

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 277
460/02.03.02.00/2025

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

– maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30-2,00 %
– yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93-2,00 %
– vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,41-1,00 %
– muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,93-2,00 %
– voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	0,93-3,10 %
– yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00-2,00 %
– rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	2,00-6,00 %

Vuonna 2025 Sonkajärven kunnan kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

– maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30 %
– yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00 %
– vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,55 %
– muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,25 %
– voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10 %
– yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00 %
– rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	ei määrätty

Kuntaliiton syyskuun 2025 veroennusteessa kiinteistöveron määräksi vuonna 2026 yllä olevilla prosenteilla ennustetaan 1,14 miljoonaa euroa. Ennuste ei ole muuttunut talousarvioraamilaskennan jälkeen.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

– maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30 %
– yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00 %
– vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,55 %
– muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,25 %
– voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10 %
– yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00 %
– rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	ei määrätty

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

-maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30 %
-yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00 %
-vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,55 %
-muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,25 %
-voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10 %
-yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00 %
-rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	ei määrätty
