

Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n panttikirjojen järjestely

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 186

Valmistelija: vs. talous- ja hallintojohtaja

Ylä-Savon Jätehuolto Oy on antanut kunnille vastavakuudet panttikirjoina koskien yhtiön rakentamaa ja hallinnoimaa lajittelukenttää (140-12-4-5-L1) Peltomäessä lisalmessa. Panttikirjat koskevat alueen vuokraoikeutta, joka on Ylä-Savon Jätehuolto Oy:llä. Tontin omistaa lisalmen kaupunki. Käytännössä panttikirjat jaettiin kuntien omistussuhteiden suhteessa ja uusia panttikirjoja haettiin vanhojen panttikirjojen lisäksi, jotta vakuusvaatteet täyttyivät. Panttikirjojen järjestely on vielä kesken ja Ylä-Savon Jätehuolto esittää, että panttikirjat rekisteröidään oheismateriaalina olevassa etusijajärjestyksessä.

lisalmen ja Kiuruveden kaupungit sekä Keitele, Lapinlahden, Pielaveden, Vieremän ja Sonkajärven kunnat ovat tehneet vuonna 2018 sopimuksen Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n toimittamasta vastavakuudesta. Sopimus liittyy Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n aikaisemman ympäristöluvan vakuuteen, jota kunnat ovat olleet takaamassa. Uuden vakuuden asettaminen tarkoittaa käytännössä sitä, että oheismateriaalina oleva sopimus vastavakuudesta raukeaa uuden vastavakuusjärjestelyn myötä.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy 100 000 euron arvoisen panttikirjan MML/516987/72/2017 ja 35 000 euron arvoisen panttikirjan MML/632174/72/2024 vastavakuudeksi Ylä-Savon Jätehuolto Oy:lle annettua takausta vastaan yhtiön esittämän etusijajärjestyksen mukaisesti. Kunnanhallitus tuo kunnanvaltuustolle tiedoksi, että uuden vakuusjärjestelyn myötä aiemmat panttikirjat eivät ole enää lisalmen kaupungin hallinnassa, joten vuonna 2018 allekirjoitettu sopimus vakuuden jakamisesta raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 56

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy 100 000 euron arvoisen panttikirjan MML/516987/72/2017 ja 35 000 euron arvoisen panttikirjan MML/632174/72/2024 vastavakuudeksi Ylä-Savon Jätehuolto Oy:lle annettua takausta vastaan yhtiön esittämän etusijajärjestyksen mukaisesti. Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi, että uuden vakuusjärjestelyn myötä aiemmat panttikirjat eivät ole enää lisalmen kaupungin hallinnassa, joten vuonna 2018 allekirjoitettu sopimus vakuuden jakamisesta raukeaa.

Asian käsittely: Ester Halonen ilmoitti olevansa esteellinen Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsenyyden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto:
Kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 83
312/02.05.06.00/2024

Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n vastavakuuden järjestämiseen liittyvän asian käsittely on edelleen kesken. Muut yhtiön omistajakunnat Pielaveden kuntaa lukuun ottamatta ovat hyväksyneet panttikirjojen järjestelyn kuntien koon mukaiseen etusijajärjestykseen Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n esityksen mukaisesti.

Pielaveden kunnan asiaa koskevat päätökset ja päätösten perustelut löytyvät päätösesityksen oheismateriaalina jaettavasta pöytäkirjaotteesta.

Pielaveden kunnanhallitus on esittänyt 10.3.2025 § 72 Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n esittämästä vastavakuusjärjestelystä poikkeavaa vakuusjärjestelyä seuraavasti:

1. Omistajakunnat solmivat sopimuksen Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n toimittamasta vastavakuudesta.
2. Iisalmen kaupunki suurimpana omistajana toimii vakuusagenttina ja hallinnoi panttikirjoja muiden kuntien lukuun.
3. Vakuudet jakautuvat kuntien omistusoosuuksien mukaisesti.

Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n pankkitakauksen ja tililimiitin vastavakuusjärjestely on mahdollista toteuttaa myös Pielaveden kunnan esittämällä tavalla.

Vakuuksien jakautuminen kuntien omistusoosuuksien mukaisesti parantaa Sonkajärven kunnan asemaa tilanteessa, jossa vakuuksia tarvittaisiin.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy, että vastavakuudet jaetaan etusijajärjestyksen sijaan omistusoosuuksien suhteessa.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Iisalmen ja Kiuruveden kaupunkien sekä Keiteleen, Lapinlahden, Pielaveden, Vieremän ja Sonkajärven kuntien välisen sopimuksen Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n toimittamasta vastavakuudesta ja sen jakamisesta.

Panttikirjat siirretään Iisalmen kaupungin haltuun.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
