

## Sonkajärven torin rakentamisen tarjouspyynnön periaatteet

Tekninen lautakunta 29.01.2025 § 10  
50/02.08.00.02/2025

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.10.2024 § 76 hyväksynyt Sonkajärven torisuunnitelman. Sonkajärven kunnan talousarviossa vuodelle 2025 torin toteuttamista varten on varattu 450 000 euron määräraha. Sonkajärven kunta on hankkinut omistukseensa suunnitellun torialueen maapohjan kunnanvaltuuston päätöksen 11.11.2024 § 49 mukaisesti. Varsinaisen torialueen pohjoispuolella sijaitsevan pysäköintialueen kiinteistön vuokraoikeiden siirtämisestä Sonkajärven kunnalle on neuvoteltu Osuuskauppa Peeässänsä kanssa ja se on tarkoitus saada tehtyä kevättalven 2025 aikana.

Hyväksytyin torisuunnitelman pohjalta on laadittu torin rakentamissuunnitelma. Rakentamissuunnitelman ja urakka-asiakirjojen laadintaa on ohjannut kunnanhallituksen 19.2.2024 § 33 asettama torin suunnittelu- ja rakentamistyöryhmä.

Torin suunnittelu- ja rakentamistyöryhmä on esittänyt, että esiintymislavan toteuttaminen pyrittäisiin tekemään yhteistyössä paikallisen Omatalo Oy:n kanssa. Omatalo Oy on ilmaissut mielenkiintonsa yhteistyöesitykseen.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan rakentamissuunnitelman. Ennen tarjouspyynnön julkistamista torin rakentamis- ja suunnittelutyöryhmällä on oikeus tehdä rakentamissuunnitelmaan teknisiä tarkennuksia ja muutoksia.

Tekninen lautakunta päättää, että Sonkajärven torin rakentamisen tarjouspyynnön pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Urakkamuoto on kokonaisurakka, sisältäen valaistuksen ja sähköistyksen rakentamisen
- Kokonaisurakkaan kuuluu varsinaisen torialueen toteuttaminen. Tarjouspyynnössä pyydetään optiona hinta myös varsinaisen torialueen pohjoispuolella sijaitsevan pysäköintialueen toteuttamiseen.
- Esiintymislavan toteuttaminen pyritään tekemään kunnan ja Omatalo Oy:n yhteistyönä. Yhteistyöesitys tuodaan teknisen lautakunnan päätettäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---