

Pumppaamontien ja Samulinpolun perusparannus, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 17.06.2025 § 57
275/02.08.00.02/2025

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen toimi sekä Sonkajärven Vesi Oy ovat pyytäneet urakkatarjouksia Pumppaamontien ja Samulinpolun perusparannuksesta sekä vesihuollon saneerauksesta FCG Oy:n laatimien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hankkeessa Sonkajärven kunta vastaa katujen perusparannuksista sekä hulevesiviemäreiden uusimisista ja Sonkajärven Vesi Oy muun vesihuollon saneerauksista.

Sonkajärven kunnan talousarvion investointiosaan on varattu kuluvalle vuodelle molempien katujen perusparannukseen yhteensä 195 000 euron määräraha ja vuodelle 2026 yhteensä 35 000 euron määräraha. Vuodelle 2026 urakassa kohdistuu asfalttipäällysteen teko.

Tarjouspyyntö on julkaistu HILMA-palvelussa ja kunnan verkkosivuilla 21.5.2025. Tarjoukset tulee jättää 12.6.2025 klo 12.00 mennessä.

Tarjouspyynnön mukaan tarjouksista valitaan halvin tarjouspyynnön mukainen tarjous. Vertailuhinta muodostuu katujen perusparannusten ja vesihuollon saneerausten yhteenlasketusta kokonaishinnasta.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Asian käsittely: Ennen käsittelyä puheenjohtaja Kari Vornanen ilmoitti olevansa esteellinen Sonkajärven Vesi Oy:n hallitusjäsenyyden perusteella. Tekninen lautakunta yksimielisesti päätti kuulla Kari Vornasta asiantuntijana asiassa. Kari Vornanen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa. Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi varapuheenjohtaja Marko Kumpulainen.

Ennen käsittelyä pöytäkirjanpitäjä Ulla Vornanen ilmoitti olevansa esteellinen Sonkajärven Vesi Oy:n hallitusjäsenyyden perusteella. Tekninen lautakunta yksimielisesti päätti kuulla Ulla Vornasta asiantuntijana asiassa. Ulla Vornanen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa. Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi Ville Kamaja.

Kauko Korolainen ilmoitti olevansa esteellinen intressijäviyden osalta ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Määräaikaan mennessä tulleet tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 12.6.2025. Avaustilaisuus ei ollut julkinen. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä kuusi (6) tarjousta.

Vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen jätti Maarakennus Salonen Oy kokonaishintaan 253 076,00 € (alv 0 %).

Maarakennus Salonen Oy:n tarjous koostuu seuraavista osatehtävistä:

Vuonna 2025 tehtävät työt	kokonaishinta (alv 0 %)
Pumppaamontien perusparannus	63 216,00 €
Samulinpolun perusparannus	48 867,00 €
Pumppaamontien vesihuollon saneeraus	45 660,00 €
Samulinpolun vesihuollon saneeraus	41 333,00 €
Vuonna 2026 tehtävät työt	kokonaishinta (alv 0%)
Pumppaamontien asfaltointi	34 000,00 €
Samulinpolun asfaltointi	20 000,00 €
Kokonaishinta yhteensä	253 076,00 €

Maarakennus Salonen Oy:n kanssa on käyty selonottoneuvottelu
13.6.2025.

Osatehtävissä katujen vesihuollon saneeraus sisältää myös Sonkajärven kunnan vastuulla olevien hulevesiviemäreiden uusimiset, joiden osuuden voidaan katsoa olevan 1/3 osatehtävän sisältämästä työ- ja materiaalmäärästä.

Tekninen johtaja antoi seuraavan **päätösesityksen**:

Tekninen lautakunta päättää, että Pumppaamontien ja Samulinpolun perusparannuksen urakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehnyt Maarakennus Salonen Oy. Urakassa noudatetaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta AVL 8 c §.

Teknisen lautakunnan päätös tulee kuntaa sitovaksi, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan sopiman Sonkajärven Vesi Oy:n kanssa vesihuollon saneerauksen kustannusjaosta siten, että 1/3 vesihuollon saneerauksen kustannuksista vastaa Sonkajärven kunta.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
