaukseen.

Asian käsittely: Eino Luukkonen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjääviyden perusteella ja hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Ylä-Savon Jätehuolto Oy:lle takauksen pankkitakaukseen ja tililimiittiin seuraavin ehdoin:

Luoton myöntäjä:	Nordea Bank Oyj
Luoton määrä:	250 000 euroa, Sonkajärven kunnan osuus takausvastuusta: 22 500 euroa
Luottomuoto:	tililimiitti
Käyttötarkoitus:	käyttöpääomarahoitus

Laina-aika:	Euribor 3 kk + marg. 0,55 %, limiittiprovisio 0,25 %. Euribor 3 kk noteeraus 2.2.2024 3,9 %. Euriborkoron arvo katsotaan kuitenkin olevan vähintään nolla.
Järjestelypalkkio:	1 250 euroa

Pankkitakauksen myöntäjä:	Nordea Bank Oyj
Pankkitakaus:	1 250 000 euroa, Sonkajärven kunnan osuus takausvastuusta 112 500 euroa
Käyttötarkoitus:	ELY-keskuksen vaatima ympäristölupa
Korko:	Pankkitakausprovisio 0,2 %. Provisio peritään 3 kk:n jaksoissa etukäteen.
Järjestelypalkkio:	1 250 euroa, takauksen toimitusmaksu 145 euroa
Valitse:	Mikäli luottoaika ylittää kaksi vuotta, varaa pankkitakauksen myöntäjä oikeuden tarkastaa korkomarginaalia kahden vuoden välein. Tässä tarjouksessa mainitsemattomat luoton hoitoon liittyvät palkkiot peritään kulloisenkin palveluhinnaston mukaisesti.
Vakuus:	Sekä tililimiitti että pankkitakaus: omistajakuntien 100 % omavelkainen takaus
Muut ehdot:	Tilin avaamisesta peritään 250 euron palkkio.

Sonkajärven kunnan takauksesta peritään 0,5 %:n takausprovisio. Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n tulee asettaa kunnan takaukselle vastavakuus. Vastavakuuden hyväksymisestä päättää kunnanhallitus.

Takauksen myöntäminen edellyttää, että kaikki Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n omistajakunnat osallistuvat sekä pankkitakauksen että tililimiitin takaukseen.

Oheismateriaali

Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n takaushakemus
Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n takaushakemuksen liite,
pankkitakaustarjousten vertailu
Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n takaushakemuksen liite,
pankkitakaustarjoukset

Yhteistyöryhmä
Kunnanhallitus

§ 10
§ 57

21.02.2024
13.03.2024

Työterveyshuoltopalveluiden hankinta

Yhteistyöryhmä 21.02.2024 § 10

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Sonkajärven kunta on liittynyt vuonna 2017 Sansia Oy:n kilpailuttamaan Pohjois-Savon työterveyshuoltopalvelujen sopimukseen, jossa tuottajana on toiminut Pihlajalinna Oy. Sopimus on solmittu Sansian ja Pihlajalinnan välillä. Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen Sonkajärven kunta on jäänyt sopimukseen ainoaksi tilaajaksi. Sansia on lähestynyt Sonkajärven kuntaa ja esittänyt, että koska muut tilaajat ovat poistuneet sopimukselta, on kyseessä oleellinen sopimusmuutos, jolloin hankinta on kilpailutettava uudelleen. Sansian ehdotuksen mukaisesti Sonkajärven kunta on irtisanonut sopimuksen niin, että se päättyy 30.6.2024.

Irtisanomisen johdosta Sonkajärven kunta käynnistää työterveyshuoltopalveluiden hankinnan, jonka kohteena on lakisääteinen työterveyshuoltotoiminta (Työterveyslaki 1383/2001 4 § ja 12 §) sekä työterveyshuollon toimintasuunnitelman mukainen työterveyshuoltopainotteinen yleislääkäritasoinen sairaanhoito ja muu työterveyshuolto tilaajan henkilökunnalle palveluntarjoajan tiloissa ja etäpalveluina. Sopimuskausi alkaa 1.7.2024 ja on voimassa toistaiseksi. Tilaajan puolelta irtisanomisaika on 6 kk ja Tarjoajan puolelta 12 kk. Hankinnan toteuttajaksi valitaan yksi (1) palveluntuottaja. Tilaaja ei sitoudu ostamaan ennalta määrättyä määrää palvelua palveluntarjoajalta sopimuskauden aikana, vaan palvelua ostetaan tarpeen mukaan.

Hankinnan ennakoitu arvo neljän vuoden aikana on 320 000 euroa (alv 0 %). Arvo alittaa sosiaali- ja terveysalan hankintoja (liite E) koskevan kansallisen kynnysarvon 400 000 euroa.

Toimittajan on täytettävä liitteessä 1 esitetyt vähimmäisvaatimukset. Vähimmäisvaatimuksia ei pisteytetä.

Toimittajan valinnan perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin.

Markkinavuoropuhelun hengessä kolmelle palveluntarjoajalle on lähetetty tarjousasiakirjat sähköpostitse, ja annettu mahdollisuus kommentoida hankintasuunnitelmaa siitä näkökulmasta, mahdollistavatko ne tarjouksen tekemisen hankinnan kohteesta. Kommentit on saatu määräaikaan 9.2.2024 mennessä kahdelta palveluntarjoajalta. Toinen palveluntarjoaja ilmoitti, ettei voi tarjota palveluita Sonkajärvelle, mutta voisi tarjota palveluja lisälmissä. Toinen palveluntarjoaja ilmoitti, että hankintasuunnitelma mahdollistaa lähtökohtaisesti tarjouksen tekemisen siten, että palvelu on tarjolla Sonkajärvellä.

Sonkajärven kuntaorganisaation toiminnan ja henkilöstön näkökulmasta on eduksi, että työterveyshuoltopalvelut tarjotaan Sonkajärvellä. Tämä vaatimus on pidetty osana hankinnan vähimmäisvaatimuksia.

Yhteistyöryhmä
Kunnanhallitus

§ 10
§ 57

21.02.2024
13.03.2024

Hankintailmoitus liitteineen julkaistaan kunnan nettisivuilla ja Hilmassa sekä lähetetään tiedoksi niille palvelutuottajille, joilta pyydettiin kommentteja hankintasuunnitelmaan.

Päätösesitys

Talous- ja hallintojohtaja:
Yhteistyöryhmä toteaa, että työterveyshuoltopalveluiden hankinta on käsitelty yhteistyöryhmässä.

Päätös

Yhteistyöryhmä:
Yhteistyöryhmä yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 13.03.2024 § 57
56/02.08.00.01/2024

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää käynnistää työterveyshuoltopalveluiden kilpailutuksen oheismateriaalina olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti päätti käynnistää työterveyshuoltopalveluiden kilpailutuksen oheismateriaalina olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Oheismateriaali

Työterveyspalvelujen tarjouspyyntö

Työterveyspalvelujen tarjouspyynnön LIITE 1_Vähimmäisvaatimukset

Työterveyspalvelujen tarjouspyynnön LIITE 2_Hintalomake

Työterveyspalvelujen tarjouspyynnön LIITE 3_Työterveyspalvelusopimusluonnos

Työterveyspalvelujen tarjouspyynnön LIITE 4_toimipisteet

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 58	13.03.2024

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous Sonkapirtistä/Vuokraoikeuden lunastussopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 173

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Sonkakoti Oy:lle on esitetty osoitteessa Taivallahdentie 3 sijaitsevan Sonkapirtin ostamista. Sonkakoti Oy on käsitellyt asiaa ensimmäisen kerran kokouksessa 26.10.2021, jolloin hallitus on päättänyt, ettei Sonkapirtin kiinteistöä osteta. Sonkakoti Oy:n hallitus on käsitellyt asiaa seuraavan kerran 6.2.2023. Sonkakoti Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirjassa todetaan, että Sonkapirti on rivitalo, jossa on kahdeksan huoneistoa, ja jonka pinta-ala on 350 m². Kohteessa on käytetty ulkopuolinen arvioija ja kohteen arvoksi on arvioitu 157 000 euroa. Lisäksi pöytäkirjassa todetaan, että omistajaohjauksesta vastaava Sonkajärven kunnanhallitus on keskustellut asiasta kokouksessaan 16.1.2023. Pöytäkirjassa todetaan edelleen, että kohteen ostaminen arvioidulla hinnalla ei ole Sonkakoti Oy:lle kannattavaa. Sonkakoti Oy:n hallitus on päättänyt, että se tekee tarjouksen Sonkapirtistä 60 000 euron hintaan (ALV 0 %, hintaan ei lisätä ALV:a) edellyttäen, että Sonkajärven kunta ryhtyy lainan takaajaksi.

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry on tehnyt vastatarjouksen hintaan 109 000 euroa. Ylä-Savon Osuuspankki on pantinhaltijana hyväksynyt esitetyn myyntihinnan edellyttäen, että kauppahinta käytetään lyhentämättömänä sen saataviin Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä. Sonkakoti Oy:n hallitus on käsitellyt vastatarjousta 14.6.2023 ja päättänyt, että se hylkää Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n tarjouksen ja pitäytyy aikaisemmassa 60 000 euron tarjouksessaan.

Tämän jälkeen Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry on 28.6.2023 tehnyt Sonkajärven kunnalle myyntitarjouksen kiinteistöstä hintaan 109 000 euroa. Ylä-Savon Osuuspankki on pantinhaltijana hyväksynyt myyntitarjouksen.

Sonkajärven kunnan vuokra-asuntojen tuottamisesta ja ylläpitämisestä vastaa Sonkakoti Oy. Yhtiöllä on hallinnassaan 300 vuokra-asuntoa. Sonkakoti Oy on Sonkajärven kunnan 100 %:sesti omistama tytäryhtiö ja kuuluu Sonkajärven kuntakonserniin.

Sonkajärven kunnan hallintosäännön ja konserniohjeen mukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja. Konsernijohto vastaa kuntakonsernin ohjauksesta. Konserniohjeen mukaan kunnanhallitus mm. antaa ohjeet kuntaa eri yhteisöjen ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 58	13.03.2024

Kiinteistön myyntitarjouksen käsittelyssä on toimittu Sonkajärven kunnan hallintosäännön ja konserniohjeen mukaan. Kunnanhallitus on antanut ohjeet kuntaa Sonkakoti Oy:n hallituksessa edustaville henkilöille myyntitarjouksen käsittelemiseksi. Edustajat ovat toimineet kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti.

Päätösesitys

Talous- ja hallintojohtaja:

Koska vuokra-asuntojen tuottaminen ja ylläpitäminen on Sonkajärven kunnassa määritelty kunnan 100 %:sesti omistaman Sonkakoti Oy:n tehtäväksi, ja kunta ohjaa yhtiötä omistajaohjauksella, ja ohjauksessa on noudatettu kunnanhallituksen antamaa ohjeistusta, hylkää Sonkajärven kunta Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n tarjouksen, ja ohjeistaa Palvelutaloyhdistyksen jatkamaan tarvittaessa neuvotteluja Sonkakoti Oy:n kanssa.

Asian käsittely: Eino Luukkonen, Riitta Tommila ja Simo Mäkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla Simo Mäkistä asiantuntijana asiassa.

Keskustelun jälkeen kunnanhallitus yksimielisesti päätti palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi Sonkakoti Oy:lle.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi Sonkakoti Oy:lle.

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 282

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti ottaa käsittelyyn Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n 11.12.2023 toimittaman myyntiesityksen ja kirjelmän. Riitta Tommila, Asko Julkunen, Eino Luukkonen, kunnanjohtaja sekä talous- ja hallintojohtaja ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian esitteli kunnanhallituksen puheenjohtaja. Pöytäkirjanpitäjänä toimi Laura Heiskanen.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntiesityksen ja kirjelmän tiedoksi. Kunnanhallitus päättää, että asia valmistellaan kunnanhallituksen ylimääräiseen kokoukseen maanantaina 18.12.2023.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 58	13.03.2024

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 289

Valmistelija: Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Sonkakoti Oy on käsitellyt Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjousta Sonkapirtistä 29.8.2023. Päätöksenä on ollut, että Sonkakoti Oy pyytää Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä selvitystä kohteen ARAVA-rajoituksista. Mikäli kohteessa on ARAVA-rajoituksia, tulee ARA:n määrittää kohteelle luovutushinta.

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys on hakenut Sonkapirtille ARAVA-rajoituksista vapauttamista. ARA:n näkemyksen mukaan Sonkapirtti voitaisiin luovuttaa rajoituksineen luovutusmenettelyllä hakemalla ARA:lta luovutuksensaajan nimeämistä ja luovutuskorvauksen vahvistamista. Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry on toimittanut kunnanhallitukselle 11.12.2023 myyntiesityksen ja kirjelmän. Myyntiesityksen sisältö on, että Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry tarjoaa Sonkapirtti-kiinteistöä myytäväksi Sonkajärven kunnalle hintaan 90 000 euroa (alv 0%, hintaan ei lisätä arvonlisäveroa). Ylä-Savon Osuuspankki on hyväksynyt myyntiesityksen edellyttäen, että kauppahinta käytetään lyhentämättömänä pankin saataviin Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä. Lisäksi Sonkajärven Palvelutaloyhdistys esittää, että kunta nimeäisi ARA-kohteen luovutuksen saajan ja vahvistaisi luovutuskorvaukseksi 90 000 euroa. Palvelutaloyhdistys tiedustelee myös, puoltaako Sonkajärven kunta ARA-rajoituksista vapauttamista.

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys on pyytänyt asian pikaista käsittelyä ja päätöksentekoa. Päätös on ilmoitettava Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:lle 22.12.2023 mennessä. Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n mukaan kielteinen päätös aiheuttaa yhdistyksen ajautumisen maksukyvyttömäksi ja toimenpiteiden käynnistämisen yhdistyksen lakkauttamiseksi.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 11.12.2023, että se merkitsee Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntiesityksen ja kirjelmän tiedoksi, ja että asia valmistellaan kunnanhallituksen ylimääräiseen kokoukseen 18.12.2023.

--

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n ja Sonkajärven kunnan välille on laadittu vuokrasopimus 17.10.1996. Vuokrasopimuksessa kunta on vuokrannut Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:lle Rutakon kylässä sijaitsevasta Mäntymäki 7:107 tilasta määräalan rakennuksineen ja liittymineen. Vuokraan sisältyy sekä maa-alue että rakennus. Vuokra-ajaksi on määritetty 50 vuotta. Maa-alueen ja rakennuksen omistaa Sonkajärven kunta.

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n Sonkajärven kunnalle tekemässä myyntiesityksessä 11.12.2023 on kyse vuokraoikeuden siirtymisestä

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 58	13.03.2024

vastiketta vastaan. Vastikkeen suuruudeksi on myyntisesityksessä määritetty 90 000 euroa.

Sonkajärven kunnan on tehtävä päätös, puoltaako kunta ARA-rajoituksista vapauttamista.

Vuokraoikeuden siirto edellyttää ARA:n hyväksyntää.

Päätösesitys

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Asian käsittely: Riitta Tommila ja Eino Luukkonen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Heidän tilallaan asian käsittelyyn ja päätöksentekoon osallistuivat varajäsenet Pirkko Väisänen ja Elias Kraft. Kunnanjohtaja sekä talous- ja hallintojohtaja ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla kunnanjohtajaa sekä talous- ja hallintojohtajaa asiantuntijoina asiassa. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla Sonkakoti Oy:n toimitusjohtajaa asiantuntijana asiassa. Merja Tuovinen valittiin tämän pykälän ajaksi pöytäkirjanpitäjäksi.

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen puheenjohtaja antoi **seuraavan päätösesityksen:** Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven kunta lunastaa Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä jäljellä olevan vuokraoikeuden 90 000 eurolla. ARA on 15.12.2023 päättänyt antaa kohteelle vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista. Lunastus katetaan kunnan kassavaroista.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanvaltuusto 05.02.2024 § 5

Päätösesitys

Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto päättää, että Sonkajärven kunta lunastaa Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä jäljellä olevan vuokraoikeuden 90 000 eurolla. ARA on 15.12.2023 päättänyt antaa kohteelle vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista. Lunastus katetaan kunnan kassavaroista.

Asian käsittely: Eino Luukkonen, Riitta Tommila ja Simo Mäkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Eino Luukkosen ja Riitta Tommilan tilalla tämän pykälän ajan olivat Esa Tauriainen ja Pirkko Väisänen.

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 58	13.03.2024

Päätös Kunnanvaltuusto:
Kunnanvaltuusto yksimielisesti päätti, että Sonkajärven kunta lunastaa Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä jäljellä olevan vuokraoikeuden 90 000 eurolla. ARA on 15.12.2023 päättänyt antaa kohteelle vapautuksen aravarajoitustlain mukaisista rajoituksista. Lunastus katetaan kunnan kassavaroista. Kunnanvaltuusto valtuutti kunnanhallituksen hyväksymään vuokrasopimuksen siirtoon liittyvät asiakirjat Sonkajärven kunnan ja Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n välillä.

Kunnanhallitus 13.03.2024 § 58
246/10.03.02.03/2023

Sonkajärven kunnan ja Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n välille on laadittu kunnanvaltuuston päätöksen mukainen vuokraoikeuden lunastussopimusluonnos, joka on oheismateriaalina.

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaana olevan vuokraoikeuden lunastussopimusluonnoksen. Sopimus allekirjoitetaan, kun kunnanvaltuuston 5.2.2024 tekemä päätös on saanut lainvoiman.

Päätös Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi oheismateriaalina olevan vuokraoikeuden lunastussopimusluonnoksen. Sopimus allekirjoitetaan, kun kunnanvaltuuston 5.2.2024 tekemä päätös on saanut lainvoiman.

Oheismateriaali

Vuokraoikeuden lunastussopimusluonnos, Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry

Kunnanhallitus

§ 59

13.03.2024

Asiointipisteen palvelusihteerin toimen täyttölupa

Kunnanhallitus 13.03.2024 § 59
96/01.01.01.00/2024

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Kunnan asiointipisteen palvelusihteerin on irtisanoutunut toimestaan 5.4.2024 lukien. Palvelusihteerin keskeiset tehtävät ovat asiointipisteen asiakaspalvelutehtävät ja muut toimistotehtävät, kunnan tiedotus-, viestintä- ja markkinointitehtävät, kyläasiamiehen ja yhdistysyhteyshenkilön tehtävät, vanhus- ja vammaisneuvoston sihteerin tehtävät sekä taloushallinnon avustavat tehtävät. Lisäksi palvelusihteerin mm. päivittää kunnan nettisivuja, toimii tietojärjestelmien pääkäyttäjänä, hoitaa tilavaraukset ja postin, vastaanottaa maksuja sekä luovuttaa kuntosaliavaimia.

Toimea ei ole mahdollista hoitaa sisäisillä järjestelyillä, joten toimelle haetaan täyttölupaa kunnanhallitukselta. Hakuilmoitus on oheismateriaalina.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan asiointipisteen palvelusihteerin toistaiseksi voimassa olevaan toimeen. Kunnanhallitus nimeää edustajansa haastatteluryhmään.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti päätti myöntää täyttöluvan asiointipisteen palvelusihteerin toistaiseksi voimassa olevaan toimeen. Kunnanhallitus nimesi edustajaksi haastatteluryhmään Asko Julkusen ja Merja Tuovisen.

Oheismateriaali

Hakuilmoitus, asiointipisteen palvelusihteerin toimi

Kunnanhallitus

§ 60

13.03.2024

Lausunto Kajaanin ekologinen verkosto -selvityksen raporttiluonnoksesta

Kunnanhallitus 13.03.2024 § 60
90/00.04.01/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Ramboll laatii Kajaanin kaupungin toimeksiannosta selvitystä Kajaanin ekologisesta verkostosta. Selvitystyön tavoitteena on ollut kartoittaa olemassa olevaan tietoon pohjautuen Kajaanin ekologinen verkosto nykytilassaan yleiskaavatasolla. Ekologinen verkosto muodostuu luonnon ydinalueista ja näitä yhdistävistä ekologisista yhteyksistä.

Selvitystyön raporttiluonnos on valmistunut ja siitä pyydetään kunnan lausuntoa 12.3.2024 mennessä. Raporttiluonnos liitemateriaaleineen sisältää salassa pidettävää tietoa, joten se on nähtävillä kokouksessa.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Sonkajärven kunnalla ei ole huomautettavaa Kajaanin ekologinen verkosto -selvityksen raporttiluonnokseen.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti päätti, ettei Sonkajärven kunnalla ole huomautettavaa Kajaanin ekologinen verkosto -selvityksen raporttiluonnokseen.

Pohjois-Savon vesienhoidon yhteistyöryhmä 2024-2029

Kunnanhallitus 13.03.2024 § 61
95/00.04.01/2024

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja

Vesienhoidon yhteistyöryhmän tehtävät

Vesienhoidon tavoitteena on saavuttaa järvien, jokien ja pohjavesien hyvä tila. Laki vesienhoidosta korostaa kansalaisten ja eri etupiirien aktiivista osallistumista itse lain tavoitteiden toimeenpanoon. Riittävän yhteistyön ja vuorovaikutuksen järjestämiseksi Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kutsuu toimialueellaan koolle yhteistyöryhmän.

Yhteistyöryhmään kutsutaan riittävä edustus vesien käyttöön, suojeluun ja tilaan vaikuttavista keskeisistä valtion ja kuntien viranomaisista, elinkeinon harjoittajista, järjestöistä, vesialueiden omistajista sekä vesien käyttäjistä.

Vesienhoidon yhteistyöryhmän jäsenillä on merkittävä rooli oman toimialansa vesienhoitotoimenpiteiden edistämässä ja toteutuksessa. Lisäksi jäsenten odotetaan tuovan omaa osaamistaan ja asiantuntemustaan sekä taustaryhmänsä näkemyksiä suunnitteluun, joka tähtää vesienhoitosuunnitelman ja toimenpideohjelmien tarkistamiseen. Tämä edellyttää toimivaa tiedonkulkua oman taustaryhmänsä kanssa.

Yhteistyöryhmän tehtävänä on:

1. tehdä Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ehdotuksia vesienhoidon tavoitteista;
2. seurata, arvioida ja ennakoida vesien käyttöä, suojelua ja tilaa sekä näiden kehitystä alueella;
3. käsitellä omalta osaltaan Kymijoen-Suomenlahden sekä Vuoksen vesienhoitoalueiden vesienhoitosuunnitelmia sekä Pohjois-Savon alueen toimenpideohjelmaa varten laaditut selvitykset sekä ottaa niihin kantaa;
4. osallistua valtioneuvoston 16.12.2021 vahvistamien Kymijoen-Suomenlahden ja Vuoksen vesienhoitoalueiden vesienhoitosuunnitelman toimeenpanon ohjaukseen Pohjois-Savossa

Vesienhoidon yhteistyöryhmien työssä keskitytään vuosina 2024–2029 voimassa olevien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toimeenpanoon sekä seuraavan suunnittelukauden eli vuoteen 2033 ulottuvien vesienhoitosuunnitelmien valmisteluun.

Yhteistyöryhmän asettaminen

Pohjois-Savon vesienhoidon edellisen yhteistyöryhmän toimintakausi päättyi vuoden 2023 lopussa. Vesienhoitoalueasetuksen mukaan yhteistyöryhmät kutsutaan koolle kuudeksi vuodeksi kerrallaan.

Pohjois-Savon ELY-keskus pyytää ehdottamaan edustajaa yhteistyöryhmään toimikaudelle, joka päättyy vuoden 2029 lopussa. Edustajalle voi halutessaan nimetä myös varaedustajan. Varaedustaja voi olla samasta tai samaa taustaryhmää edustavasta organisaatiosta kuin varsinainen edustaja.

Työryhmän toiminnallisuuden vuoksi ryhmän tavoiteltu koko on noin 30-40 varsinaista jäsentä. Kuntien toivotaan ehdottavan edustajansa ja varaedustajansa kuntaryhmittäin (1-2 jäsentä + 1-2 varajäsentä / kuntaryhmä). Kuntien edustajissa toivotaan olevan ympäristönsuojelun, kaavoituksen, vesihuollon ja maatalouden asiantuntemusta. Ylä-Savon kuntaryhmään kuuluvat Iisalmi, Kiuruvesi, Sonkajärvi, Vieremä ja Lapinlahti.

Yhteistyöryhmä päättää tarkemmin toimintatavoistaan toimikaudellaan. Yhteistyöryhmä voi kuulla kokouksissaan asiantuntijoita ja kutsua koolle tarvittaessa alatyöryhmiä. Viime vuosina on vakiintunut käytäntö kahdesta kokouksesta vuosittain. Näistä toiseen on liittynyt tutustuminen vesienhoidon kannalta ajankohtaiseen maastokohteeseen. Kokousten lisäksi voidaan järjestää esimerkiksi teemakohtaisia työpajoja yhteistyöryhmän osallistamiseksi vesienhoidon toimenpiteiden suunnitteluun. Kokousten välillä tiedonvälitykseen hyödynnetään sähköisiä kanavia. Yhteistyöryhmän puheenjohtajana toimii Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen johtaja Pohjois-Savon ELY-keskuksesta ja sihteerinä tehtävään nimetty ELY-keskuksen viranhaltija. Kokouskutsut liitteineen lähetetään varsinaisille jäsenille ja varajäsenille. Varsinaiset jäsenet huolehtivat estyneenä olleessaan mahdollisen varajäsenen osallistumisesta kokoukseen. Kukin organisaatio vastaa omista osallistumiskustannuksistaan.

Pohjois-Savon ELY-keskus pyytää ehdottamaan jäsentä ja varajäsentä yhteistyöryhmään 15.3.2024 mennessä. ELY-keskus nimeää yhteistyöryhmän vuosille 2024-2029 erillisellä päätöksellä.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Ylä-Savon kuntien edustajien kanssa käydyn keskustelun perusteella kunnanhallitus esittää Pohjois-Savon vesienhoidon yhteistyöryhmään vuosille 2024-2029 Ylä-Savon kuntien toiseksi edustajaksi Iisalmen kaupungin [REDACTED] ja varajäseneksi Iisalmen kaupungin [REDACTED]. Toiseksi edustajaksi esitetään Vieremän kunnan [REDACTED].

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää Pohjois-Savon vesienhoidon yhteistyöryhmään vuosille 2024-2029 Ylä-Savon kuntien toiseksi edustajaksi Iisalmen kaupungin [REDACTED] ja varajäseneksi Iisalmen kaupungin [REDACTED]. Toiseksi edustajaksi esitetään Vieremän kunnan [REDACTED].

Kunnanhallitus

§ 62

13.03.2024

Muut asiat

Kunnanhallitus 13.03.2024 § 62

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 62

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sonkajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

Sähköpostiosoite: sonkajarvi@sonkajarvi.fi

Puhelinnumero: 040 675 0001

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Sonkajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Lepokankaantie 2, 74300 SONKAJÄRVI
Sähköpostiosoite: sonkajarvi@sonkajarvi.fi
Puhelinnumero: 040 675 0001

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.