

**Esitys ajoneuvoliittymän sallimiseen kiinteistölle ja 30 km/h nopeusrajoitukseen
Lapinmäentielle / Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 18.2.2025 § 18**

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 66

Valmistelija: tekninen johtaja

Osa As Oy Sonkajärven Lapinmäentien osakkaista on jättänyt esityksen, jossa vaaditaan tonttiliittymän käytön sallimista ajoneuvoliikenteelle kiinteistöltä Lapinmäentielle. Lisäksi ehdotetaan 30 km/h nopeusrajoituksen asettamista Lapinmäentielle.

Perusteluna esitykselle kerrotaan:

Nykyisessä muodossaan käynti tontille on B-talon päädyn kautta Viertotieltä. Talon päädyssä on jyrkkä rinne, joka on talvella jäinen, minkä vuoksi muun muassa huoltoajoneuvojen pääsy tontille on estynyt. Sekä talon päädyssä, että Viertotien liittymässä on erittäin huono näkyvyys. Alueella on sattunut lyhyessä ajassa useita kolareita, joista yhdessä auto meni lunastukseen ja kahdessa tuli kulkuneuvoihin peltivaurioita. Nämä vahingot olisivat olleet vältettävissä, jos kulku tontille Lapinmäentien kautta olisi ollut sallittu. Liittymä on olemassa, joten siitä ei synny rakennuskustannuksia. Liittymästä on pääsy suoralle tienosalle, josta on hyvä näkyvyys ja turvallinen kulku. Pihan auraus talvella helpottuu koko alueella, myös postilaatikoilla. Postilaatikkojen sijainti aivan Lapinmäentien reunassa tukisi 30 km/h nopeusrajoituksen asettamista tielle turvallisuussyistä.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että kevyen liikenteen lisäksi ajoneuvoliikenne sallitaan kulkemaan olemassa olevan tonttiliittymän kautta Lapinmäentieltä, mikäli myös taloyhtiö päättää sen sallia. Perusteluna on, että kyseinen tonttiliittymä on jo olemassa, tonttiliittymästä on riittävät näkemät Lapinmäentielle ja ajoneuvoliikenteen salliminen liittymästä parantaa tontin käytettävyyttä. Tekninen lautakunta kuitenkin pidättää Sonkajärven kunnalla oikeuden kieltää ajoneuvoliikenteen kulkeminen kyseisen tonttiliittymän kautta, mikäli katsotaan, että liikenneturvallisuus katuosuudella on ajoneuvoliikenteen käytön sallimisen jälkeen kuitenkin vaarantunut. Tekninen lautakunta päättää, että nykyistä 40 km/h nopeusrajoitusta Lapinmäentiellä ei muuteta. Perusteluna on, että Lapinmäentie on jyrkähkö ja varsinkin talviaikaan ajoneuvon nopeus on oltava riittävä, jotta nousu mäen päälle onnistuu.

Asian käsittely: Keskustelun jälkeen tekninen johtaja teki **muutetun päätösesityksen:**

Tekninen lautakunta päättää, että tekninen lautakunta tekee päätöksen asiasta sen jälkeen, kun se on suorittanut alueella katselmuksen talviaikaan.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Tekninen lautakunta 18.02.2025 § 18

Tekninen lautakunta suorittaa tonttiliittymäalueella katselmuksen ennen kokousta.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Asian käsittely: Tekninen lautakunta suoritti liittymässä katselmuksen ennen kokouksen alkua.

Tekninen johtaja antoi seuraavan **päätösesityksen**: Tekninen lautakunta päättää, että olemassa olevan tonttiliittymän kautta ei sallita ajoneuvoliikennettä, vaan ainoastaan kevyt liikenne. Perusteluna liittymän huonot näkemät talviaikaan.

Tekninen lautakunta päättää, että nykyistä nopeusrajoitusta Lapinmäentiellä ei muuteta. Perusteluna on, että Lapinmäentie on jyrkähkö ja varsinkin talviaikaan ajoneuvon nopeus on oltava riittävä, jotta nousu mäen päälle onnistuu.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 42
282/08.00.00.01/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Joukko As Oy Sonkajärven Lapinmäentien osakkaita ja asukkaita on jättänyt 4.3.2025 oikaisuvaatimuksen Sonkajärven kunnan teknisen lautakunnan 18.2.2025 § 18 tekemästä päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että ”As. Oy Lapinmäentien ajoneuvolla ajo hylkäys ei ole oikeuden mukainen, eikä perustus mihinkään mittareihin. Allekirjoittanut mittasi metrin korkeudelta laser mittarilla. Talvinäkymät oli liittymästä katsottuna oikealle 87 m ja vasemmalle 100 m. Lain mukaan 80 metriä on riittävä. Liikenne vähäistä kyseisellä tiellä.

Päätöstä tehdessä ei ole otettu huomioon Viertotien liittymää ja mikä siellä on tilanne. Näkymät on vasemmalle 20 m ja oikealle riittävä. Mustikkasuon puoleinen Viertotien ajokaista on tukossa liikenteeltä. Tiellä on autoja, asuntoautoja ja peräkärryjä pysäköitynä jatkuvasti. Siis vain As. Oy liittymän puoli käytössä. Liikenne paljon runsaampi Viertotiellä. Ajo Lapinmäentieltä turvallinen kääntyminen omalta kaistalta suoraan parkkipaikalle. Ei ylimääräisiä risteysajoja. Pelastustienäkin liittymä tulisi olla auki. Ei ole turvallista asua umpiperällä. Kyseessä on 2 rivitaloa 8 asuinkiinteistöä.

Toivomme kunnioittavasti As. Oy osakkaat oikeudenmukaista hyväksyvää päätöstä eikä sivullisten mielikuvien vaikuttaa päätökseen.”

As. Oy Sonkajärven Lapinmäentien varsinainen yhtiökokous on käsitellyt liittymäasiaa kokouksessaan 6.5.2025. Yhtiökokous päätti asiasta seuraavaa:

- Taloyhtiön virallinen liittymä ajoneuvoille ja jalankulkuun on Viertotien liittymä.

- Taloyhtiölle ei haeta kahta osoitetta, osoitteena on edelleen Viertotie 25.
- Lapinmäentien liittymää voivat käyttää ajoneuvoliikenteeseen ne, jotka niin haluavat, mutta täysin omalla vastuulla kuten muutoinkin liikenteessä liikuttaessa.
- Virallistamista liittymälle ei haeta eikä virallistamista nähdä tarpeellisena.
- Liittymän kunnossapitovastuuta ei taloyhtiöllä ajoneuvoliikenteelle ole (ei lumipenkköjen poistoa tien puolelta näkemä haittana), jalankulku postilaatikoille turvataan (oikopolku).
- Auraus ja hiekotus tehdään normaalin kulkukäytävän kunnossapitona.
- Sonkajärven kunnan teknisen toimen päätöksiin ei taloyhtiö ota kantaa.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että As Oy Sonkajärven Lapinmäentien osakkaiden ja asukkaiden jättämä oikaisuvaatimus hylätään.

Tekninen lautakunta perustelee asiaa seuraavasti:

- Taloyhtiö ei ole nähnyt tarpeelliseksi hakea liittymän virallistamista ja on ilmaissut, että taloyhtiö ei ota kunnossapitovastuuta liittymästä ajoneuvoliikenteen osalta.
- Taloyhtiön kannan perusteella ei voida olettaa, että Lapinmäentien tonttiliittymän näkemät talviaikaan tulisi hoidettua asianmukaisesti.
- Tontin sisällä on toteutettavissa toimenpiteitä, jotka parantavat tontin sisäistä liikenneturvallisuutta ja – järjestelyitä.
- Pelastuslaitos saa tarvittaessa siirrettyä ajoesteen Lapinmäentien tonttiliittymästä.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösesityksen. Elias Kraft jätti päätökseen eriävän mielipiteen.
