

Biokaasulaitoksen asemakaavan maankäyttösopimukset

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 12

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven kunnanhallitus on 11.12.2023 § 230 päättänyt, että Suomen Lantakaasu Oy:n suunnitteleman biokaasulaitoksen toteuttamisen mahdollistavan asemakaavan laatiminen käynnistetään Suomen Lantakaasu Oy:n jättämän kaavoitusaloitteen mukaisesti.

Biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä 10.7.-30.8.2024 välisenä aikana. Kunnanhallitus on päättänyt kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta 16.12.2024 § 256 ja kaavaehdotus on asetettu julkisesti nähtäville 9.1.-7.2.2025 väliseksi ajaksi.

Koska Biokaasulaitoksen asemakaava palvelee vain biokaasulaitoksen toteuttamisen tarpeita ja näin ollen maanomistajille aiheutuu asemakaavasta merkittävää hyötyä, on Sonkajärven kunnan ja asemakaava-alueen maanomistajien syytä sopia maankäyttösopimuksesta (Alueidenkäyttölaki 91 b §), jossa sovitaan, että maanomistajat vastaavat kaikista yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvista kustannuksista, jotka palvelevat kaavan mukaisen laitoksen rakentamista ja toimintaa.

Maankäyttösopimukset ovat voimassa ehdolla, että Biokaasulaitoksen asemaakaava saavuttaa lainvoiman.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy oheismateriaalina olevat maankäyttösopimukset. Kunnanjohtaja ja tekninen johtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen teknisiä korjauksia.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanvaltuusto 03.02.2025 § 10
45/10.00.01.04/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy oheismateriaalina olevat maankäyttösopimukset. Kunnanjohtaja ja tekninen johtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen teknisiä korjauksia.

Asian käsittely: Kunnanvaltuusto yksimielisesti päätti kuulla teknistä johtajaa asiantuntijana asiassa.

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.