

Sonkakoti Oy:n esitys Koulutie 5 kiinteistön myynnistä Sonkajärven kunnalle

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 282
492/10.03.02.03/2025

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja

Sonkakoti Oy esittää Koulutie 5 kiinteistön myymistä Sonkajärven kunnalle 1 euron kauppahintaan.

Koulutie 5 kiinteistön heikon kunnon ja Sonkajärven kunnan väestönkehityksen vuoksi tyhjäksi jäänyt Koulutie 5, 762-413-0007-0103, kiinteistö on tyhjennetty asukkaista kesällä 2024. Talot ovat olleet siitä lähtien tyhjiillään. Kiinteistöstä on katkaistu sähkö-, vesi- ja kaukolämpöliittymät. Kiinteistön tyhjiillään pito maksaa Sonkakoti Oy:lle noin 1 800 € vuodessa (kiinteistövero, vakuutukset ja tontinvuokra). Kohteella ei ole enää tasearvoa.

Koulutie 5 kiinteistöön ei ole mahdollista saada purkuavustusta. Kiinteistöt on tehty aikoinaan 60-luvulla työllistämistönä, eikä kiinteistö ole ollut missään vaiheessa ARA-avustuksen piirissä. Kohteen purkaminen maksaa rakennuksen neliöpohjaisen arvion mukaan noin 80 000 €. Sonkakoti Oy:llä ei ole taloudellisia edellytyksiä purkaa kiinteistöä, koska kohteen purkamisen rahoittaminen tarkoittaisi Sonkakoti Oy:n vuokrien korottamista lähes 0,5 €/m²/kk.

Sonkajärven kunnan ostaessa ja purkaessa kohteen, voi Sonkajärven kunta tehdä purkukustannuksista ALV-vähennyksen.

Päätösesitys

Talous- ja hallintojohtaja:
Kunnanhallitus päättää hyväksyä Sonkakoti Oy:n myyntitarjouksen Koulutie 5 kiinteistöstä. Kauppahinta on 1 euroa.

Perusteluna on myönteisen taajamakuvan ylläpitäminen sekä tontin jatkokäytön mahdollistaminen.

Asian käsittely: kunnanjohtaja, Eino Luukkonen ja Helena Kainulainen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviiden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
