

Kaavoitustoimikunta

Aika Keskiyö 22.01.2025 klo 15:00 - 17:30

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ewane Tarja	jäsen
	Helena Kainulainen	jäsen
	Kainulainen Seppo	jäsen
	Kuittinen Jyri	jäsen
Muu	Kamaja Ville	puheenjohtaja, tekninen johtaja
	Korolainen Kauko	pöytäkirjanpitäjä, rakennustarkastaja
	Veteli Martti	ympäristöjohtaja
	Savolainen Lassi	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Kärkkäinen Ilpo	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Mäkinen Simo	kunnanjohtaja

Käsitellyt asiat

1 - 6

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Ville Kamaja
puheenjohtaja

Kauko Korolainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Seppo Kainulainen
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Ewane
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, on julkaistu nähtäväksi allekirjoittamisen jälkeen kunnan internetsivuilla www.sonkajarvi.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotus	5
§ 4	Huttusenlehdon tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaava	9
§ 5	Päätökset ja kirjelmät	11
§ 6	Muut asiat	12

Kaavoitustoimikunta

§ 1

22.01.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavoitustoimikunta 22.01.2025 § 1

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaavoitustoimikunta päättää, että tässä kokouksessa läsnäolo-oikeus on kunnanvaltuuston puheenjohtajalla Lassi Savolaisella.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta

§ 2

22.01.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaavoitustoimikunta 22.01.2025 § 2

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Seppo Kainulainen ja Jyri Kuittinen.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Seppo Kainulainen ja Tarja Ewane.

Kaavoitustoimikunta	§ 11	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 112	27.05.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 3	22.01.2025

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotus

Kaavoitustoimikunta 20.05.2024 § 11

Valmistelija: tekninen johtaja

Pohjan Voima Oy:n jättämä kaavoitusaloite koskien Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavan laatimista on hyväksytty Sonkajärven kunnanvaltuustossa 14.11.2022. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennusluvat tuulivoimaloiden rakentamiselle. Kaavoituksen ohella on samanaikaisesti käynnissä hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely). Hankkeen kaavoitus- ja YVA-menettely toteutetaan erillismenettelyinä.

Tuulivoimaosayleiskaava on kuulutettu vireille 4.9.2023 ja kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-menettelyn ympäristövaikutusten arviointiohjelma ovat olleet julkisesti nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten 4.9. - 10.10.2023. Kaavan vireilletulosta on myös tiedotettu kirjeitse alueen maanomistajia. Hanketta, YVA-menettelyä ja kaavoitusta koskeva esittely- ja yleisötilaisuus järjestettiin 11.9.2023 Sukevan kyläkeskuksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 12 lausuntoa ja 7 mielipidettä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen on laadittu vastineet.

Kaavaluonnosvaiheeseen on valmisteltu kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnoskarttaa VE1 (31 tuulivoimalaa) ja VE2 (23 tuulivoimalaa). Molemmassa vaihtoehtoissa tuulivoimaloiden yksikköteho on enintään 14 MW ja kokonaiskorkeus enintään 295 metriä. Alueella laadittujen selvitysten ja vaikutusten arvioinnin perusteella on alkuperäistä OAS- ja YVA-ohjelmavaiheen sijoitussuunnittelua muutettu monin paikoin. Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin n. 4 496 ha. Kaava-alueen rajalta on etäisyyttä Sonkajärven taajamaan noin 11 km ja Sukevan taajamaan noin 4 km. Lähimmät asuin- tai lomarakennukset sijaitset noin 1,5 km etäisyydellä suunnitelluista tuulivoimaloista.

Tuulivoimala-alueiden lisäksi kaavakartoilla on esitetty maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, energiahuollon ja energiavarastojen alueet, maa-ainesten ottoalueet, luonnonsuojelualueet, Natura 2000-verkoston alueet, luontoarvojen kannalta huomioitavat alueet, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet, arvokkaat geologiset muodostumat ja muinaisjäännekköset. Lisäksi kartoilla on esitetty ohjeellisina uuden suurjännitelinjan, uusien maakaapelireittien, uusien huoltoteiden sekä moottorikelkkareitin yhteystarpeen sijainnit.

Valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana pidetään kaavaluonnoksen ja YVA-selostuksen yhteinen julkinen esittelytilaisuus.

Kaavoitustoimikunta	§ 11	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 112	27.05.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 3	22.01.2025

Päätösesitys Tekninen johtaja:
Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimayleiskaavan valmisteluaineiston, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Ennen kokouksen alkua valmisteluaineistoa esitteli kaavan laatija Sweco Finland Oy:n kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö.

Päätös Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 112

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimayleiskaavan valmisteluaineiston, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 22.01.2025 § 3
433/10.02.02/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnos valmisteluaineistoinen oli yleisesti nähtävillä mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten 5.6.-6.8.2024 välisenä aikana. Kiinteistönomistajia tiedotettiin kirjeitse kolmen kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta. Kaavaluonnosvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 18.6.2024 Sukevan kyläkeskuksella. Kaavaluonnoksesta saatiin 14 lausuntoa ja 22 mielipidettä. Saadut lausunnot, mielipiteet ja laaditut vastineet löytyvät esityslistan oheismateriaalista.

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotus on valmisteltu huomioon ottaen tehdyt selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit, kaavaluonnosvaiheessa saatu palaute sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksen hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelystä 3.10.2024 antama perusteltu päätelmä.

Kaavaehdotus pohjautuu luonnosvaiheen versioon VE1. Saadun palautteen perusteella luonnosvaiheen version VE1 mukaisista voimalapaikoista on ehdotuksessa jätetty merkitsemättä voimalapaikka nro 10, jolloin kaavaehdotus mahdollistaa 30 tuulivoimalan toteuttamisen. Saadun palautteen perusteella myös merkintöjä ja määräyksiä on täsmennetty erityisesti luontoarvoja ja luonnon monimuotoisuutta koskevien määräyksien osalta.

Kaavoitustoimikunta	§ 11	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 112	27.05.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 3	22.01.2025

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asian käsittely: Kokouksen alussa kaavanlaatija Sanukka Lehtiö esitteli kaavaehdotusaineistoa Teams-yhteydellä.

Jyri Kuittinen ilmoitti olevansa esteellinen intressijävyiden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aikana Helena Kainulainen esitti, että Löytölänmäen lähietäisyydeltä, noin 1,6 km, poistetaan kaksi lähintä tuulivoimalapaikkaa nrot 23 ja 24 eteläisestä suunnasta. Perusteluina lähietäisyys ja mäelle näkyvien myllyjen määrä, joka on runsas, sekä kansallismaiseman arvostus. Keskikosken suunnasta poistetaan kolme tuulivoimalapaikkaa nrot 7, 5 ja 3. Perusteluina luo-alueen läheisyys, etäisyys Matkusjokeen ja Metsärinteen tuulivoimapuistoon, vaikutus matkailualan yrittäjyyteen sekä näiden perustelujen yhteisvaikutus.

Puheenjohtaja totesi, että Helena Kainulaisen esitystä ei oltu kannatettu, joten se raukesi.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, kaavakartta 8.1.2025

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, kaavaselostus 8.1.2025

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tark. 9.12.2024

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 2 OAS vastine

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 3 Havainnekuvat

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 4 Arkeologinen inventointi 2023

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 5 Meluselvitys VE1 9.12.2024

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 6 Natura-arvioinnin tarveharkinta Vahtisuo 2024

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 7a Kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys 2024

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 7b Lintujen kevätmuuttoselvitys 2023

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 7c Lintujen syysmuuttoselvitys 2023

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 7d Muuttolintujen törmäysmallinnus 2023

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 7e Pesimälinnustoselvitys 2023

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 7f Liito-oravaselvitys

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 7g Viitasammakkoselvitys 2023

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 7h Lepakkoselvitys 2023

Kaavoitustoimikunta	§ 11	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 112	27.05.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 3	22.01.2025

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 7i Lepakkoselvitys passiividetektoreilla 2023

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 7j Suurpetoselvitys 2024 susireviiripäivitys

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 7k Nisäkkäiden lumijälkilaskennat 2023

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 8 kaavaluonnos/vastine

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 9 Viranomaisneuvottelun muistio 24.3.2023

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotus, Liite 10 YVA-menettelyn perusteltu päätelmä 3.10.2024

Huttusenlehdon tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaava

Kaavoitustoimikunta 22.01.2025 § 4
34/10.02.02/2025

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven kunnanvaltuusto on 5.2.2024 § 10 hyväksynyt kaavoitus- ja yhteistyösopimuksen Ilmatar Sonkajärvi Oy:n kanssa tuuli- ja aurinkovoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisesta Huttusenlehdon alueelle. Osayleiskaava on edennyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheeseen (OAS). Kaavakonsulttina hankkeessa toimii FCG Rakennettu Ympäristö Oy.

Suunnittelualue sijaitsee Niinimäen ja Jyrkän alueella Haapajärven ja Kiltuanjärven eteläpuolella. Suunnittelualueelta on noin 12 km matka Sonkajärven taajamaan. Suunnittelualue jakautuu kolmeen osaan, joista kaksi pienempää muodostavat aurinkovoimalle suunniteltavan alueen ja suurin tuulivoimalle suunniteltavan alueen. Suunnittelualueen yhteispinta-ala on noin 4 763 hehtaaria.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennusluvut tuulivoimaloiden rakentamiselle (alueidenkäyttölaki 77 a §). Huttusenlehdon alueelle suunnitellaan enimmillään 20 tuulivoimalan rakentamista. Voimaloiden määrä tarkentuu kaavaprosessin aikana. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä ja yksikköteho 7-10 MW. Voimalasijoittelu ja huoltotielinjaukset tarkentuvat hankesuunnittelun ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn aikana.

Osayleiskaavoituksen rinnalla on samanaikaisesti meneillään Huttusenlehdon tuuli- ja aurinkovoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely), jossa yhdysviranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskus. YVA-menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. YVA-menettelyssä laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteutuminen. Osayleiskaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja korkeudet. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

Huttusenlehdon tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on muun muassa kuvattu kaavaprosessin aikataulu, osalliset, vuorovaikutuksen tapa ja suunnittelualue. Vaikutusten arvioinnin osalta viitataan ympäristövaikutustenarviointimenettelyyn. Tavoiteaikataulun mukaisesti kaavaluonnoksen on tarkoitus valmistua kesällä 2026 samanaikaisesti YVA-selostuksen kanssa ja kaavaehdotuksen loppuvuodesta 2026. Tavoitteena on, että osayleiskaava saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn talvella 2026–2027.

Tavoitteena on, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointiohjelma asetetaan samanaikaisesti nähtäville helmikuussa 2025. Ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa ja kaavan

Kaavoitustoimikunta

§ 4

22.01.2025

osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esitellään yhteisessä yleisötilaisuudessa aineistojen nähtävillä oloaikana.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Huttusenlehdon tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Lisäksi viranomaistahoilta sekä muilta tarpeelliseksi katsotuilta tahoilta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Huttusenlehdon tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitustoimikunta

§ 5

22.01.2025

Päätökset ja kirjelmät

Kaavoitustoimikunta 22.01.2025 § 5

1. Vaasan hallinto-oikeus
 - Vaasan hallinto-oikeuden päätös 19.12.2024 nro 1737/2024
 - Vaasan hallinto-oikeuden päätös 19.12.2024 nro 1738/2024
 - Vaasan hallinto-oikeuden päätös 19.12.2024 nro 1739/2024
2. Sonkajärven kunta
 - Kunnahallituksen 16.12.2024 pöytäkirjaote § 256, Biokaasulaitoksen asemakaava

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta merkitsee edellä mainitut päätökset ja kirjelmät tiedoksi.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta merkitsi päätökset ja kirjelmät tiedoksi.

Kaavoitustoimikunta § 6

22.01.2025

Muut asiat

Kaavoitustoimikunta 22.01.2025 § 6

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.