

Jyrkkäkosken Ruukin tuvan muutostyöt, valvonta- ja työturvallisuuskoordinaattoripalvelut

Tekninen lautakunta 25.08.2025 § 73
359/02.08.00.01/2025

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven kunta toteuttaa vuoden 2025 talousarvion investointiosan mukaisesti Jyrkkäkosken Ruukin tuvan muutostyöt vuosien 2025 ja 2026 aikana. Tekninen lautakunta on valinnut muutostöiden urakoitsijat kokouksissaan 17.6.2025 ja 29.7.2025.

Tekninen toimi on neuvotellut Jyrkkäkosken Ruukin tuvan rakennus- ja LVIA- urakoiden valvonnasta sekä työturvallisuuskoordinaattoripalveluista Insinööritoimisto Savolainen Oy:n kanssa. Insinööritoimisto Savolainen Oy:llä on vankka kokemus vastaavista toimeksiannoista.

Insinööritoimisto Savolainen Oy tarjoaa tarjouksessaan 14.8.2025 paikallisvalvonta, talotekniikkavalvonta ja turvallisuuskoordinaattorin tehtäviä seuraavasti:

- työn suorittaminen tuntiveloitushinnoilla todellisen työmenekin mukaisesti
- laskutus eritellyllä laskulla kuukausittain
- matkakustannukset laskutetaan voimassa olevan tuntihinnaston mukaisilla hinnoilla, vuonna 2025 kilometrikorvaus 0,70 €/km.

Paikallisvalvojan tehtävät:

- paikallisvalvojan tehtävät tuntiveloitushinta 80,00 €/h, alv 0%
- työmenekki on arviolta 15 h hankkeen alussa (sis. suunnitelmiin ja lähtötietoihin tutustumisen)
- rakennusaikana työaika-arvio on noin 15-20 h/kk (sis. paikallisvalvojan tehtävien hoitamisen, työmaakokouksiin ja urakoitsijapalaveriin osallistumisen, tarvittavat työmaakäynnit ja valvontaraportit 1 krt/kk, toimintakokeet ja vastaanottotarkastukset)

Työturvallisuuskoordinaattorin tehtävät:

- turvallisuuskoordinaattorin tehtävät tuntiveloitushinta 80,00 €/h, alv 0 %
- työmenekki on arviolta hankkeen alussa 10 h (sis. turvallisuusasiakirjoihin tutustuminen & päivittäminen, työturvallisuuden aloituskokous)
- rakennusaikana työaika-arvio on noin 5 h/kk

LVIA-töiden valvojan tehtävät:

- LVIA-töiden valvojan tuntiveloitushinta 80,00 €/h, alv 0 %
- työmenekki on arviolta 10 h hankkeen alussa (sis. suunnitelmiin ja lähtötietoihin tutustumisen)
- rakennusaikana työaika-arvio on noin 15-20h/kk (sis. työmaakokouksiin ja urakoitsijapalaveriin osallistumisen, tarvittavat työmaakäynnit ja valvontaraportit 1 krt/kk, toimintakokeet ja vastaanottotarkastukset)

Optio-kosteuskoordinaattorin tehtävät:

- kosteuskoordinaattorin tehtävät tuntiveloitushinta 80,00€/h, alv 0 %
- työmenekki on arviolta 15 h hankkeen alussa (kosteudenhallintaselvitys/ tai jo tehtyyn tutustuminen, viranomaispalaverit, kosteudenhallinnan aloituskokous)
- rakennusaikana työaika-arvio noin 5 h/kk

Keskimääräiset työmääräarviot voivat vaihdella kuukausittain työn alla olevien työvaiheiden mukaisesti.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Jyrkkäkosken Ruukin tuvan rakennus- ja LVIA-urakoiden valvonta sekä työturvallisuuskoordinaattoripalvelut hankitaan tarjouksen mukaisesti Insinööritoimisto Savolainen Oy:ltä. Lisäksi tekninen lautakunta päättää käyttää tarjouksen option kosteuskoordinaattorin tehtävistä.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
