

## Jyrkkäkosken Ruukin tuvan muutostyöt, rakennusurakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 17.06.2025 § 54

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen toimi on pyytänyt urakkatarjouksia Jyrkkäkosken Ruukin tuvan muutostöiden rakennusurakasta (RU) Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy:n laatimien urakkatarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Rakennusurakoitsija toimii hankkeessa pääurakoitsijana ja urakkamuoto on jaettu urakka. Jaetussa urakassa on myös LVIA- ja sähköurakat.

Tarjouspyyntö on julkaistu HILMA-palvelussa sekä kunnan verkkosivuilla 17.4.2025. Tarjoukset tuli jättää 26.5.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tulleet tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 26.5.2025. Avaustilaisuus ei ollut julkinen. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä saapui yhteensä kaksi (2) tarjousta. Tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena on hinnaltaan halvin kelpoisuusehdot täyttävä tarjous.

Tarjouksen jättivät OT Urakointi Oy sekä Rakennuspalvelu Koistinen Oy. Molemmat tarjoukset olivat puutteellisia pääurakoitsijalle asetettujen vaatimusten osalta.

### Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää hylätä OT Urakointi Oy:n tarjouksen seuraaville perusteilla:

- Tarjouksessa ei ole esitetty asiakirjan "153 vaatimukset pääurakoitsijalle" mukaista vaadittua referenssikohdetta.
- Tarjouksessa ei ole esitetty asiakirjan "153 vaatimukset pääurakoitsijalle" mukaista vaadittua referenssikohdetta, jossa yritys on toteuttanut hyväksytyille referenssille asetetut vaatimukset omaavan kohteen pääurakoitsijana, ja jonka pääurakan summa on ollut vähintään 300 000 euroa (alv 0 %)

Tekninen lautakunta päättää hylätä Rakennuspalvelu Koistinen Oy:n tarjouksen seuraavilla perusteilla:

- Tarjouksessa ei ole esitetty asiakirjan "153 vaatimukset pääurakoitsijalle" mukaista vaadittua referenssikohdetta
- Tarjouksessa ei ole esitetty asiakirjan "153 vaatimukset pääurakoitsijalle" mukaista vaadittua referenssikohdetta, jossa yritys on toteuttanut hyväksytyille referenssille asetetut vaatimukset omaavan kohteen pääurakoitsijana, ja jonka pääurakan summa on ollut vähintään 300 000 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta päättää, että Jyrkkäkosken Ruukin tuvan muutostöiden rakennusurakan pääurakoitsijalle asetettuja vaatimuksia tarkastetaan ja rakennusurakasta järjestetään uusi kilpailutus.

### Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen toimi on pyytänyt urakkatarjouksia Jyrkkäkosken Ruukin tuvan muutostöiden rakennusurakasta (RU) Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy:n laatimien urakkatarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Rakennusurakoitsija toimii hankkeessa pääurakoitsijana ja urakkamuoto on jaettu urakka. LVIA- ja sähköurakoitsija hankkeelle on valittu aiemmin (tekla 17.6.2025 § 55 ja § 56). Pääurakoitsijalle asetettuja vaatimuksia on tarkastettu teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Tarjouspyyntö on julkaistu HILMA-palvelussa ja Sonkajärven kunnan verkkosivuilla 30.6.2025. Tarjoukset tulee jättää 25.7.2025 klo 12.00 mennessä. Tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena on hinnaltaan halvin kelpoisuusehdot täyttävä tarjous.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:  
Päätösesitys annetaan kokouksessa.

**Asian käsittely:** Tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 25.7.2025. Avaustilaisuus ei ollut julkinen. Määräaikaan mennessä saapui viisi (5) tarjousta. Yksi tarjous saapui myöhässä.

Edullisimman tarjouspyynnön vaatimukset täyttävän tarjouksen jätti Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy tarjoushintaan 254 000,00 euroa (alv 0 %).

Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy:n kanssa on käyty selonottoneuvottelu 29.7.2025.

Tekninen johtaja antoi seuraavan **päätösesityksen**: Tekninen lautakunta päättää hylätä Rakennusliike More Oy:n tarjouksen, koska tarjous on saapunut määräajan päättymisen jälkeen.

Tekninen lautakunta päättää, että Jyrkkäkosken Ruukin tuvan muutostöiden rakennusurakoitsijaksi valitaan hinnaltaan halvimman tarjouksen tehnyt Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy, tarjoushintaan 254 000,00 euroa (alv 0 %).

Urakassa noudatetaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta AVL 8 c §. Teknisen lautakunnan päätös tulee kuntaa sitovaksi, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Tekninen lautakunta:  
Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---