

Jyrkkäkosken Ruukin tuvan muutostyöt, rakennusurakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 17.06.2025 § 54
272/02.08.00.02/2025

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen toimi on pyytänyt urakkatarjouksia Jyrkkäkosken Ruukin tuvan muutostöiden rakennusurakasta (RU) Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy:n laatimien urakkatarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Rakennusurakoitsija toimii hankkeessa pääurakoitsijana ja urakkamuoto on jaettu urakka. Jaetussa urakassa on myös LVIA- ja sähköurakat.

Tarjouspyyntö on julkaistu HILMA-palvelussa sekä kunnan verkkosivuilla 17.4.2025. Tarjoukset tuli jättää 26.5.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tulleet tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 26.5.2025. Avaustilaisuus ei ollut julkinen. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä saapui yhteensä kaksi (2) tarjousta. Tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena on hinnaltaan halvin kelpoisuusehdot täyttävä tarjous.

Tarjouksen jättivät OT Urakointi Oy sekä Rakennuspalvelu Koistinen Oy. Molemmat tarjoukset olivat puutteellisia pääurakoitsijalle asetettujen vaatimusten osalta.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää hylätä OT Urakointi Oy:n tarjouksen seuraaville perusteilla:

- Tarjouksessa ei ole esitetty asiakirjan "153 vaatimukset pääurakoitsijalle" mukaista vaadittua referenssikohdetta.
- Tarjouksessa ei ole esitetty asiakirjan "153 vaatimukset pääurakoitsijalle" mukaista vaadittua referenssikohdetta, jossa yritys on toteuttanut hyväksytyille referenssille asetetut vaatimukset omaavan kohteen pääurakoitsijana, ja jonka pääurakan summa on ollut vähintään 300 000 euroa (alv 0 %)

Tekninen lautakunta päättää hylätä Rakennuspalvelu Koistinen Oy:n tarjouksen seuraavilla perusteilla:

- Tarjouksessa ei ole esitetty asiakirjan "153 vaatimukset pääurakoitsijalle" mukaista vaadittua referenssikohdetta
- Tarjouksessa ei ole esitetty asiakirjan "153 vaatimukset pääurakoitsijalle" mukaista vaadittua referenssikohdetta, jossa yritys on toteuttanut hyväksytyille referenssille asetetut vaatimukset omaavan kohteen pääurakoitsijana, ja jonka pääurakan summa on ollut vähintään 300 000 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta päättää, että Jyrkkäkosken Ruukin tuvan muutostöiden rakennusurakan pääurakoitsijalle asetettuja vaatimuksia tarkastetaan ja rakennusurakasta järjestetään uusi kilpailutus.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
