

Sukevan asemakaavan muutos

Kaavoitustoimikunta 28.04.2022
146/10.02.03/2022

Valmistelija: kunnaninsinööri

Sukevan asemakaava-alueella on tarpeen päivittää asemakaava nykyisen maankäytön mukaisesti sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle.

Suunnittelualueilla tehdään mm. seuraavat asemakaavamuutokset/-päivitykset:

- Ylä-Savon ev.lut.seurakunta on myynyt osan pappilan alueesta. Korttelissa 24 asemakaavan muutoksella on tarkoitus muuttaa osa nykyisestä YK-alueesta AO-alueeksi.
- Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kortteliin osin P-1 ja osin VL-alueille paloasema. Kaavamerkinnäksi tulisi ET.
- Selvitetään mahdollisuutta korttelissa 46 laajentaa osa M-alueesta T-alueeksi. Lisäksi ajantasaistetaan alueelle rakennettu rantapolku.
- Korttelissa 17 rakennuspaikalla 1 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa Y-aluevaraus AP-aluevaraukseksi. Lisäksi tarkastellaan rakennuspaikan 6 AL-aluevarauksen muuttamista C-alueeksi.
- Alue muutetaan EMT-mastoalueeksi.
- Korttelissa 1 osa KL-1 rakennuspaikasta on tarkoitus erottaa AO-alueeksi.
- Korttelissa 3 tarkastellaan mahdollisuutta osan ET-alueesta muuttamista T-alueeksi. Lisäksi tarkastellaan ajoyhteyden sijaintia.
- Korttelissa 15 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa osa YS-aluevarauksesta AO-alueeksi.
- Rajataan Sukevantie ja Raudanjoentien kiinteistörajojen mukaisesti.
- Varaudutaan Sukevantien ja vt5 risteysalueen kaistajärjestelyyn.
- Huomioidaan sähköverkon kaapeloinnin vaikutukset rasitevarauksiin.

Sukevan asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.3.2022.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pidetään keskustelu- ja tiedotustilaisuus Sukevalla OAS:n nähtävillä olon aikana.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 106

Päätösesitys

Vs. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten

huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pidetään keskustelu- ja tiedotustilaisuus Sukevalla OAS:n nähtävillä olon aikana.

Asian käsittely: Kunnaninsinööri esitteli asiaa kunnanhallitukselle.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 07.09.2022 § 6

Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 7.6.-8.7.2022.

Kaavanlaatija on käynyt läpi annetut lausunnot ja laatinut niistä vastineet. Kaavoitustoimikunta tutustuu annettuihin lausuntoihin ja niistä tehtyihin vastineisiin sekä 7.9.2022 mennessä valmistuviin selvityksiin.

Asian käsittely: Linnanportin korttelialue (kortteli 1) säilytetään KL-1 merkinnällä voimassa olevan kaavan mukaisesti, Sukevantien ja Raudanjoentien risteysalueen kortteli 21 TY-merkintä poistetaan ja merkitään VL-alueeksi ja Sukevantien ja VT5:n risteysalueen LT-merkintä lisätään asemakaavamerkinnyt ja -määräykset tekstiosioon.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:
Kaavoitustoimikunta hyväksyy kaavanlaatijan laatimat vastineet Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin ja tekee tarvittavat tarkennukset Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 22.05.2023 § 4

Sukevan asemakaavan muutoksesta on laadittu valmisteluaineisto, Sukevan rakennetun kulttuuriympäristön päivitysaineisto sekä Sukevan asemakaavaluonnos ja -selostus

Päätösesitys

Puheenjohtaja:
Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta laaditun valmisteluaineiston (asemakaavaluonnos). Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Sukevan asemakaavaluonnos ja -selostus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot asemakaavaluonnoksesta ja -selostuksesta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 121

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta laaditun valmisteluaineiston (asemakaavaluonnos). Kunnanhallitus päättää, että Sukevan asemakaavaluonnos ja -selostus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot asemakaavaluonnoksesta ja -selostuksesta.

Päätös Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 25.10.2023 § 10

Valmistelija: tekninen johtaja

Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 1.-30.6.2023.

Kaavoittaja on käynyt läpi annetut lausunnot ja tehnyt niistä vastineet. Kaavoitustoimikunta käy läpi vastineiden ja muiden muutostietojen perusteella tehdyt muutokset Sukevan asemakaavan muutokseen (asemakaavaluonnos) sekä tekee tarvittavat muutokset.

Päätösesitys Puheenjohtaja:
Kaavoitustoimikunta hyväksyy tehdyt muutokset ja korjaukset Sukevan asemakaavan muutokseen (asemakaavaluonnos). Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Sukevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Samalla pyydetään kaavamuutosehdotuksesta ja -selostuksesta viranomaistahoilta lausunnot.

Päätös Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 238

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää, että Sukevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Samalla pyydetään kaavamuutosehdotuksesta ja -selostuksesta viranomaistahoilta lausunnot.

Päätös Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Valmistelija: tekninen johtaja

Sukevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 15.11. – 15.12.2023 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta annettiin yhteensä 6 lausuntoa.

Kokouksessa kaavan laatija [REDACTED] esittelee saatuja lausuntoja, niihin tehtyjä alustavia vastineita sekä mahdollisesti tarvittavia lisäselvityksiä ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta toteaa saaneensa tiedoksi Sukevan asemakaavan muutoksen suunnittelutilanteen.

Ennen kokouksen alkua asiaa esitteli FCG Finnish Consulting Group Oy:stä kaavan laatija [REDACTED], joka poistui ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta merkitsi saaneensa tiedoksi Sukevan asemakaavan muutoksen suunnittelutilanteen.
