

Sonkajärvi Rakennusvalvonta 2025

TOIMIELIN: TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tulosalue: Rakennusvalvonta

Kustannuspaikat: Rakennusvalvonta

Tilivelvolliset: Tekninen lautakunta, rakennustarkastaja

Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista rakennusvalvontatoimen viranomaistehtävien suorittamisesta sekä toimia rakennusvalvontaviranomaisena. Rakennusvalvonta valvoo, ohjaa ja neuvoo turvallisen, terveellisen ja kauniin kunnan rakentumista ja säilyttämistä. Rakennusvalvonta osaltaan valvoo, että rakennukset, liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kuntakuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.

Talouden toteuma

	TA 2025	TA 2025 (muutos) - TA 2025	TA 2025 (muutos)	KK 1– 6/2025	KK 1– 6/2025 - TA 2025 (muutos)	KK 1– 6/2025 / TA 2025 (muutos)	KK 1– 6/2025 - KK 1–6/2024	KK 1– 6/2024
695 Rakennusvalvonta								
TOIMINTATUOTOT (€)	13 000,00	0,00	13 000,00	0,00	-13 000,00	0,00 %	-20 068,49	20 068,49
TOIMINTAKULUT (€)	-103 170,00	0,00	-103 170,00	-50 091,60	53 078,40	48,55 %	-1 219,17	-48 872,43
TOIMINTAKATE (€)	-90 170,00	0,00	-90 170,00	-50 091,60	40 078,40	55,55 %	-21 287,66	-28 803,94
KOKONAISKUSTANNUKSET (€)	-127 560,00	0,00	-127 560,00	-65 160,87	62 399,13	51,08 %	-7 178,78	-57 982,09

TA=Talousarvio KK=Kuukausi

Arvio taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden saavuttamisesta

Rakentamisen lupiin ja lupakäyttöön, kiinteistöveroon ja -kauppoihin, rakennusten purkamisiin, yleiseen korjausneuvontaan sekä metsänkäyttöilmoituksiin liittyvät asiakkaiden yhteydenotot ovat lisääntyneet aikaisempiin vuosiin verrattuna huomattavasti. Etenkin energian hintojen nousun seurauksena on neuvonnan tarve energia- ja korjausavustuksiin myöskin lisääntynyt.

Rakentamiseen myönnettyjen lupien määrä on laskenut huomattavasti johtuen muun muassa uudesta voimaan astuneesta rakentamislaita, joka vapautti pienemmät rakennukset lupaprosesseista. Koska jo aiemmin rakennettavat rakennukset ja muut rakennustoimenpiteet ovat olleet kooltaan pienehköjä, on uudella rakentamislaila välitön vaikutus lupien määrään sekä lupatuloihin.

Valtuusto on hyväksynyt keväällä 2025 uuden rakennusvalvontataksan ja ensimmäisellä vuosipuolikkaalla ei lupatuloja ole tiliöitynyt, sillä uutta taksaa ollaan siirtämässä sähköiseen lupajärjestelmään, johon myös sisältyy ostettua työtä järjestelmätoimittajalta.

Rakennusjärjestyksen päivittämistyössä Ylä-Savon kunnista mukana on Iisalmi, Sonkajärvi, Vieremä, Kiuruvesi sekä Pielavesi. Päivitystyö on vielä kesken.

Käynnissä on myös Ylä-Savon rakennusvalvonnan yhteistyöselvitystyö sekä organisaatioselvitys. Selvitystyö valmistuu vuoden 2025 loppuun mennessä.