

Männikön päiväkodin julkisivujen ja vesikaton maalaus ja kunnostus, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 25.03.2025 § 23
140/02.08.00.02/2025

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen toimi on pyytänyt urakkatarjouksia Sukevalla sijaitsevan Männikön päiväkodin julkisivujen ja vesikaton maalauksista ja kunnostuksista Insinööritoimisto Savolainen Oy:n laatimien urakkatarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Kunnan talousarvion investointiosaan on varattu kuluvalle vuodelle 190 000 euron määräraha Sukevan päiväkodin julkisivun ja katon maalaukselle.

Tarjouspyyntö on julkaistu HILMA-palvelussa sekä kunnan verkkosivuilla 12.2.2025. Tarjoukset tuli jättää 7.3.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tulleet tarjoukset avattiin tarjoustien avaustilaisuudessa 10.3.2025. Avaustilaisuus ei ollut julkinen. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä saapui yhteensä kolme (3) tarjousta. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsijan valintaperusteena on kokonaisedullisin tarjous riittävät referenssit omaavalta urakoitsijalta. Hinnaltaan edullisimman tarjouspyynnön vaatimukset täyttävän tarjouksen jätti Pinnoitus-Pekka Oy kokonaishintaan 171 500,00 (alv 0 %).

Pinnoitus-Pekka Oy:n kanssa on käyty selonottoneuvottelu 18.3.2025.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää hylätä FEC Oy:n tarjouksen seuraavilla perusteilla:

- Urakoitsijan tarjous ei täytä tarjouspyynnössä ilmoitettuja vähimmäisvaatimuksia referenssien osalta. Tarjouspyynnössä vähimmäisvaatimukseksi on ilmoitettu, että urakoitsijalla ja hankkeeseen nimettävällä vastaavalla työnjohtajalla on oltava kokemus vähintään 3 kpl vastaavanlaisen kiinteistön julkisivumaalauksesta viimeisen kymmenen vuoden osalta tullakseen huomioiduksi tarjouskilpailussa. (urakkaohjelma kohta 9.1. ja referenssilomake)
- Urakkatarjouksen mukana ei ole toimitettu tilaajavastuulain 1233/2006 mukaisia selvityksiä. (urakkaohjelma 10.1.)

Tekninen lautakunta päättää, että Männikön päiväkodin julkisivujen ja vesikaton maalauksen ja kunnostuksen urakoitsijaksi valitaan halvimmän tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehnyt Pinnoitus-Pekka Oy urakkahintaan 171 500,00 euroa (alv 0 %). Urakassa noudatetaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta AVL 8 c §.

Teknisen lautakunnan päätös tulee kuntaa sitovaksi, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
