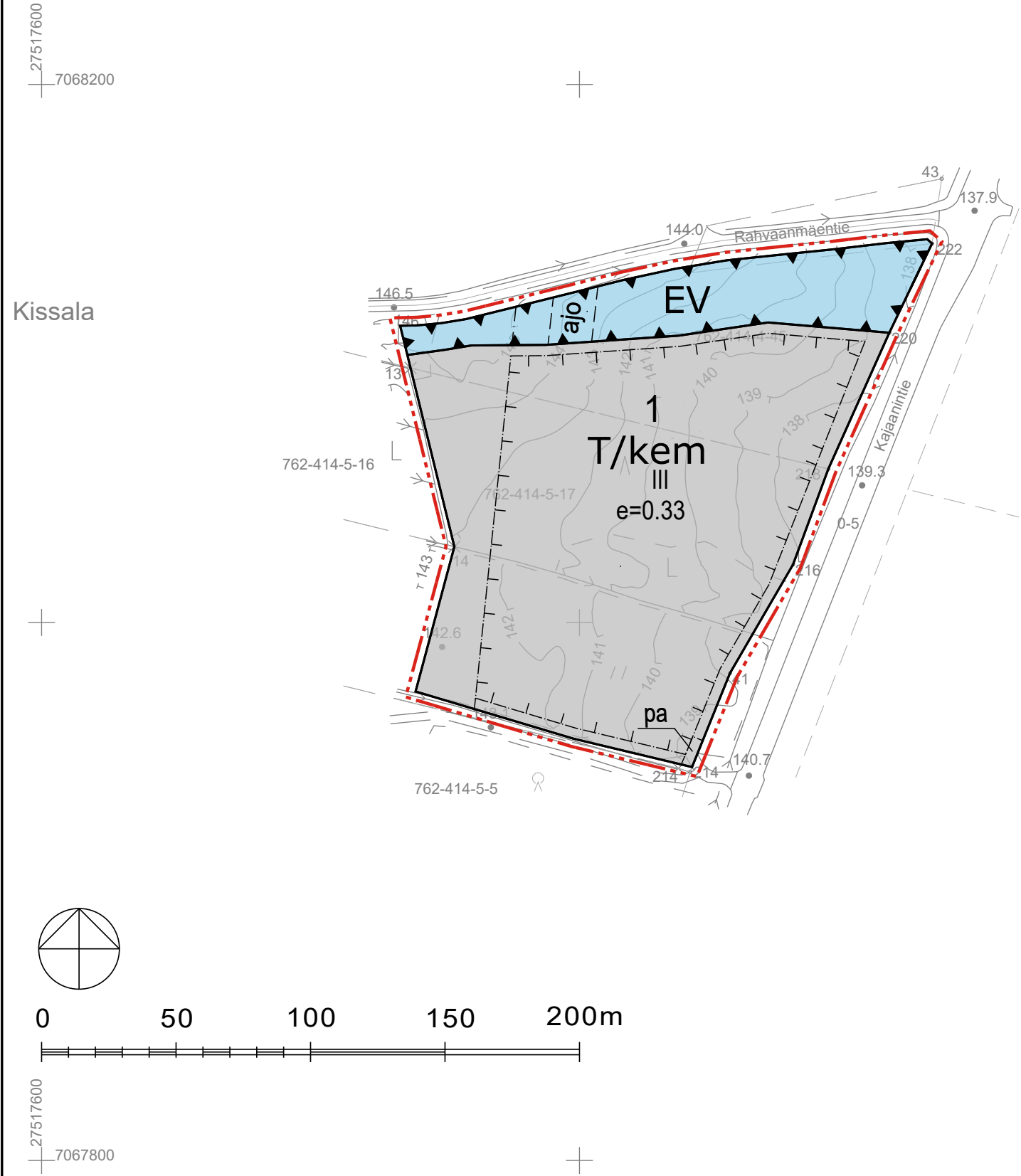




|                                                                 |  |                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaavoituksen pohjakartta<br>Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000         |  | Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy                                                                                               |
| Kunta: Sonkajärvi<br>Alue: Kissala                              |  | Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset<br>Kartan laatimispvm: 16.5.2024 |
| Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK27<br>Korkeusjärjestelmä: N2000 |  | Kartta hyväksytty: Arttu Haanketo Paikkatietopäällikkö, Iisalmen kaupunki<br>Hyv. Pvm: 10.9.2024                                             |

T/kem

EV

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

1

Korttelin numero.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.33

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Pelastusajoyhteys.

pa

Ohjeellinen ajoyhteys.

ajo

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueelle voidaan toteuttaa maisemarakenteita laitosalueen ympäristö- ja maisemavaikutusten lieventämiseksi. Maisemarakenteet voidaan toteuttaa maamassoja muotoilemalla.

Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistaa, että korttelialueelle on kulkukelpoinen tieyhteys, joka mahdollistaa raskaiden ajoneuvojen kulun sekä ajoneuvojen kohtaamisen ja että alue voidaan saavuttaa pelastusajoneuvoilla tarvittaessa toista tieyhteyttä käyttäen.

Rakennusluvan yhteydessä on laadittava kiinteistökohtainen hulevesisuunnitelma.

Risteysalueilla on varmistettava riittävät näkemäalueet.

Piha-alueet, joita käytetään lastaukseen, purkuun, varastointiin tai kaluston pesuun on päällystettävä.

Yhdyskuntateknisesti tarpeellisia laitteita ja rakennelmia saa sijoittaa EV-alueelle ja korttelialueelle rakennusalojen ulkopuolelle. Laitteita ja rakennelmia sijoitettaessa EV-alueelle, tulee ottaa yhteys alueelliseen ympäristöviranomaiseen kelmunahkajäkäläesitymien selvittämiseksi.

SONKAJÄRVEN KUNTA  
BIOKAASULAITOKSEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee osaa tiloista 762-414-5-17 ja 762-411-4-45.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 1 ja suojaviheralue.

Sonkajärven kunnanvaltuusto on \_\_.\_\_.202\_\_ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Sonkajärvellä \_\_päivänä \_\_kuuta 202\_\_.

|                                                   |                                                  |                             |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SONKAJÄRVEN KUNTA<br>BIOKAASULAITOKSEN ASEMAKAAVA | Nähtävillä                                       | 10.7. - 30.8.2024 (luonnos) |                                                                                                                                                          |
|                                                   | Valtuusto<br>Voimaantulo                         | 9.1. – 7.2.2025 (ehdotus)   |                                                                                                                                                          |
| FCG.                                              | Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero |                             | 1:2000                                                                                                                                                   |
|                                                   | YKS                                              | P50531                      | 901                                                                                                                                                      |
| Päiväys<br>Pääsuunn.<br>Hyv.                      | Tiedosto                                         |                             | Q:\pr\P505\P50531_Varpaisjärven_ja_Sonkajärven_s\C-suunnittelu\C2_tyo\3_KAAVAKARTTA<br>TIEDOSTO Sonkajärvi_Kissala_AK_GK27_N2000_jäkälä_hyväksyntään.dwg |
|                                                   | Suunn./Piirt.<br>Tarkastaja<br>Yhteyshenkilö     |                             | /Lilian Savolainen<br>Mirjam Hyvönen<br>Mirjam Hyvönen                                                                                                   |
|                                                   |                                                  | A                           |                                                                                                                                                          |
|                                                   |                                                  | S                           |                                                                                                                                                          |