

Tuntiveloituksella tehtävät rakennustyöt 2025-2026

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 35
179/02.08.00.01/2025

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen toimi on yhdessä Sonkajärven Vesi Oy:n kanssa pyytänyt yksikköhintatarjouksia tuntiveloituksella tehtävistä rakennustöistä toimituskaudelle 1.6.2025 – 31.5.2026.

Yksikköhinnat on pyydetty seuraavista osa-alueista:

1. Kirvesmiestyö
2. Muuraustyö
3. Maalaustyö
4. Mattotyö
5. Peltityö
6. Rakennussiivous, muu aputyö

Tarjouspyynnön mukaan tarjouksista hyväksytään osa-alueittain kolme tilaajalle kokonaisedullisinta tarjousta. Tarjoajat asetetaan ns. ensisijaisuusjärjestykseen erikseen eri osa-alueille. Etusijaisuusperusteena on halvin hinta.

Sama toimija voi tulla valituksi useammalle kuin yhdelle osa-alueelle. Rakennustyötilaukset tehdään ensisijaisesti tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisimmalta tarjoajalta.

Tarjouspyyntö on julkaistu HILMA-palvelussa ja kunnan verkkosivuilla 2.4.2025. Tarjouksen jättämisen määräaika oli torstaina 17.4.2025 klo 12.00 mennessä.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Asian käsittely:

Määräaikaan mennessä tulleet tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 17.4.2024. Avaustilaisuus ei ollut julkinen. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä seitsemän (7) tarjousta.

Tekninen johtaja antoi seuraavan **päätösesityksen**:

Tekninen lautakunta päättää, että Sonkajärven kunnan tuntiveloituksella tehtäviin rakennustöihin sopimuskaudelle 1.6.2025 – 31.5.2026 valitaan OT Urakointi Oy, Virapa Oy ja Rakennuspalvelu Koistinen Oy.

Ensisijaisuusjärjestys eri osa-alueittain määräytyy seuraavanlaisesti:

Kirvesmiestyö:

	Tarjoaja	€/h (alv 0%)
1.	OT Urakointi Oy	33,00 €
2.	Virapa Oy	36,00 €
3.	Rakennuspalvelu Koistinen Oy	38,25 €

Muuraustyö:

	Tarjoaja	€/h (alv 0%)
1.	OT Urakointi Oy	33,00 €
2.	Rakennuspalvelu Koistinen Oy	38,25 €
3.	Virapa Oy	39,00 €

Maalaustyö:

	Tarjoaja	€/h (alv 0%)
1.	OT Urakointi Oy	33,00 €
2.	Virapa Oy	36,00 €
3.	Rakennuspalvelu Koistinen Oy	38,25 €

Mattotyö:

	Tarjoaja	€/h (alv 0%)
1.	OT Urakointi Oy	33,00 €
2.	Rakennuspalvelu Koistinen Oy	39,84 €
3.	Virapa Oy	42,00 €

Peltityö:

	Tarjoaja	€/h (alv 0%)
1.	OT Urakointi Oy	33,00 €
2.	Rakennuspalvelu Koistinen Oy	39,84 €
3.	Virapa Oy	42,00 €

Rakennussiivous, muu aputyö

	Tarjoaja	€/h (alv 0%)
1.	OT Urakointi Oy	30,00 €
2.	Rakennuspalvelu Koistinen Oy	33,47 €
3.	Virapa Oy	36,00 €

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
