



# Rakennusvalvontataksa

Ehdotus

Rakennusvalvontajaosto 26.2.2025

# Sisältö

<b>1</b>	<b>§ Yleistä</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>§ Rakentamislupa RakL 42 §</b>	<b>8</b>
2.1	Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	8
2.1.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)	8
2.1.2	Katoksen (50 m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)	8
2.1.3	Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)	9
2.1.4	Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)	9
2.1.5	Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)	9
2.2	Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	9
2.2.1	Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)	9
2.2.2	Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)	10
2.2.3	Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)	10
2.2.4	Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)	10
2.2.5	Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)	10
2.2.6	Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)	10
2.2.7	Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)	10
2.2.8	Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)	11
2.2.9	Akkuvarasto, datakeskus, biovoimala tms. rakennelmien pystyttämiseen varattu alue (RakL 42.1 § 8 kohta)	11
2.2.10	Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)	11
2.2.11	Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)	12
2.2.12	Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)	12
2.3	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos	12
2.3.1	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)	12
2.3.2	Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)	12
2.3.3	Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)	13
2.3.4	Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44,45 ja 46 §)	13
2.3.5	Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3 kohta 44,45 ja 46 §)	13
2.3.6	Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)	13

2.4	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet.....	13
2.4.1	Puistomuuntamot (RakL 42.2 §).....	13
2.4.2	Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §).....	14
2.4.3	Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)(ei koske 2.2.8 kohdassa tarkoitettuja maksuja).....	14
2.4.4	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §).....	14
2.4.5	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §).....	14
2.4.6	Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §).....	14
2.4.7	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §).....	14
2.4.8	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §).....	14
2.4.9	Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §).....	14
2.4.10	Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §).....	15
2.4.11	Hiihtohissit (RakL 42.2 §).....	15
2.5	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt.....	15
2.5.1	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §).....	15
2.5.2	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §).....	15
2.5.3	Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §).....	15
2.5.4	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §).....	15
2.5.5	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §).....	16
2.6	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §).....	16
<b>3</b>	<b>§ Sijoittamisluvat.....</b>	<b>17</b>
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi.....	17
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 44-46 a §).....	17
<b>4</b>	<b>§ Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.....</b>	<b>18</b>
4.1	Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.....	18
4.2	Puhtaan siirtymän rakentamislupa.....	18
<b>5</b>	<b>§ Purkamisluvat RakL 55–56 §.....</b>	<b>19</b>
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §).....	19
5.2	Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §).....	19
5.3	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §).....	19
5.4	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §).....	19
5.5	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....	20
<b>6</b>	<b>§ Maisematyöluvut RakL 53–54 §.....</b>	<b>21</b>
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit, kaivu, louhinta, täyttö (RakL 53, 54 §).....	21
6.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §).....	21
<b>7</b>	<b>§ Poikkeaminen RakL 57–59 §.....</b>	<b>22</b>
7.1	Poikkeamislupa (RakL 57 §).....	22
7.2	Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §).....	22
7.3	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §).....	22
7.4	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §).....	22
7.5	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §).....	22
<b>8</b>	<b>§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §.....</b>	<b>23</b>
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §).....	23
8.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §).....	23
<b>9</b>	<b>§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut.....</b>	<b>24</b>
9.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §).....	24

9.2	Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta.....	24
9.3	Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta .....	24
9.4	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty.....	24
9.5	Aloituskokous .....	24
9.6	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §).....	24
9.7	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §).....	25
9.8	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §) .....	25
9.9	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §).....	25
9.10	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §) .....	25
9.11	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto .....	25
9.12	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella .....	25
9.13	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)	25
9.14	Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)	25
9.15	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,.....	26
<b>10</b>	<b>§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset.....</b>	<b>27</b>
10.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §) .....	27
<b>11</b>	<b>§ Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus .....</b>	<b>28</b>
11.1	Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet .....	28
11.2	Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet .....	28
11.3	Rakennuskohteen laajentaminen .....	28
11.4	Muut rakennuskohteet.....	28
<b>12</b>	<b>§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt.....</b>	<b>29</b>
12.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §) .....	29
12.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §) .....	29
12.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)	29
12.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §).....	29
<b>13</b>	<b>§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen.....</b>	<b>30</b>
13.1	Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom.).....	30
13.2	Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §) .....	30
13.3	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §) .....	30
13.4	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §).....	30
<b>14</b>	<b>§ Muut maksuperusteet ja -ehdot .....</b>	<b>31</b>
14.1	Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §) .....	31
14.2	Hakemuksen hylkääminen .....	31
14.3	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus).....	31
14.4	Maksun alentaminen työmäärän perusteella.....	31
14.5	Maksun alentaminen laajuuden perusteella.....	31
14.6	Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa .....	32
14.7	Maksun korottaminen .....	32
14.8	Rakennuskohtainen perusmaksu.....	32
14.9	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä .....	32
14.10	Maksun tarkistaminen .....	32
14.11	Luvasta luopuminen (RakL 79 §) .....	33

<b>15</b>	<b>§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut .....</b>	<b>34</b>
15.1	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §) .....	34
15.2	Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta (Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §).....	34
15.3	Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta (Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §).....	34
<b>16</b>	<b>§ Muut maksut.....</b>	<b>35</b>
16.1	Rakennusvalvonnan arkistopalvelut ja muut tehtävät .....	35
16.2	Tiedonhaku ja kopiointi.....	35
16.3	Asiakirjojen lunastaminen.....	35
<b>17</b>	<b>§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo .....</b>	<b>36</b>

# 1 § Yleistä

## **RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu**

*Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.*

*Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)*

## **Tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle suoritettavat maksut**

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Määrättyyn maksuun sisältyy lupakäsittely, joka sisältää rakennushanketietojen käsittely, suunnittelijoiden ja työnjohtajien hyväksyminen tehtävään, lupapäätöksessä edellytettyjen suunnitelmien ja selvitysten käsittely. Lisäksi lupapäätöksessä mainittujen katselmusten, joita voi olla aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpövesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus, suorittaminen luvan voimassa ollessa ja sekä muut viranomaistoimintaan liittyvät kulut.

Lasku lähetetään lupapäätöksen jälkeen. Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrätessä tiedossa lupapäätöksen mukaisena.

Mikäli rakentamishankkeen rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta lupapäätöksestä edellytettyä, voidaan maksua alentaa taksan 14 §:n mukaisesti tai korottaa tämän taksan maksuperusteiden mukaisesti.

Katselmuksen uusimisesta sekä aloituskokouksessa mahdollisesti määräytyistä lisäkatselmuksista peritään tämän taksan maksuperusteiden mukaan.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Maksu tulee suorittaa laskussa määrätyssä ajassa, vaikka päätökseen olisi haettu muutosta. Ellei tämän taksan mukaisia maksuja makseta määräajassa, maksut ovat rakentamislain 79.2 §:n mukaisesti suoraan ulosottokelpoisia.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

## 2 § Rakentamislupa RakL 42 §

### 2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Rakentamisen lupamaksut sisältävät katselmukselta osin ne on lupapäätöksessä edellytetty. Jos rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, voidaan maksua alentaa tai korottaa tämän taksan maksuperusteiden mukaisesti.

#### 2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **250 €** ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **3,00 €/m<sup>2</sup>**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 30 %.

#### 2.1.2 Katoksen (50 m<sup>2</sup> tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on **220 €** ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan **2,20 €/m<sup>2</sup>**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 30 %.

#### 2.1.3 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **220 €** ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **2,20 €/m<sup>2</sup>**.



#### **2.1.4 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **220 €** ja lisäksi pinta-alan mukaan **2,20 €/m<sup>2</sup>**.

#### **2.1.5 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)**

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 60 % kohdan 2.1.1–2.1.4 § määrästä.

### **2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet**

Taksan kohdissa 2.2.1-2.2.12 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista niiltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty.

#### **2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)**

Esimerkiksi katsomo, asiakasteltha, tapahtumateltha, myyntikoju, jota voi käyttää samanaikaisesti vähintään viisi henkilöä.

Rakentamislupamaksu on **220 €** rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan **2,20 €/m<sup>2</sup>**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 30 %.

Väliaikaiseen rakennukseen verrattavan hankkeen rakentamisluvan maksu on 80 % edellä mainituista. Esimerkiksi torirakennelmat, joista maksu peritään vain ensimmäisen kerran samalle paikalle asennettaessa ko. rakennelman paikoilleen yli 2kk ajaksi. Väliaikaisen alle 100 m<sup>2</sup> rakennelman osalta ei veloiteta neliöperusteista maksua.

Maksu peritään 30 % korotettuna, mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle.

#### **2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)**

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden **1 000 €**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 30 %.

#### **2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)**

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden **1 000 €** ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa 0,1-0,5 MW maksu **4 000 €**
- tehon ollessa 0,5-2 MW maksu **7 000 €**
- tehon ollessa yli 2 MW maksu **10 000 €**
- tehon ollessa yli 4 MW maksu **13 000 €**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 30 %.

#### **2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)**

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden **200 €**, lisäksi työmäärän mukaan **100-300 €**, lähtökohtaisesti **200 €**.

#### **2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)**

Rakentamislupamaksu on vähintään 30 m piippua kohden **500 €**.

#### **2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)**

Rakentamislupamaksu on yli 2m<sup>2</sup> valaistua mainostaulua kohden **200 €**.

#### **2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **100 €** ja (lisäksi jokaista energiakaivoa kohden **100 €** kuitenkin enintään **500 €**).

#### **2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)**

Rakentamislupamaksu hanketta kohden on **1 000 €**, lisäksi

< 0,5 ha	<b>1 000 €</b>
0,5-0,99 ha	<b>4 000 €</b>
1-9,99 ha	<b>8 000 €</b>
10-99,9 ha	<b>16 000 €</b>
100-199,9 ha	<b>21 000 €</b>
≥ 200 ha	<b>30 000 €</b>

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 30 %.

### **2.2.9 Akkuvarasto, datakeskus, biovoimala tms. rakennelmien pystyttämiseen varattu alue ( RakL 42.1 § 8 kohta)**

(esim. Hankkeet, jotka edellyttävät viranomaisneuvotteluja tai vaativat muutoin laajempaa tarkastelua mm. turvallisuuteen liittyvissä asioissa, kaupunkikuvallista ja maisemallista tarkastelua tai luontoselvityksiä.)

- maksu asemakaava-alueella rakentamistoimenpidettä kohden **1 000 €**
- lisäksi **0,50 € / m<sup>2</sup>** hankkeen kokonaispinta-alan mukaan, kuitenkin enintään 10 000 €.
- maksut peritään 30 % korotettuna, mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle.

#### **Biovoimalat**

Rakentamislupamaksu hanketta kohden on **1 000 €**, lisäksi

- Biovoimala alle 50 kW **2 000 €**
- Biovoimala 50 kW-200 kW **4 000 €**
- Biovoimala yli 200 kW **8 000 €**

### **2.2.10 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **220 €** ja lisäksi pinta-alan mukaan **0,05 €/m<sup>2</sup>**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 30 %.

### **2.2.11 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **220 €** ja lisäksi pinta-alan mukaan **0,20 €/m<sup>2</sup>**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 30 %.

### **2.2.12 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **220 €**.

## 2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista siltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty.

### 2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **220 €** ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **2,20 €/m<sup>2</sup>**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 30 %.

### 2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **220 €** ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan **2,20 €/m<sup>2</sup>**.

### 2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on **220 €** ja lisäksi työmäärän mukaan **100-300 €**, lähtökohtaisesti **200 €**.

### 2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44,45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta **220 €** ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan **2,20 €/m<sup>2</sup>**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 30 %.

### **2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista ( RakL 42.4 § 3 kohta 44,45 ja 46 §)**

(Esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on **220 €** rakennukselta ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan **2,20 €/m<sup>2</sup>**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 30 %.

### **2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)**

Rakentamislupamaksu on 60 % kohdan 2.3.4–2.3.5 § määrästä.

## **2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet**

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.11 maksu sisältää maksun rakennustyön aikaisista katselmuksista niiltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty.

### **2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **220 €**.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

### **2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **220 €**.

### **2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)(ei koske 2.2.8 kohdassa tarkoitettuja maksuja)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **110 €** ja lisäksi pinta-alan mukaan **0,50 €/m<sup>2</sup>**.

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

### **2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **220 €**.

#### **2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **110 €**.

#### **2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **220 €** ja lisäksi pinta-alan mukaan **1,00 €/m<sup>2</sup>**.

#### **2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on **110 €** rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan **1,10 €/m<sup>2</sup>**.

#### **2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **220 €**.

#### **2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **220 €**.

#### **2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **220 €**.

#### **2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **220 €**.

### **2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt**

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista siltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty.

#### **2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **220 €**.

### **2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **220 €**.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

### **2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **110 €**.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

### **2.5.4 Asuinrakennusten terrassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **110 €**.

Kun rakentamistoimenpide edellyttää paloteknistä tarkastelua, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

### **2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **220 €**.

## **2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)**

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden **220 €** ja lisäksi työmäärän mukaan **100-300 €**, keskimäärin **200 €**.

## 3 § Sijoittamisluvat

### 3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

### 3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 44-46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden **10 000 €**. Lisäksi hankealueen pinta-alan mukaisesti **0,50 €/m<sup>2</sup>**.



# 4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.

## 4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 80 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

## 4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupa on hanketta kohden **500 €** ja lisäksi työmäärän mukaan **100-500 €**, lähtökohtaisesti **300 €**.

# 5 § Purkamisluvat RakL 55–56 §

Taksan kohdissa 5.1–5.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista siltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty.

## 5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden **220 €** ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan **0,50 €/m<sup>2</sup>**.

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

## 5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden **220 €** ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan **0,50 €/m<sup>2</sup>**.

## 5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimalaa kohden **3 000 €**, lisäksi voimalan tehon mukaan alkavaa MW-kohden **500 €**.

## 5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden **110 €**, lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan **0,50 €/m<sup>2</sup>**.

Suojellun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

## 5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden **110 €**.



## 6 § Maisematyöluvat RakL 53–54 §

- 6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit, kaivu, louhinta, täyttö (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden **220 €** ja lisäksi työmäärän mukaan **50-200 €**.

- 6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta on **70 €**.

Laajemmat, kuten metsänhakkuu **180 €**.

# 7 § Poikkeaminen RakL 57–59 §

## 7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on **500 €**.

## 7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu on **500 €** ja lisäksi työmäärän mukaan **400-4 000 €**, lähtökohtaisesti **2 000 €**.

## 7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on **500 €**.

## 7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on **110 €** poikkeamaa kohden.

## 7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on **100 €** poikkeamaa kohden ja lisäksi työmäärän mukaan **100-200 €**, lähtökohtaisesti **100 €**.

# 8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

## 8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden **50 €**.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden **25 €**.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on **50 €**. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

## 8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Katselmus **150 €**, lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

# 9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

## 9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä **100 €**.

Maksu on erillisenä päätöksenä **150 €**.

## 9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on **70 €**.

## 9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on **70 €**.

## 9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on **70 €**.

## 9.5 Aloituskokous

Maksu on **120 €**.

## 9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti **160 €**. Viranomaisen suorittama ja asian ratkaisemiseksi tarpeellinen paikan päällä käynti katselmushinnaston mukaan.

### 9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on **200 €**/ päätös.

### 9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on **200 €**.

### 9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä **200 €**.

### 9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on **200 €**.

Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.

### 9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

- Maksu on katselmusta kohden **120 €** joka sisältää 1 tunnin työajan, kun 1 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään **75 €**
- Lausunto tai arvio, joka edellyttää paikan päällä käymistä **100 €**
- Toimistotyönä annettu lausunto **80 €**/ lausunto

### 9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti **200 €**.

### 9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu on toimenpidettä kohden **110 €**.

### 9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **150 €** ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan **2,00 €/ m<sup>2</sup>**.



9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai  
muu viranomaistoimenpide,

Maksu on rakennushanketta kohden **150 €**.

# 10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

- 10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on **200 €**.

# 11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

## **RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen**

*Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.*

## **RakL 112 § Viranomaiskatselmuks**

*Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten pohjakatselmuksen, sijaintikatselmuksen, rakennekatselmuksen sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen toimittamisesta.*

### 11.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on **100 €**.

### 11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on **200 €**.

### 11.3 Rakennuskohteen laajentaminen

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on **70 €**.

### 11.4 Muut rakennuskohteet

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on **70 €**.

# 12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

- 12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on **200 €**/päätös, kun kyse on yhden rasitteen perustamisesta. Lisämaksu **100 €**/lisärasite.

- 12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on **200 €**/päätös.

- 12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on **200 €**/päätös.

- 12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on **200 €**/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

# 13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

- 13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Maksu on määräystä kohden **220 €**.

- 13.2 Keskeeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on työmäärän mukaan **75 €/tunti**, mutta kuitenkin yhteensä vähintään **350 €**.

- 13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on **400 €**.

- 13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on **400 €**.

# 14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

## 14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maksu on työmäärän mukaan **100-500 €**, lähtökohtaisesti **100 €**.

## 14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

## 14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

## 14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

## 14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

#### 14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

#### 14.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

#### 14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

#### 14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

#### 14.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

#### 14.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

# 15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

- 15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Maksu on päätöstä kohden **300 €**.

- 15.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta (Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on päätöstä kohden **300 €**.

- 15.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta (Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu on päätöstä kohden **300 €**.



# 16 § Muut maksut

## 16.1 Rakennusvalvonnan arkistopalvelut ja muut tehtävät

Paperiasiakirjojen digitointi sähköiseen muotoon sähköistä lupakäsittelyä ja arkistointia varten, kun hakija on toimittanut hakemuksen tai liitteet muussa kuin sähköisessä muodossa **50 €/alkava tunti**.

## 16.2 Tiedonhaku ja kopiointi

A4/A3-kopiot ja posti- ja toimituskulut kunnan asiakirjamaksuista perittävien maksujen mukaisesti **50 €/alkava tunti**.

## 16.3 Asiakirjojen lunastaminen

Muun kuin rakennuslupaan liittyvän lausunnon, todistusten, piirustusten tai suunnitelmien lunastaminen **60 €**.

# 17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on \_\_\_\_\_ kunnan \_\_\_\_lautakunnan \_\_. \_\_.2025 hyväksymä §\_\_ ja/tai \_\_\_\_\_kunnan valtuuston \_\_. \_\_.2025 hyväksymä §\_\_.

Tämä taksa korvaa \_\_\_\_\_ \_\_. \_\_. \_\_\_\_ hyväksytyt takset.

Nämä maksut tulevat voimaan \_\_. \_\_.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.