

SOPIMUS SONKAJÄRVEN KURVINSUON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN VALMISTELUN YHTEISTYÖSTÄ

Kohde	Sonkajärven kunta
Tehtävä	Sonkajärven Kurvinsuon tuulivoimapuiston osayleiskaava
Sopijapuolet	Sonkajärven kunta, Lepokankaatie 2, 74300 Sonkajärvi y-tunnus 9090160-2 Tornator Oyj, Einonkatu 6, 55100 Imatra y-tunnus 0162807-8 Henrik Nieminen, toimitusjohtaja

1. Tehtävän määrittely

Sopimusalueelle (liite 1) laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava alueidenkäyttölain 77 a sekä 44 §:n mukaisena siten, että voimaloiden sekä mahdollisten huoltorakennusten rakentamisluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Kaavassa on tarkoitus osoittaa alueelle 10–15 tuulivoimalaa tarvittavine energian siirto- ja varastointijärjestelmineen. Alueen laajuus ja kaavan sisältö esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osayleiskaava-alueen rajausta tarkennetaan tarvittaessa Sonkajärven kunnan kaavoituksesta vastaavien viranomaisten kanssa käytävien neuvottelujen pohjalta kaavaprosessin aikana.

2. Perustiedot

Sonkajärven kunta luovuttaa konsultin käyttöön hallussaan olevat, työn suorittamisen kannalta tarpeelliset selvitykset, suunnitelmat, kartat ja muut asiakirjat sähköisessä muodossa tai paperikopioina. Muiden kuin kunnan hallussa oleviin, työn suorittamisen kannalta tarpeellisten asiakirjojen tai aineistojen hankkimisesta sovitaan erikseen.

Hankkeen YVA-lain (252/2017) mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely toteutetaan samanaikaisesti kaavoituksen kanssa. Yhteisviranomaisen ja Sonkajärven kunnan kanssa käytävissä neuvotteluissa päätetään, toteutetaanko YVA-menettely ja kaavoitus erillisinä menettelyinä vai yhteismenettelynä. Yhteismenettelyllä tarkoitetaan YVA-lain 22§ antamaa mahdollisuutta toteuttaa YVA-menettely kaavan laadinnan yhteydessä.

Sähkönsiirtoratkaisuja selvitetään YVA-menettelyn yhteydessä. Sähkönsiirron mahdollisesti edellyttämistä kaavamuuoksista sovitaan erikseen. Sonkajärven kunta sitoutuu edistämään näitä tavoitteita tarvittavin neuvotteluin.

3. Hallinnollinen menettely

Sonkajärven kunta kuuluttaa ja pitää nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavan valmistelumateriaalin ja kaavan ehdotusmateriaalin sekä pyytää ennako- ja viralliset lausunnot sekä suorittaa muun osallisten kuulemisen. Mikäli YVA-menettely ja kaavoitus toteutetaan yhteismenettelyllä, Sonkajärven kunta kuuluttaa ja pitää nähtävillä yhteismenettelyssä vaadittavat asiakirjat sekä pyytää ennako- ja viralliset lausunnot sekä suorittaa muun osallisten kuulemisen. Tornator vastaa

yleiskaavan laatimisen edellyttämien vuorovaikutustilaisuuksien järjestämisestä yhteistyössä Sonkajärven kunnan kanssa, kunnan ohjeistamalla tavalla.

Sonkajärven kunta käsittelee kuulemis- ja nähtävilläoloaikoina saadun palautteen yhdessä hankkeesta vastaavien ja kaavaa laativan konsultin kanssa. Konsultti laatii vastineet saatuun palautteeseen, ja kunta valmistelee esitykset Sonkajärven kunnanhallituksen päätettäväksi ja kaavoituksen eteenpäin viemiseksi voimassa olevan lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Tornator Oyj sitoutuu käyttämänsä konsultin apua käyttäen osallistumaan mahdollisten valitusten vastineiden laatimiseen.

4. Kaavoituskustannukset

Tornator oyj maksaa hankkeen kaavoituskustannukset kokonaisuudessaan. Mikäli YVA-menettelyn lisäksi tarvitaan vielä erillisselvityksiä, vastaa Tornator Oyj niiden kustannuksista.

Tornator Oy vastaa Sonkajärven kunnalle kaavoituksesta aiheutuvista hallintokustannuksista. Korvaus kaavahankkeen hallinnollisesta käsittelystä on 8 000 euroa.

Sonkajärven kunta laskuttaa Tornator Oy:tä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista mahdollisimman pian kulun synnyttyä. Hallintokustannuksista laskutetaan 25 % sen jälkeen, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville, 25 % kun osayleiskaavaluonnos on asetettu nähtäville, 25 % kun osayleiskaavaehdotus on asetettu nähtäville ja 25 % kun osayleiskaava on kunnan toimielimessä hyväksymiskäsittelyssä. Maksuerä ei palauteta, vaikka osayleiskaavan laadinta keskeytyisi, osayleiskaavaa ei hyväksyttäisi tai kaava ei muista syistä tulisi lainvoimaiseksi.

5. Luovutettavat asiakirjat

Asiakirjat luovutetaan Sonkajärven kunnalle sähköisesti sekä Sonkajärven kunnan hyväksymässä paikkatietomuodossa. Mahdollisista paperiversioista nähtäville asettavista kaavavaiheista sovitaan erikseen.

Osayleiskaavassa käytetään Sonkajärven kunnan yleiskaavojen kanssa yhtenäistä esitystapaa.

8. Sopimuksen voimaantulo ja sitovuus sekä raukeaminen

Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun se on allekirjoitettu.

Mikäli sopimuksen kohteena olevaa osayleiskaavaa ei ole Sonkajärven kunnasta riippumattomista syistä viety Sonkajärven kunnassa hyväksymiskäsittelyyn 30.6.2028 mennessä, sopimus jatkuu aina kuusi kuukautta kerrallaan, elleivät sopijapuolet irtisano sopimusta viimeistään kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Ennen irtisanomista sopijapuolet sitoutuvat käymään hankkeen jatkomahdollisuuksista neuvottelun.

Mikäli osayleiskaava ei saa lainvoimaa tai tulee voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä. Tornator Oyj varaa oikeuden omasta pyynnöstään keskeyttää kaavoitushanke.

Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen sopimuksen nojalla ja osapuolet eivät ole velvollisia mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta.

9. Sopimuksen päätyminen ja siirto

Tämä sopimus päättyy kohdan 3 osalta, kun puheena oleva osayleiskaava on saanut lainvoiman ja Tornator Oyj on maksanut Sonkajärven kunnalle kaavan käsittelystä aiheutuneet kohdassa 4 mainitut kulut. Muilta osin sopimus on voimassa toistaiseksi, mikäli yhteisesti ei toisin sovita. Mikäli Tornator luovuttaa sopimusalueen osittain tai kokonaan kolmannelle osapuolelle tämän sopimuksen voimassa ollessa, Tornator vastaa edelleen Sonkajärven kuntaan nähden tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista, elleivät Tornator ja Sonkajärven kunta toisin sovi. Kaikki muutokset ja lisäykset tähän sopimukseen tulee tehdä kirjallisesti ja sopijapuolten allekirjoituksin.

Päiväys

Allekirjoitukset

Sonkajärven kunta

Simo Mäkinen, kunnanjohtaja

Ville Kamaja, tekninen johtaja

Tornator Oyj

Juha Mäki, kiinteistöjohtaja

Liite 1 Sonkajärven Kurvinsuon tuulivoimahankkeen selvitysalue

