

Biokaasulaitoksen asemakaava

Kaavoitustoimikunta 12.03.2024 § 6

Valmistelija: tekninen johtaja:

Sonkajärven kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 11.12.2023 § 270 Suomen Lantakaasu Oy:n kaavoitusaloitteen satelliittibiokaasulaitoksen toteuttamisen mahdollistavan asemakaavan laadinnasta Kajaanintien länsipuolelle Rahvaanmäentien liittymän läheisyyteen noin 12 kilometrin etäisyydelle Sonkajärven taajamasta ja noin 18 kilometrin etäisyydelle Sukevan taajamasta.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut kaavakonsulttina toimivan FCG Finnish Consulting Group Oy:n toimesta. Pohjois-Savon ELY-keskus on tehnyt 13.2.2024 YVA-lain 13 §:n mukaisen päätöksen, jonka mukaan hanke ei edellytä YVA-menettelyn suorittamista.

Biokaasulaitoksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu suunnittelualue, kaavaprosessin aikataulu, osalliset, vuorovaikutuksen tapa, vaikutusten arviointi sekä tehdyt ja tehtävät selvitykset. Tavoitteena on saada asemakaava kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 76

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 24.06.2024 § 21

Valmistelija: rakennustarkastaja

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä lausuntojen ja mielipiteiden esittämistä varten 4.4.-3.5.2024 välisenä aikana. Aineisto oli nähtävillä Sonkajärven ja Sukevan asiointipisteillä sekä kunnan internetsivuilla. Lähialueen kiinteistönomistajia tiedotettiin kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä lausuntoa.

Hankkeesta pidettiin kaikille avoin keskustelutilaisuus Sonkajärvellä 12.3.2024. Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 29.5.2024.

Biokaasulaitosalueen asemakaavaluonnos on valmisteltu kaavoituspäätöksen tavoiteasettelun pohjalta ottaen huomioon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitetyn palautteen, tehtyjen erillisselvityksien sekä Suomen Lantakaasu Oy:n biokaasulaitoksen toteutussuunnitelmien tämänhetkisen tilanteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot löytyvät oheismateriaalista.

Kaavaluonnoksen nähtävillä oloaikana pidetään asemakaavahanketta koskeva julkinen yleisötilaisuus.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaluonnoksen valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 24.06.2024 § 127

Kaavoitustoimikunta kokoontuu ennen kunnanhallituksen kokousta ja kaavoitustoimikunnan päätös jaetaan kunnanhallitukselle kokouksessa.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Asian käsittely: Kaavoitustoimikunta päätti kokouksessaan 24.6.2024 yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaluonnoksen valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kunnanjohtaja antoi seuraavan **päätösesityksen**: Kunnanhallitus hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaluonnoksen valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti hyväksyä biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaluonnoksen valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kaavoitustoimikunta 09.12.2024 § 35

Valmistelija: tekninen johtaja

Biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaluonnos valmisteluaineistoinen oli yleisesti nähtävillä 10.7.-30.8.2024 välisenä aikana. Lähialueen kiinteistönomistajia tiedotettiin kirjeitse. Kaavaluonnosta koskeva

yleisötilaisuus järjestettiin 15.8.2024 Mosaiikissa. Kaavaluonnoksesta saatiin 8 lausuntoa. Lausunnot ja kaavan laatijan vastineet esityslistan liitteinä.

Biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaehdotus on valmisteltu huomioon ottaen tehdyt selvitykset, vaikutusten arvioinnit sekä kaavaluonnosvaiheessa saatu palaute.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksen ja kaavan laatijan laatimat vastineet kaavaluonnosvaiheesta saatuun palautteeseen. Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asian käsittely: Ennen kokouksen alkua kaavaehdotusaineistoa esitteli FCG Oy:n kaavan laatija [REDACTED], joka poistui ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 256

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 09.04.2025 § 18
92/10.02.03/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Biokaasulaitoksen asemakaava oli ehdotusvaiheessa nähtävillä 9.1.-7.2.2025 välisen ajan. Lähialueen kiinteistönomistajia tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta lausuntonsa antoivat Pohjois-Savon ELY-keskus, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Ylä-Savon ympäristölautakunta, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Fingrid Oyj ja Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo. Saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet esityslistan oheismateriaalina.

Kaavaehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaselostukseen on tehty vähäisiä tarkistuksia.

Kaavakartalle EV-aluetta koskevaan yleismääräykseen on tehty seuraava tarkistus:

- Laitteita ja rakennelmia sijoitettaessa EV-alueelle, tulee ottaa yhteys alueelliseen ympäristöviranomaiseen kelmunahkajäkäläesiintymien selvittämiseksi.

Yleismääräyksiin on lisätty seuraava määräys:

- Rakennusluvan yhteydessä on laadittava kiinteistökohtainen hulevesisuunnitelma.

Kaavakarttaan on lisätty pelastusajoyhteys omalla merkinnällä.

Laaditut tarkistukset eivät ole luonteeltaan sellaisia, että kaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtäville. Laadittujen muutosten vuoksi on kuultu MRA 32 §:n mukaisesti maanomistajaa, jonka aluetta muutos koskee.

Pohjois-Savon ELY-keskus on ilmoittanut, että ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeiselle viranomaisneuvottelulle ei ole tarvetta.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä laaditut vastineet biokaasulaitoksen asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin.

Kaavoitustoimikunta hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan ja esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
