

## Sonkajärvi TP tekninen toimi

Kustannuspaikat: Tekninen hallinto, kaavoitus, mittaus, paikkatieto- ja kartastopalvelut, osoitehuolto, jätehuolto, isännöinti ja muut yhteiset tehtävät, varasto ja konekeskus, kiinteistöjen hoito, kiinteistöjen kunnossapito ja rakentaminen, maa- ja metsätilat, tontit, kadut, kevyen liikenteen väylät, yksityistiet, maisemagalleriakohteet, puistot ja torit, liikunta- ja virkistysalueet, muut yleiset alueet

Tilivelvolliset: Tekninen lautakunta, tekninen johtaja, kunnanrakennusmestari

Tekninen toimi tuottaa kuntalaisille teknisen toimen, tilapalvelun, liikenneväylien, ympäristö- ja viheralueiden sekä liikuntapaikkojen hoitopalvelut. Palveluiden tavoitteena on edistää kuntalaisten, yritysten ja yhteisöjen edellytyksiä toimia kestävä kehityksen mukaisesti Sonkajärvellä.

Tuloarviot ja määrärahat

	TA 2024	TA 2024 (muutos) - TA 2024	TA 2024 (muutos)	TP 2024	TP 2024 - TA 2024 (muutos)
<b>600 Tekninen toimi</b>					
Koko Tekninen toimi					
TOIMINTATUOTOT (€)	3 445 470,00	0,00	3 445 470,00	3 507 129,08	61 659,08
TOIMINTAKULUT (€)	-3 378 180,00	0,00	-3 378 180,00	-3 325 027,19	53 152,81
TOIMINTAKATE (€)	67 290,00	0,00	67 290,00	182 101,89	114 811,89
Poistot ja arvonalentumiset (€)	-1 057 277,00	0,00	-1 057 277,00	-1 049 226,32	8 050,68
Laskennalliset tuotot (€)	325 830,00	0,00	325 830,00	241 382,98	-84 447,02
Laskennalliset kulut (€)	-696 230,00	0,00	-696 230,00	-602 016,48	94 213,52
Kokonaiskustannukset (€)	-5 131 687,00	0,00	-5 131 687,00	-4 976 269,99	155 417,01
Vesistöjen kunnostus, kohteiden määrä/ 4 vuotta (lkm)	1,00	-	-	1,00	-
Kerrosala, ostopalvelu (k-m <sup>2</sup> )	-	-	-	655,00	-
Ostopalvelukulut /k-m <sup>2</sup> / kk (€)	-	-	-	-633,11	-
Katujen talvikunnossapitokustannukset, Sonkajärvi (€/km/v)	-	-	-	4 006,43	-
Katujen talvikunnossapitokustannukset, Sukeva (€/km/v)	-	-	-	4 608,56	-
Katujen kesäkunnossapitokustannukset, Sonkajärvi (€/km/v)	-	-	-	1 090,53	-
Katujen kesäkunnossapitokustannukset, Sukeva (€/km/v)	-	-	-	476,53	-
Pinta-ala, ha (ha)	-	-	-	784,75	-
Toimintakulut / ha (€)	-	-	-	-5 004,20	-
Kulut / ha (€)	-	-	-	-6 341,22	-
<b>6030 Ympäristön huolto</b>					
TOIMINTATUOTOT (€)	100,00	0,00	100,00	1 402,09	1 302,09
TOIMINTAKULUT (€)	-10 700,00	0,00	-10 700,00	-7 980,17	2 719,83
TOIMINTAKATE (€)	-10 600,00	0,00	-10 600,00	-6 578,08	4 021,92
Laskennalliset kulut (€)	-1 240,00	0,00	-1 240,00	0,00	1 240,00
Kokonaiskustannukset (€)	-11 940,00	0,00	-11 940,00	-7 980,17	3 959,83
<b>6110 Tilapalvelu</b>					
Rakennusten tilavuus (m <sup>3</sup> )	118 540,00	-	-	119 484,00	-
Käyttöaste (%)	80,00	-	-	75,00	-
Kuntoarvio ja korjaaminen, kiinteistöä/v (kpl)	2,00	-	-	4,00	-
Kiinteistökohtaiset huoltokirjat, % kiinteistöistä (%)	90,00	-	-	90,00	-
Julkisten kiinteistöjen esteettömyystarkastukset, %/v (%)	15,00	-	-	80,00	-

	TA 2024	TA 2024 (muutos) - TA 2024	TA 2024 (muutos)	TP 2024	TP 2024 - TA 2024 (muutos)
<b>6120 Kiinteistöt</b>					
Laskennalliset tuotot (€)	0,00	0,00	0,00	110,40	110,40
Kerrosala (k-m <sup>2</sup> )	16 741,00	-	-	17 679,00	-
Kulut / k-m <sup>2</sup> / kk (€)	-19,19	-	-	-18,88	-
Kerrosala, ostopalvelu (k-m <sup>2</sup> )	-	-	-	655,00	-
Ostopalvelukulut /k-m <sup>2</sup> / kk (€)	-	-	-	-509,64	-
Kulut / k-m <sup>2</sup> (yhteensä) / kk (€)	-19,19	-	-	-18,21	-
Kulut / k-m <sup>2</sup> (kerrosalat yhteensä) (€)	-230,23	-	-	-218,49	-
Toimintakulut / k-m <sup>2</sup> (kerrosalat yhteensä) (€)	-176,24	-	-	-169,53	-
<b>6130 Maa- ja metsäalueet</b>					
Pinta-ala, ha (ha)	-	-	-	784,75	-
Toimintakulut / ha (€)	-	-	-	-41,14	-
Kulut / ha (€)	-	-	-	-41,14	-
<b>6210 Liikenneväylät</b>					
Kadut, ab (km)	15,15	-	-	15,15	-
Kadut, sr (km)	5,20	-	-	5,70	-
Valaistut kadut, asfalttipintaiset (km)	15,15	-	-	15,15	-
Valaistut kadut, sorapintaiset (km)	2,10	-	-	2,35	-
Kevyen liikenteen väylät (km)	11,44	-	-	11,44	-
Liikenneturvallisuussuunnitelman mukaisten toimenpiteiden määrä/v (kpl)	3,00	-	-	1,00	-
Katujen talvikunnossapitokustannukset, Sonkajärvi (€/km/v)	-	-	-	4 006,43	-
Katujen talvikunnossapitokustannukset, Sukeva (€/km/v)	-	-	-	4 608,56	-
Katujen kesäkunnossapitokustannukset, Sonkajärvi (€/km/v)	-	-	-	1 090,53	-
Katujen kesäkunnossapitokustannukset, Sukeva (€/km/v)	-	-	-	476,53	-
Uusitut katuvalaisimet/v, % Valaisimien määrästä (%)	5,00	-	-	0,00	-
Yksityistiet, pituus (km)	334,00	-	-	328,00	-
Tiekunnat (kpl)	108,00	-	-	103,00	-
Avustukset, euroa (€)	180 000,00	-	-	88 818,00	-
Yksityistieavustukset / tiekunta (€)	1 666,67	-	-	862,31	-
Yksityisteiden perusparantamisen avustaminen (kpl)	12,00	-	-	1,00	-
<b>6310 Puistot ja torit</b>					
Poistot ja arvonalentumiset (€)	-2 891,00	0,00	-2 891,00	-2 891,18	-0,18
Pinta-ala, m <sup>2</sup> (m <sup>2</sup> )	270 000,00	-	-	270 000,00	-
Puistot ja torit pinta-ala, m <sup>2</sup> (m <sup>2</sup> )	270 000,00	-	-	270 000,00	-
Toimintakulut / neliö (m <sup>2</sup> ) (€)	-0,21	-	-	-0,20	-
Kulut / neliö (m <sup>2</sup> ) (€)	-0,22	-	-	-0,21	-
Leikkipaikat (lkm)	5,00	-	-	5,00	-
<b>6320 Muut yleiset alueet</b>					
Liikuntapaikkojen ja -reittien lukumäärä (lkm)	2,00	-	-	3,00	-

	TA 2024	TA 2024 (muutos) - TA 2024	TA 2024 (muutos)	TP 2024	TP 2024 - TA 2024 (muutos)
Alueet asukasta kohti (kpl)	0,54	-0,54	0,00	0,82	0,82
Pururatojen pituus (km)	6,00	-	-	7,00	-
Hiihtolatujen pituus (km)	103,00	-	-	103,00	-
Uimarantojen lukumäärä (kpl)	2,00	-	-	2,00	-
Talviuintiavannot (kpl)	1,00	-	-	1,00	-
Nurmipintaisen jalkapallokentän käyttökausi, kk/vuosi (kk)	4,00	-	-	4,00	-
Volokinpoltu, ylläpito (kk/vuosi)	6,00	-	-	6,00	-
Vesistöjen kunnostus, kohteiden määrä/ 4 vuotta (lkm)	1,00	-	-	1,00	-

TA=Talousarvio TP=Tilinpäätös

## Perustelut

Teknisen toimen palvelut tukivat kuntastrategian mukaisten tavoitteiden toteutumista. Tavoitteena oli hyvä ja monipuolinen tonttitarjonta, hyvät liikenneyhteydet ja molempien kuntataajamien kehittäminen viihtyisäksi.

Yhdyskuntatekniikan toimivuutta turvattiin teknisten peruspalveluiden riittävällä tuotannolla ja henkilöstöresursoinnilla.

Suurimpana liikenneturvallisuutta edistävänä suunnittelukohteenä oli erilliskaistan suunnittelu Kajaanintielle Sukevantien liittymään. Pohjois-Savon ELY-keskus totesi taustakeskusteluissa, että kyseinen hanke ei ole tällä hetkellä ajankohtainen, joten sitä ei edistetty vuoden 2024 aikana.

Sonkajärven sekä Sukevan taajamissa suoritettiin esteettömyyskävely, jossa käytiin läpi keskeisten julkisten palveluiden sisäänkäynnit ja laadittiin tämän perusteella raportti havainnoista ja toimenpidesuosituksista liittyen esteettömyyden parantamiseen.

Ylä-Savon ja Siilinjärven liikenneturvallisuussuunnitelma valmistui vuoden 2024 lopussa seudun kuntien ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen yhteistyönä. Suunnitelmassa on määritelty yhteiset liikenneturvallisuuden parantamista koskevat painopistealueet ja tarkemmat kuntakohtaiset toimenpidesuunnitelmat.

Sukevan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 9.12.2024 § 65.

## Tilapalvelu

Kiinteistöjen rakennusautomaatiolla on seurattu kiinteistöjen veden, lämmön ja sähkön kulutusta. Kunnossapito perustui kuntoarvioihin ja reaaliaikaiseen ylläpidon seurantaan. Vuonna 2024 ei purettu tai myyty rakennuksia. Peruskorjauksia toteutettiin investointisuunnitelman mukaisesti.

Ylläpitovuokria korotettiin vuokrasopimusten ehtojen mukaisesti yleistä kustannustason nousua vastaavasti.

## Liikenneväylät

Tekninen lautakunta päätti 20.3.2024 § 19 käyttää sopimusoption Sukevan taajaman sekä Savonvirran kevyen liikenteen väylän talvikunnossapitosopimuksista talvikaudelle 2024-2025. Sonkajärven taajaman katujen ja kiinteistöjen talvikunnossapito kilpailutettiin talvikausille 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027 sekä optiona talvikaudelle 2027-2028.

Yksityisteiden kunnossapitoavustuksia myönnettiin 103 tiekunnalle yhteensä 88 818 euroa. Yksityisteiden perusparannusavustuksia maksettiin noin 7 000 euroa vuoden 2024 aikana. Uusia yksityisteiden perusparannushankkeita ei alkanut vuonna 2024, koska ELY-keskuksen myöntämien yksityisteiden perusparannusavustusten määräraha on huomattavasti pienentynyt.

## Ympäristö- ja viheralueet

Palvelutuotannon tavoitteena oli turvallinen ja viihtyisä taajamarakenne ja kunnan asuinkuntastrategian tukeminen. Liikuntapaikkojen hyvällä hoidolla luotiin hyvät olosuhteet omaehtoiselle liikunnan harrastamiselle ja kannustettiin kuntalaisia liikunnallisten harrastusten pariin. Tekninen toimi vastasi osaltaan terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen liittyviin tavoitteisiin.

Sonkajärven urheilukentän peruskorjaus valmistui ja se avattiin yleiseen käyttöön 18.7.2024.

# Sonkajärvi TP vesihuoltolaitos

TOIMIELIN: TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tulosalue: Vesihuoltolaitos

Kustannuspaikat: Vesilaitos, vesijohtoverkostot, puhdistamot, viemäriverkostot, jätevedenpumppaamot ja hulevesiviemärit

Tilivelvolliset: Tekninen lautakunta, tekninen johtaja, vesihuoltomestari

Sonkajärven vesihuoltolaitos toimii teknisen lautakunnan alaisuudessa ja se on kirjanpidollisesti eriytetty taseyksikkö. Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on toimittaa kuntalaisille laadukasta talousvettä ja huolehtia jäteveden käsittelystä yhteisten laatuvaatimusten mukaisesti sekä kehittää alueellista vesihuoltoa kunnan alueella yli kuntarajojen.

Tuloarviot ja määrärahat

	TA 2024	TA 2024 (muutos) - TA 2024	TA 2024 (muutos)	TP 2024	TP 2024 - TA 2024 (muutos)
<b>650 Vesihuoltolaitos</b>					
Koko Vesihuoltolaitos					
TOIMINTATUOTOT (€)	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00
TOIMINTAKULUT (€)	0,00	-82 000,00	-82 000,00	-86 844,11	-4 844,11
TOIMINTAKATE (€)	0,00	-82 000,00	-82 000,00	-86 824,11	-4 824,11
Poistot ja arvonalentumiset (€)	-223 204,00	0,00	-223 204,00	-29 571,68	193 632,32
Kokonaiskustannukset (€)	-223 204,00	-82 000,00	-305 204,00	-116 415,79	188 788,21
Puhdas vesi (m3)	242 000,00	-	-	-	-
Jätevesi (m3)	126 000,00	-	-	-	-

TA=Talousarvio TP=Tilinpäätös

## Perustelut

Sonkajärven Vesi Oy aloitti toimintansa 1.1.2024, jolloin vesihuollon järjestäminen ja vesihuoltolaitoksen henkilöstö siirtyivät yhtiölle.

Sonkajärven kunta ja Sonkajärven Vesi Oy järjestivät yhteistyössä kiinteistöjen ja vesihuoltolaitoksen varallaolon entiseen tapaan. Tekninen toimi ja Sonkajärven Vesi Oy ovat tukeneet toisiaan myös muissa tarkoituksenmukaisissa tehtävissä.

Hulevesiviemäröinnin hoitaa kunta. Talousarviossa vuodelle 2024 ei tähän oltu varauduttu, mutta kunnanvaltuusto päätti 18.3.2024 § 16 lisätä määrärahat hulevesiviemäreiden kunnossapitoon sekä korjaus- ja uudisrakentamiseen.

Vesihuoltolaitoksen tulosalueelle on kirjattu vuonna 2024 laskuja, jotka kohdistuvat vesihuoltolaitoksen toimintaan vuonna 2023.

# Sonkajärvi TP rakennusvalvonta

"TOIMIELIN: TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tulosalue: Rakennusvalvonta

Kustannuspaikat: Rakennusvalvonta

Tilivelvolliset: Tekninen lautakunta, rakennustarkastaja

Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista rakennusvalvontatoimen viranomaistehtävien suorittamisesta sekä toimia rakennusvalvontaviranomaisena. Rakennusvalvonta valvoo, ohjaa ja neuvoo turvallisen, terveellisen ja kauniin kunnan rakentumista ja säilyttämistä. Rakennusvalvonta osaltaan valvoo, että rakennukset, liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kuntakuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.

Tuloarviot ja määrärahat

	TA 2024	TA 2024 (muutos) - TA 2024	TA 2024 (muutos)	TP 2024	TP 2024 - TA 2024 (muutos)
<b>695 Rakennusvalvonta</b>					
TOIMINTATUOTOT (€)	20 000,00	0,00	20 000,00	28 733,71	8 733,71
TOIMINTAKULUT (€)	-107 530,00	0,00	-107 530,00	-103 550,53	3 979,47
TOIMINTAKATE (€)	-87 530,00	0,00	-87 530,00	-74 816,82	12 713,18
Laskennalliset kulut (€)	-36 210,00	0,00	-36 210,00	-39 117,17	-2 907,17
Kokonaiskustannukset (€)	-143 740,00	0,00	-143 740,00	-142 667,70	1 072,30
Rakennuslupien käsittelyaika (kk)	3,00	-	-	2,00	-
Poikkeamispäätösten käsittelyaika (kk)	4,00	-	-	-	-
Suunnittelutarveratkaisujen käsittelyaika (kk)	3,00	-	-	-	-
Lupapäätökset (kpl)	90,00	-	-	67,00	-
Katselmukset (kpl)	400,00	-	-	991,00	-
Aloituskokoukset (kpl)	4,00	-	-	4,00	-
Poikkeamislupahakemukset/ suunnittelutarveratkaisut (kpl)	3,00	-	-	-	-
Toimintakate- (%)	19,00	-	-	27,70	-
Nettomenot/asukas (€)	23,70	-	-	20,80	-

TA=Talousarvio TP=Tilinpäätös

## Perustelut

Pankkien kiristyneet lainaehdot ovat vaikeuttaneet rakentajien lainansaantia ja tehnyt mahdolliset rakentajat varovaisiksi.

Kuntalaiset ja vapaa-ajan asukkaat ovat olleet kiinnostuneita asuinympäristönsä viihtyisyyden sekä rakennusten korjausvelan korjaamisesta. Vapaa-ajanasunnoilla on vietetty aikaa enenevässä määrin ja monipaikkaisuus on lisääntynyt.

Tuulivoimapuistojen hankkeiden hallinnolliset valmistelut ovat tulleet laajasti esille ja ovat kaavoituksen osalta vaativia.

Rakentamiseen myönnettyjen lupien määrä oli jonkin verran pienempi edelliseen vuoteen verrattuna. Rakennuslupien hakeminen, neuvonta ja muu asiointi sähköisesti on lisääntynyt oleellisesti. Vuoden 2025 alusta voimaan tulevan rakentamislain myötä neuvontatyö työllisti loppuvuodesta myös merkittävästi.

Rakennuslain uudistamisen myötä rakennusjärjestyksen päivittämistyö käynnistettiin vuonna 2024 yhdessä Iisalmen ja Kiuruveden kaupunkien sekä Pielaveden ja Vieremän kuntien kanssa ja työ jatkuu vuonna 2025.

Rakennusvalvonnan osalta kunnan hallintosääntö päivitettiin vuoden 2024 lopussa vastaamaan 2025 vuoden alusta voimaan tulevien alueidenkäyttö- ja rakentamislakeja. Myös rakennusvalvontataksan päivitystyö käynnistettiin 2024. Taksarakenteen pohjana käytetään Kuntaliiton yhtenäistä mallia.

Lopputarkastuksien suorittamiseen panostettiin huomattavasti vuoden 2024 aikana, jonka johdosta pitämättömät loppukatselmukset menneiltä vuosilta on saatu ajan tasalle.

## Sonkajärvi TP TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

	TA 2024	TA 2024 (muutos) - TA 2024	TA 2024 (muutos)	TP 2024	TP 2024 / TA 2024 (muutos)
<b>60 Tekninen lautakunta</b>					
TOIMINTATUOTOT (€)	3 465 470,00	0,00	3 465 470,00	3 535 882,79	102,03 %
TOIMINTAKULUT (€)	-3 485 710,00	-82 000,00	-3 567 710,00	-3 515 421,83	98,53 %
TOIMINTAKATE (€)	-20 240,00	-82 000,00	-102 240,00	20 460,96	-20,01 %
Poistot ja arvonalentumiset (€)	-1 280 481,00	0,00	-1 280 481,00	-1 078 798,00	84,25 %
Laskennalliset tuotot (€)	325 830,00	0,00	325 830,00	241 382,98	74,08 %
Laskennalliset kulut (€)	-732 440,00	0,00	-732 440,00	-641 133,65	87,53 %
Kokonaiskustannukset (€)	-5 498 631,00	-82 000,00	-5 580 631,00	-5 235 353,48	93,81 %
Vesistöjen kunnostus, kohteiden määrä/ 4 vuotta (lkm)	1,00	-	-	1,00	-

TA=Talousarvio TP=Tilinpäätös