

Eurowind Energy – Kortekallio, Sastamala

Eurowind Energy™

Eurowind Energy™

Hankekehittäjä – Eurowind Energy Oy



Yrityksestä

- Eurowind Energy Oy on keväällä 2021 Suomeen perustettu
- Eurowind Energy A/S:n omistama tytäryhtiö
- Eurowind Energy A/S on Tanskan suurimpia maatuulivoiman tuottajia.

Strategia

- Uusiutuvan energian hankkeiden kehittäminen alusta loppuun
- Tuotantolaitosten operointi ja omistus
- Sähkön myynti päästrategiana

Sijainti

- Suomen toimisto sijaitsee Helsingissä
- 13 työntekijää
- Suomen maajohtajana toimii Tuuli Vapaavuori-Vartiainen.

Toiminta

- Suomessa Eurowind:llä on yksi toiminnassa oleva tuulivoimapuisto
- Pirkanmaalla Sastamalassa sijaitseva Kortekallion tuulivoimapuisto valmistui kesällä 2022

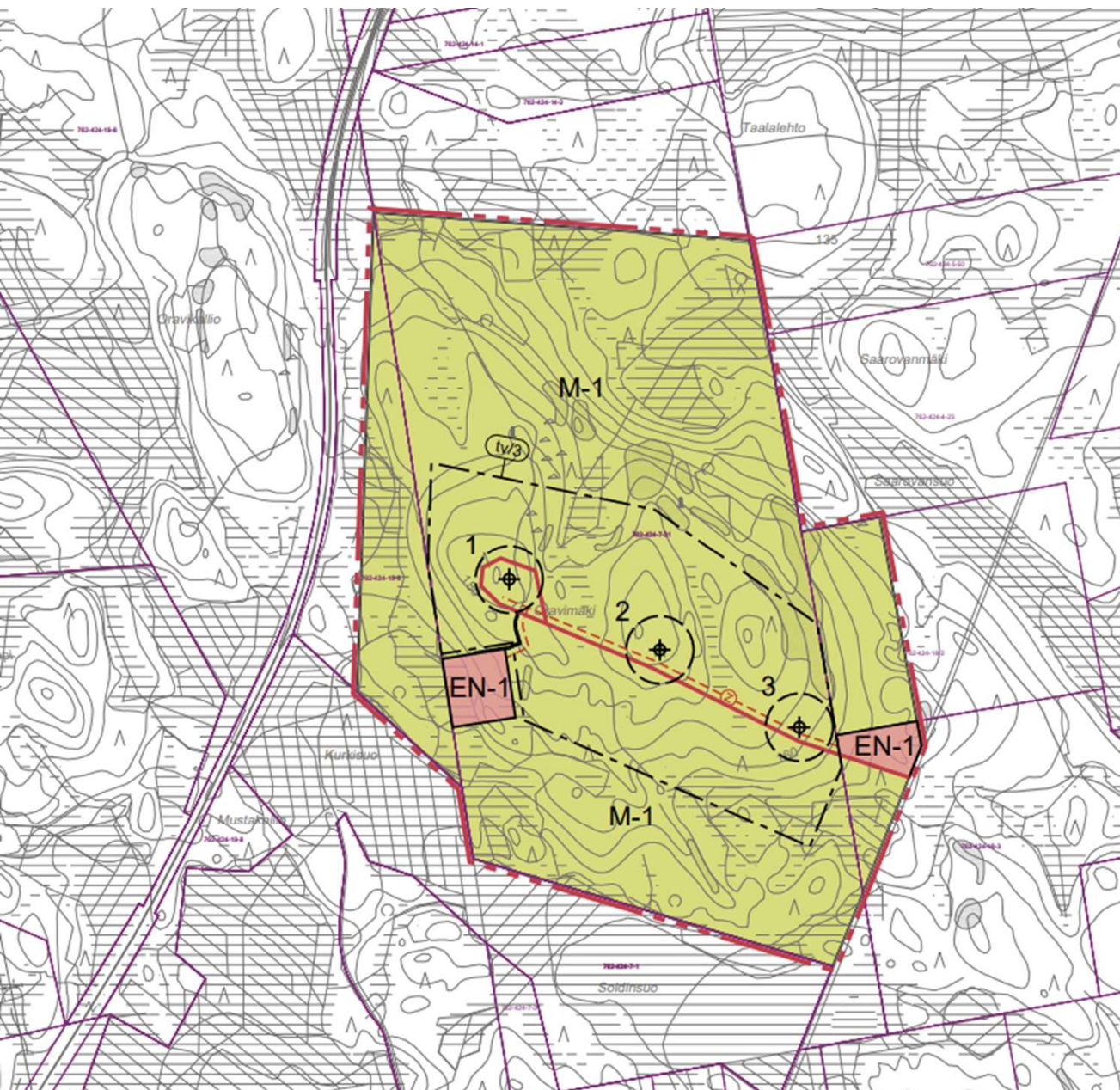
Hankeputki

- Eurowind:llä on Suomessa kehitteillä uusiutuvan energian hankkeita yli 2 GW:n edestä
- Hankeputkessa eniten maatuulivoimaa, mutta myös akkuvarastoja

An aerial photograph of a wind farm. In the foreground, a large white wind turbine is partially visible, with its three blades extending towards the center. The background shows a vast field of green crops, likely corn, with many other wind turbines scattered across the landscape. The sky is overcast with grey clouds. The title 'Metsärinteen hanke' is written in large, white, sans-serif font across the middle of the image.

Metsärinteen hanke

Eurowind Energy™



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

— OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

EN-1 ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän sekä sähkövaraston. Alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja varastointi- ja kokoonpanoalueita.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.

tv/3 TUULIVOIMALAN ALUE.

Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivilla rajatulle osa-alueelle saa enintään sijoittaa.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 255 metriä maanpinnasta.

Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden sekä siipien pyörimisalueen on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena.

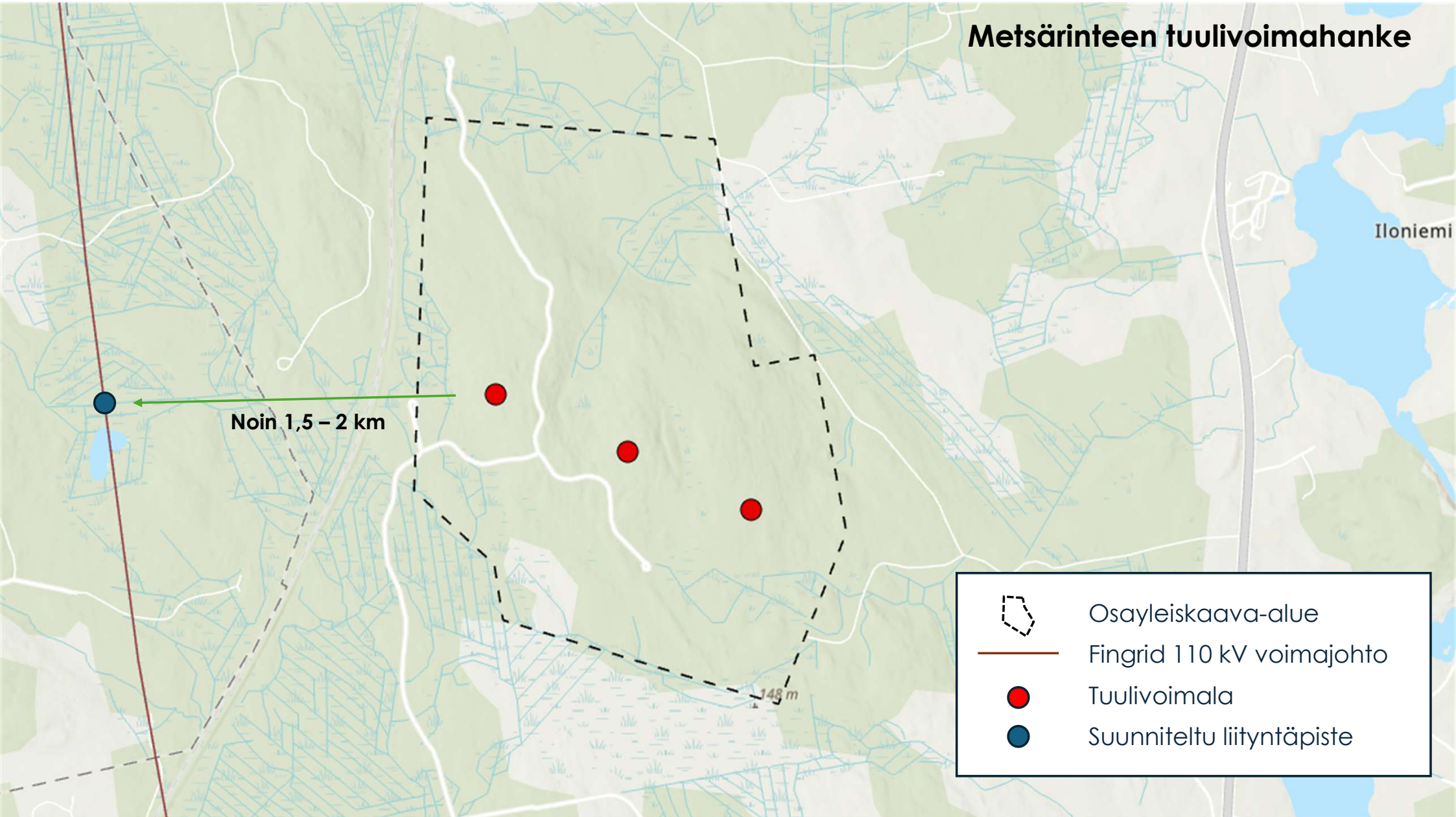
1  TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIJAINTI JA SEN YKSILÖIVÄ NUMERO.
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

— NYKYINEN TAI PARANNETTAVA TIELINJAUS.

— OHJEELLINEN UUSI HUOLTOTIE.

— OHJEELLINEN UUSI MAAKAPELI.

Metsärinteen tuulivoimahanke

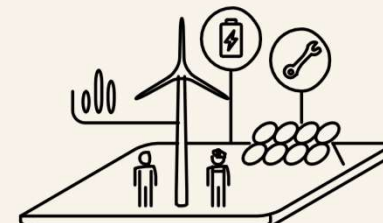
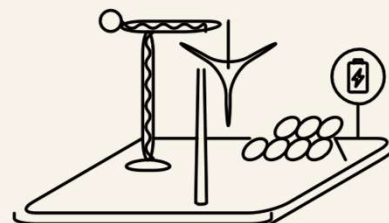
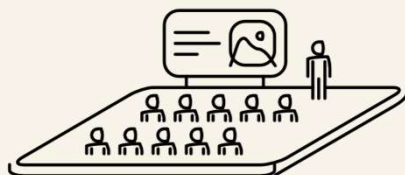
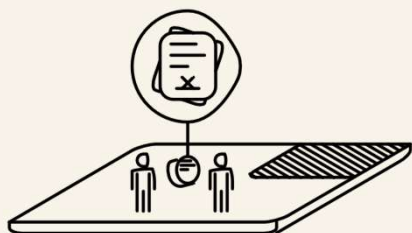




Alustavat tekniset tiedot

- **Kolme tuulivoimalaa**
 - Kokonaiskorkeus 255 metriä **tai** 220 metriä
 - Napakorkeus 164 metriä **tai** 130 metriä
 - Yksikköteho 6 – 9 MW (tällä hetkellä enintään 7,2 MW)
 - **HUOM! Kokonaiskorkeus lukitaan kaavoituksessa, Eurowind ehdottaa, että kokonaiskorkeutta lasketaan 220 metriin**
- Puistoon liitettävä energiavarasto akkuteknologialla
- **Sähkönsiirto on suunniteltu toteutettavan liittymällä Fingridin Järvinja 2 –voimajohtoon n. 2 km pitkällä maakaapelilla**

Alustava aikataulu



2022-2023

2022-2023

2023-2024

2025-2026

2026-2027

Maanvuokraus-
neuvottelut

Kaavoitus ja ympäristöselvitykset

Rakennuslupa ja
muut luvat

Rakentaminen ja
käyttöönotto

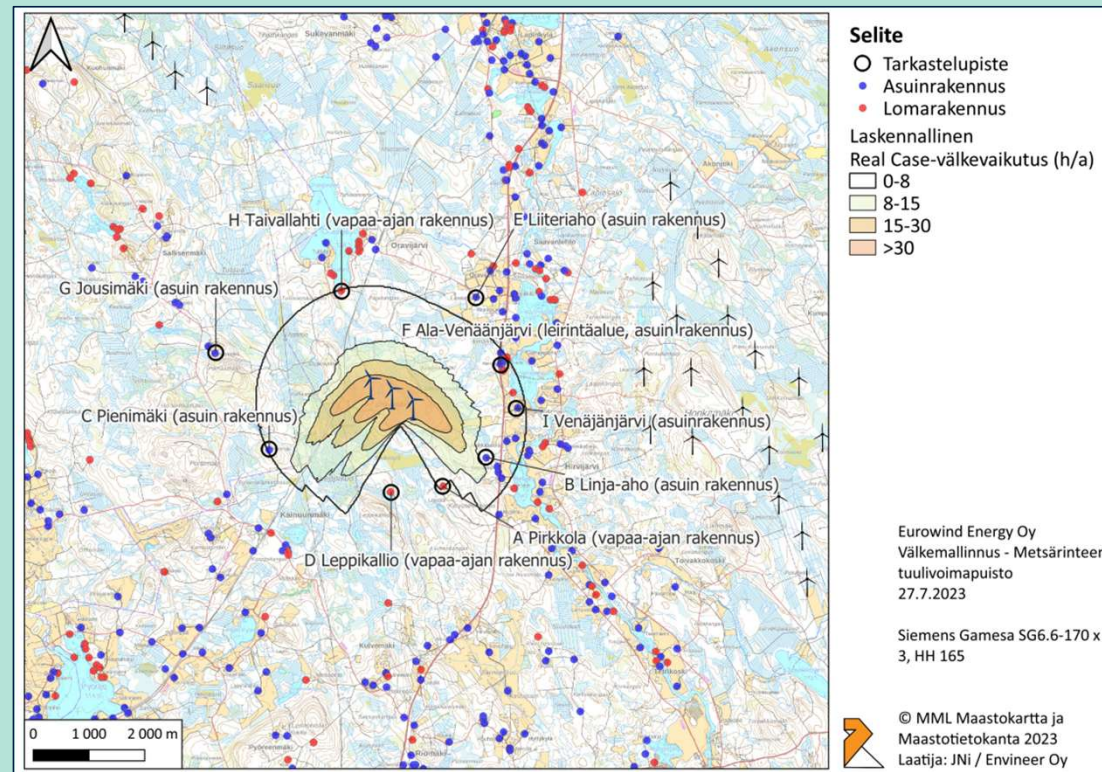
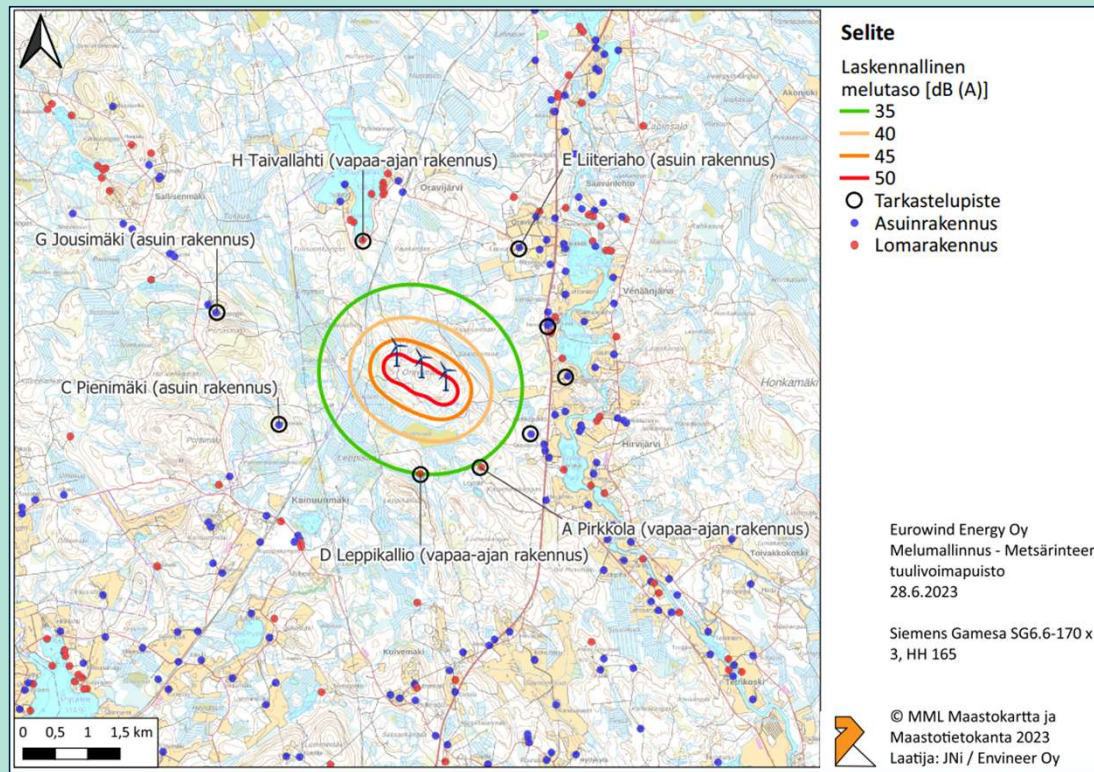
Vaikutukset ympäristöön ja maankäyttöön

- Yli vuoden kestävässä luontoselvityksissä alueella ei ilmennyt erityisiä luontoarvoja
- ELY-keskus on lausunut, että YVA-menettelyä ei tarvitse soveltaa hankkeeseen
- Alueella on havaittu valkolehdokkia
 - Poikkeuslupa saatu ELY:ltä
- Keskimäärin puustoa on tarve kaataa teiden, kaapeleiden ja nostoalueen osalta yhteensä noin 2 ha/tuulivoimala

Eurowind Energy

Havainnekuva Metsärinteen voimaloista

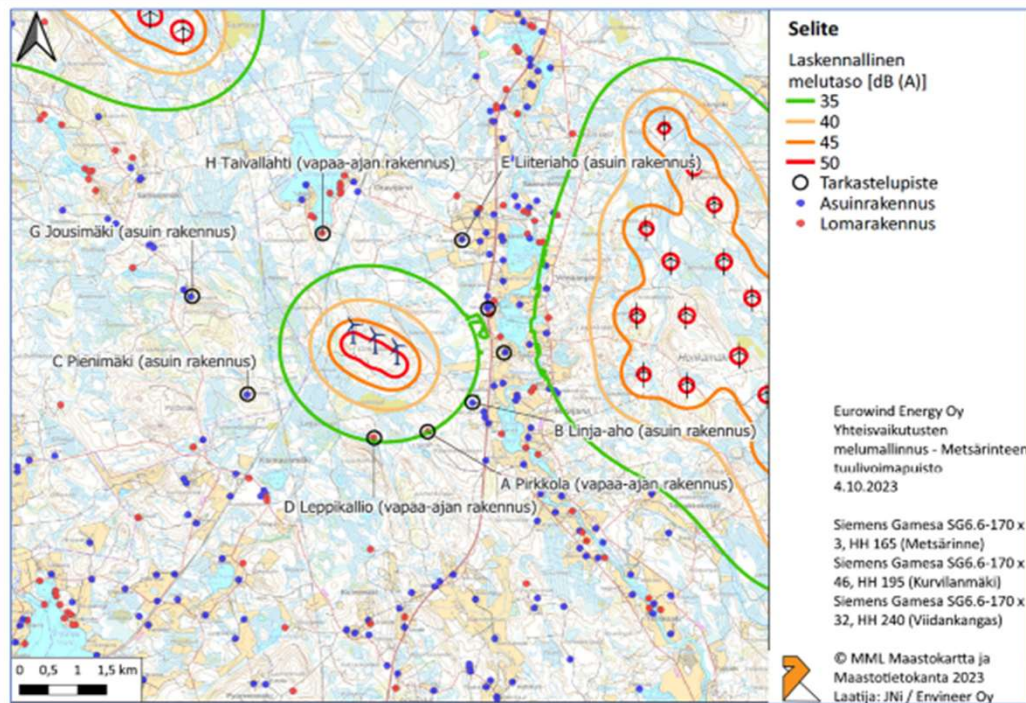
Melu- ja välkemallinnukset - Metsärinne



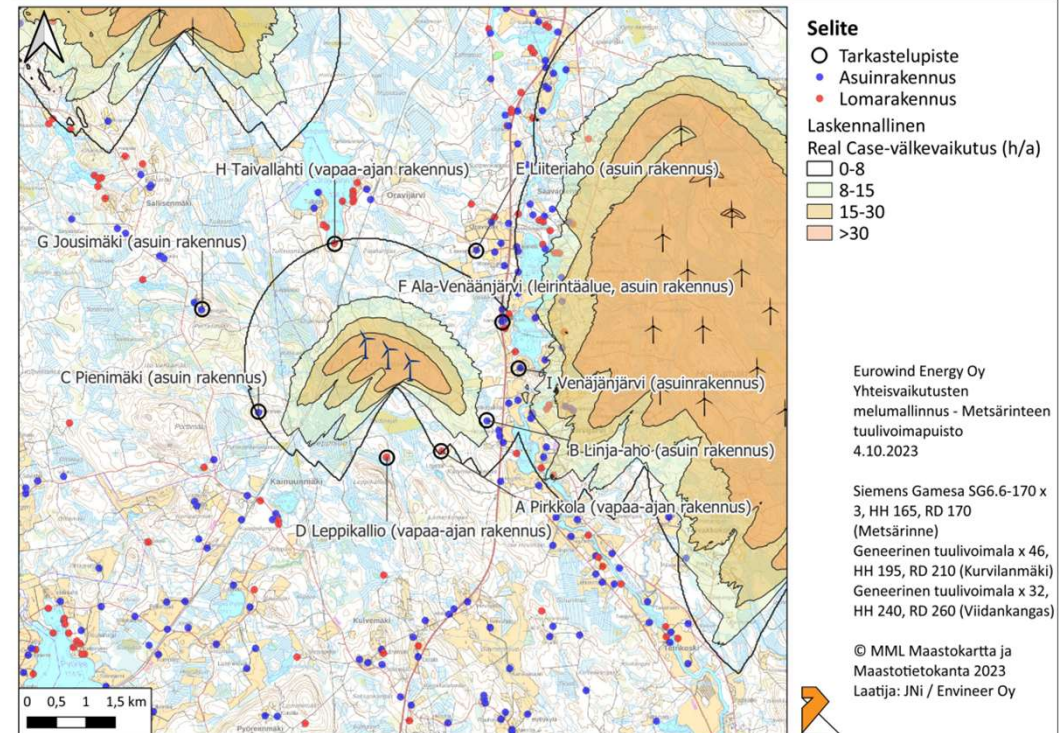
Sallittuja melu- ja välkerajoja ei ylitetty missään tarkastelupisteissä.

Melu- ja välkemallinnukset – yhteisvaikutukset

Sallittuja melu- ja välkerajoja ei ylitetty missään tarkastelupisteissä otettaessa huomioon Honkamäki-Viidankankaan, Kurvilanmäen ja Metsärinteen mallinnetut melu- ja välkevaikutukset



Kuva 37. Yhteismelu



Tuulivoimalan kiinteistöverohyödyt

Esimerkkilaskelma

Investoinnin arvo (CapEx)	1 MEUR/MW	1,5 MEUR/MW
Voimalan yksikköteho (6 – 9 MW)	6,6 MW	6,6 MW
Verotettavaa kiinteistöä ovat perustukset, naselli ja torni (oletuksena: osuus kokonaisinvestoinnista 30 %)	30 %	30 %
Kiinteistöveronalaista yllä mainitun investoinnin arvosta	75 %	75 %
Kunnan voimalaitosvero	3,1 %	3,1 %
Kiinteistövero yhteensä (1. vuosi*)	n. tEUR 46	n. tEUR 69

Investoinnin arvo per MW (1-1,5 MEUR)	×	Yksikköteho (6,6 MW)	×	Verotettava osuus (30 %)	×	Kiinteistöverotettava osuus (75 %)	×	Kunnan voimalaitosvero (3,1%)	=	Kiinteistövero yhteensä (n. tEUR 46 – 69)
--	---	-------------------------	---	-----------------------------	---	---------------------------------------	---	----------------------------------	---	--

*Lasketut summat ilmaisevat ensimmäisen verovuoden arvion kiinteistöveron määrästä, kiinteistöverotettava määrä (käytännössä CAPEX) laskee 2,5 % vuosittain 40% saakka, mutta huomioitavaksi tulee kuitenkin vuosittainen rakennuskustannusindeksi, joka taas nostaa kiinteistöverotettavaa määrää ylöspäin (ts. 2,5 % vuosittainen lasku, ns. ikäalennus ei ole varmaa).

A wide-angle photograph of a wind farm at sunset. The scene is filled with numerous white wind turbines of varying sizes, scattered across a vast, golden-brown field. The sky is a mix of soft orange and pale blue, with long, dark shadows cast by the turbines across the field. The overall atmosphere is serene and emphasizes sustainable energy.

Eurowind Energy™

Eurowind Energy.