

Kaavoitustoimikunta

Aika Tiistai 04.03.2025 klo 14:00 - 15:40

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä |
|--------|--|---|
| Läsnä | Ewane Tarja | jäsen |
| | Helena Kainulainen | jäsen |
| | Kainulainen Seppo | jäsen |
| Poissa | Kuittinen Jyri | jäsen |
| Muu | Kamaja Ville Kainulainen Anni Mäkinen Simo | puheenjohtaja, tekninen johtaja pöytäkirjanpitäjä kunnanjohtaja |

Käsitellyt asiat

7 - 11

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Ville Kamaja
puheenjohtaja

Anni Kainulainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Helena Kainulainen
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Ewane
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, on julkaistu nähtäväksi allekirjoittamisen jälkeen kunnan internetsivuilla www.sonkajarvi.fi

Käsitellyt asiat

| | | |
|------|--|------|
| § | Otsikko | Sivu |
| § 7 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 8 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta | 4 |
| § 9 | Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaava | 5 |
| § 10 | Päätökset ja kirjelmät | 10 |
| § 11 | Muut asiat | 11 |

Kaavoitustoimikunta

§ 7

04.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavoitustoimikunta 04.03.2025 § 7

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaavoitustoimikunta totesi, että kaavoitustoimikunnan sihteeri on poissa. Kaavoitustoimikunta kutsui vs. talous- ja hallintojohtajan toimimaan tilapäisenä sihteerinä, ja antoi vs. talous- ja hallintojohtajalle läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen.

Kaavoitustoimikunta

§ 8

04.03.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaavoitustoimikunta 04.03.2025 § 8

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Helena Kainulainen ja Jyri Kuittinen.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Helena Kainulainen ja Tarja Ewane.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kaavoitustoimikunta | § 3 | 12.03.2024 |
| Kunnanhallitus | § 75 | 25.03.2024 |
| Kaavoitustoimikunta | § 27 | 19.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 230 | 25.11.2024 |
| Kaavoitustoimikunta | § 9 | 04.03.2025 |

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kaavoitustoimikunta 28.11.2022 § 10

Valmistelija: kunnaninsinööri

Eurowind Energy Oy:n jättämä Metsärinteen tuulivoimapuiston kaavoitusaloite on hyväksytty Sonkajärven kunnanvaltuustossa 6.6.2022 § 24. Suunnittelualue sijaitsee noin 14 km Sonkajärven keskustasta pohjoisluoteeseen sekä noin 6 km Sonkajärven Sukevan taajamasta etelälounaaseen, Oravimäen alueella. Vieremän kunnanraja on n. 0,3 km etäisyydellä suunnittelualueen länsipuolella.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennusluvut tuulivoimayksiköiden rakentamiselle (MRL 77a §). Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Metsärinteen alueelle enintään kolmen tuulivoimalan rakentaminen. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 250 metriä (napakorkeus noin 164 m ja roottorin halkaisija noin 172 m). Tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 7,2 MW.

Plandea Oy:n laatimassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään mm. kaavan tavoitteet, suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Metsärinteen tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 244

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Metsärinteen tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kaavoitustoimikunta | § 3 | 12.03.2024 |
| Kunnanhallitus | § 75 | 25.03.2024 |
| Kaavoitustoimikunta | § 27 | 19.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 230 | 25.11.2024 |
| Kaavoitustoimikunta | § 9 | 04.03.2025 |

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kaavoitustoimikunta | § 3 | 12.03.2024 |
| Kunnanhallitus | § 75 | 25.03.2024 |
| Kaavoitustoimikunta | § 27 | 19.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 230 | 25.11.2024 |
| Kaavoitustoimikunta | § 9 | 04.03.2025 |

Kaavoitustoimikunta 12.03.2024 § 3

Valmistelija: tekninen johtaja

Osayleiskaavan vireille tulosta kuulutettiin paikallislehdessä sekä kunnan internetsivuilla. Kiinteistönomistajia tiedotettiin kirjeitse kolmen kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten 5.1. – 6.2.2023. Aloitusvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 17.1.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 18 lausuntoa ja 7 mielipidettä.

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos on valmisteltu tavoiteasettelun pohjalta ottaen huomioon tehdyt selvitykset ja vaikutusten arvioinnit sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa saatu palaute. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta on laadittu yhteenveto, jossa on kerrottu palautteen huomioonottamisesta. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 12.1.2024.

Kaavaluonnoksessa kaava-alueen voimalamääräksi on esitetty yhteensä 3 tuulivoimalaa. Tuulivoimala-alueiden lisäksi kaavaluonnoksessa on esitetty energiahuollon alueet, pääasiassa metsätaloutta palvelevat alueet sekä ohjeelliset huoltotie- ja maakaapelireitit.

Valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana pidetään kaavaluonnoksen julkinen esittelytilaisuus.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Ennen kokouksen alkua valmisteluaineistoa esitteli Plandea Oy:n kaavan laatija [REDACTED], joka poistui ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 75

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kaavoitustoimikunta | § 3 | 12.03.2024 |
| Kunnanhallitus | § 75 | 25.03.2024 |
| Kaavoitustoimikunta | § 27 | 19.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 230 | 25.11.2024 |
| Kaavoitustoimikunta | § 9 | 04.03.2025 |

Kaavoitustoimikunta 19.11.2024 § 27

Valmistelija: tekninen johtaja

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnos valmisteluaineistoinen oli yleisesti nähtävillä mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten 4.4.-3.5.2024 välisenä aikana. Kiinteistönomistajia tiedotettiin kirjeitse kolmen kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta. Kaavaluonnosvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 17.4.2024 Sukevan kyläkeskuksella. Kaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa ja 8 mielipidettä. Lyhennetyt lausunnot, mielipiteet ja kaavan laatijan vastineet löytyvät esityslistan oheismateriaalista.

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotus on valmisteltu huomioon ottaen tehdyt selvitykset, vaikutusten arvioinnit sekä kaavaluonnosvaiheessa saatu palaute. Kaavaehdotukseen on lisätty toinen vaihtoehtoinen energiahuollon alue kaava-alueen länsiosaan.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksen ja kaavan laatijan laatimat vastineet kaavaluonnosvaiheesta saatuun palautteeseen.

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Ennen kokouksen alkua kaavaehdotusaineistoa esitteli Plandea Oy:n kaavan laatija [REDACTED], joka poistui ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen. Lisäksi kaavoitustoimikunta yksimielisesti edellyttää, että jatkossa kaikissa tuulivoimahankkeissa on kiinnitettävä erityistä huomiota myös yhteisvaikutusten arviointiin yli kunta- ja maakuntarajojen.

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 230

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kaavoitustoimikunta | § 3 | 12.03.2024 |
| Kunnanhallitus | § 75 | 25.03.2024 |
| Kaavoitustoimikunta | § 27 | 19.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 230 | 25.11.2024 |
| Kaavoitustoimikunta | § 9 | 04.03.2025 |

Kaavoitustoimikunta 04.03.2025 § 9
431/10.02.02/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaava oli ehdotusvaiheessa nähtävillä 4.12.2024 – 2.1.2025 välisen ajan. Kiinteistönomistajia tiedotettiin kirjeitse kolmen kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta. Ehdotusvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 12.12.2024 Sukevan kyläkeskuksella.

Kaavaehdotuksesta lausuntonsa antoivat Ylä-Savon ympäristölautakunta, Fingrid Oy, Luonnonvarakeskus, Suomen Metsäkeskus, Väylävirasto ja Pohjois-Savon ELY-keskus. Vieremän kunta, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Ilmatieteen laitos, Suomen Erillisverkot Oy ja MTK ry ilmoittivat, että heillä ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Muistutuksia saapui yhteensä 27 kappaletta. Muistutuksissa vastustettiin alueen kaavoittamista tuulivoimaloille. Huolta herättivät muun muassa tuulivoimaloiden vaikutukset asumiseen, matkailuelinkeinoihin, luonnon monimuotoisuuteen, metsästysharrastukseen ja kiinteistöjen arvoihin sekä yhteisvaikutukset muiden tuulivoimahankkeiden kanssa. Lisäksi nostettiin esille kysymyksiä esimerkiksi tuulivoimalaista, valtionosuusmuutoksista sekä tuulivoimaloiden kiinteistöverokertymästä, joita ei kaavoituksella ratkaista.

Saadut lausunnot, muistutukset ja niihin laaditut vastineet ovat esityslistan oheismateriaalina.

Pohjois-Savon ELY-keskus on ilmoittanut, että ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeiselle viranomaisneuvottelulle ei ole tarvetta.

Ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen kaavamerkintöihin ja -määräyksiin on teknisenä muutoksena korjattu vuoden 2025 alusta voimaan tullut lakimuutos, jossa entinen maankäyttö- ja rakennuslaki jaettiin uusiksi rakentamis- ja alueidenkäyttölaeiksi. Muilta osin kaavaratkaisu on kaavaehdotuksen mukainen.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä laaditut vastineet Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Asian käsittely: Helena Kainulainen esitti, että kunnanhallitus vertailee Metsärinteen ja Honkamäki-Viidankankaan tuulivoima-alueiden yhteisvaikutuksia. Joko Metsärinteen tuulivoima-alueen kaavaa ei

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kaavoitustoimikunta | § 3 | 12.03.2024 |
| Kunnanhallitus | § 75 | 25.03.2024 |
| Kaavoitustoimikunta | § 27 | 19.11.2024 |
| Kunnanhallitus | § 230 | 25.11.2024 |
| Kaavoitustoimikunta | § 9 | 04.03.2025 |

hyväksytä tai Honkamäki-Viidankankaan tuulivoima-alueelle kaavoitettavien tuulivoimaloiden määrää vähennetään. Tarja Ewane kannatti Helena Kainulaisen esitystä.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että koska käsittelyssä oli pohjaesityksen lisäksi pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Suoritettussa äänestyksessä pohjaesitys sai kaksi ääntä (Ville Kamaja, Seppo Kainulainen) ja Helena Kainulaisen esitys kaksi ääntä (Helena Kainulainen, Tarja Ewane).

Puheenjohtaja totesi, että äänet ovat menneet tasan, joten puheenjohtajan äänen ratkaistessa asian kaavoitustoimikunnan päätökseksi on tullut pohjaesitys.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta päätti hyväksyä laaditut vastineet Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Kaavoitustoimikunta päätti äänin 2 – 2 puheenjohtajan äänen ratkaistessa esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Oheismateriaali

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaava, kaavakartta 18.2.2025

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaava, kaavaselostus 18.2.2025

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaava 18.2.2025, Liite 1 Ympäristöselvitys

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaava 18.2.2025, Liite 2 Melu- ja välkevaikutusten arviointi

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaava 18.2.2025, Liite 3 Maisemaselvitys

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaava 18.2.2025, Liite 4 Arkeologinen inventointi

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaava 18.2.2025, Liite 5 Suurpeto- ja metsäpeuraselvitys, salainen

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaava 18.2.2025, Liite 6 Reittisuunnitelma

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaava 18.2.2025, Liite 7 Vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaava 18.2.2025, Liite 8 Vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Kaavoitustoimikunta

§ 10

04.03.2025

Päätökset ja kirjelmät

Kaavoitustoimikunta 04.03.2025 § 10

1. Kunnanhallitus

- ote pöytäkirjasta 27.1.2025 § 10, Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotus
- ote pöytäkirjasta 27.1.2025 § 11, Huttusenlehdon tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaava

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta merkitsee edellä mainitut päätökset ja kirjelmät tiedoksi.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta merkitsi edellä mainitut päätökset ja kirjelmät tiedoksi.

Kaavoitustoimikunta § 11

04.03.2025

Muut asiat

Kaavoitustoimikunta 04.03.2025 § 11

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 7, § 8, § 9, § 10, § 11

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.