

Sonkajärvi TP tekninen toimi

Kustannuspaikat: Tekninen hallinto, kaavoitus, mittaus, paikkatieto- ja kartastopalvelut, osoitehuolto, jätehuolto, isännöinti ja muut yhteiset tehtävät, varasto ja konekeskus, kiinteistöjen hoito, kiinteistöjen kunnossapito ja rakentaminen, maa- ja metsätilat, tontit, kadut, kevyen liikenteen väylät, yksityistiet, maisemagalleriakohteet, puistot ja torit, liikunta- ja virkistysalueet, muut yleiset alueet

Tilivelvolliset: Tekninen lautakunta, tekninen johtaja, kunnanrakennusmestari

Tekninen toimi tuottaa kuntalaisille teknisen toimen, tilapalvelun, liikenneväylien, ympäristö- ja viheralueiden sekä liikuntapaikkojen hoitopalvelut. Palveluiden tavoitteena on edistää kuntalaisten, yritysten ja yhteisöjen edellytyksiä toimia kestävän kehityksen mukaisesti Sonkajärvellä.

Tuloarviot ja määrärahat

	TA 2025	TA 2025 (muutos) - TA 2025	TA 2025 (muutos)	TP 2025	TP 2025 - TA 2025 (muutos)
600 Tekninen toimi					
Koko Tekninen toimi					
TOIMINTATUOTOT (t€)	3 560,00	0,00	3 560,00	3 693,00	133,00
TOIMINTAKULUT (t€)	-3 491,00	0,00	-3 491,00	-3 244,00	247,00
TOIMINTAKATE (t€)	69,00	0,00	69,00	449,00	380,00
Poistot ja arvonalentumiset (t€)	-1 194,00	0,00	-1 194,00	-1 214,00	-20,00
Laskennalliset tuotot (t€)	313,00	0,00	313,00	207,00	-106,00
Laskennalliset kulut (t€)	-696,00	0,00	-696,00	-490,00	206,00
KOKONAISKUSTANNUKSET (t€)	-5 380,00	0,00	-5 380,00	-4 948,00	432,00
Vesistöjen kunnostus, kohteiden määrä/ 4 vuotta (lkm)	1,00	-	-	1,00	-
Kerrosala, ostopalvelu (k-m²)	675,00	-	-	675,00	-
Ostopalvelukulut /k-m² / kk (t€)	-1,00	-	-	-1,00	-
Katujen talvikunnossapitokustannukset, Sonkajärvi (€/km/v)	-	-	-	3 572,01	-
Katujen talvikunnossapitokustannukset, Sukeva (€/km/v)	-	-	-	4 089,53	-
Katujen kesäkunnossapitokustannukset, Sonkajärvi (€/km/v)	-	-	-	845,34	-
Katujen kesäkunnossapitokustannukset, Sukeva (€/km/v)	-	-	-	466,02	-
Pinta-ala, ha (ha)	765,10	-	-	839,00	-
Toimintakulut / ha (t€)	-5,00	-	-	-4,00	-
Kulut / ha (t€)	-7,00	-	-	-6,00	-
6030 Ympäristön huolto					
TOIMINTATUOTOT (t€)	3,00	0,00	3,00	3,00	0,00
TOIMINTAKULUT (t€)	-9,00	0,00	-9,00	-4,00	5,00
TOIMINTAKATE (t€)	-6,00	0,00	-6,00	-2,00	4,00
Laskennalliset kulut (t€)	-1,00	0,00	-1,00	0,00	1,00
KOKONAISKUSTANNUKSET (t€)	-10,00	0,00	-10,00	-4,00	6,00
6110 Tilapalvelu					
Rakennusten tilavuus (m³)	119 484,00	-	-	119 354,00	-
Käyttöaste (%)	80,00	-	-	75,00	-
Kuntoarvio ja korjaaminen, kiinteistöä/v (kpl)	6,00	-	-	2,00	-
Kiinteistökohtaiset huoltokirjat, % kiinteistöistä (%)	90,00	-	-	90,00	-

	TA 2025	TA 2025 (muutos) - TA 2025	TA 2025 (muutos)	TP 2025	TP 2025 - TA 2025 (muutos)
Julkisten kiinteistöjen esteettömyystarkastukset, %/v (%)	10,00	-	-	10,00	-
6120 Kiinteistöt					
Kerrosala (k-m²)	17 159,00	-	-	17 679,00	-
Kerrosala, ostopalvelu (k-m²)	675,00	-	-	675,00	-
6130 Maa- ja metsäalueet					
Pinta-ala, ha (ha)	765,10	-	-	839,00	-
6210 Liikenneväylät					
Kadut, ab (km)	15,15	-	-	15,15	-
Kadut, sr (km)	5,70	-	-	5,70	-
Valaistut kadut, asfalttipintaiset (km)	15,15	-	-	15,15	-
Valaistut kadut, sorapintaiset (km)	2,35	-	-	2,35	-
Kevyen liikenteen väylät (km)	11,44	-	-	11,44	-
Liikenneturvallisuussuunnitelman mukaisten toimenpiteiden määrä/v (kpl)	1,00	-	-	0,00	-
Katujen talvikunnossapitokustannukset, Sonkajärvi (€/km/v)	-	-	-	3 572,01	-
Katujen talvikunnossapitokustannukset, Sukeva (€/km/v)	-	-	-	4 089,53	-
Katujen kesäkunnossapitokustannukset, Sonkajärvi (€/km/v)	-	-	-	845,34	-
Katujen kesäkunnossapitokustannukset, Sukeva (€/km/v)	-	-	-	466,02	-
Uusitut katuvalaisimet/v, % Valaisimien määrästä (%)	-	-	-	2,00	-
Yksityistiet, pituus (km)	333,00	-	-	328,00	-
Tiekunnat (kpl)	108,00	-	-	104,00	-
Avustukset, euroa (€)	80 000,00	-	-	88 639,00	-
Yksityistieavustukset / tiekunta (t€)	1,00	-	-	1,00	-
Yksityisteiden perusparantamisen avustaminen (kpl)	1,00	-	-	1,00	-
6310 Puistot ja torit					
Puistot ja arvonalentumiset (t€)	-160,00	0,00	-160,00	-4,00	156,00
Pinta-ala, m² (m²)	276 000,00	-	-	276 000,00	-
Puistot ja torit pinta-ala, m² (m²)	276 000,00	-	-	276 000,00	-
Leikkipaikat (lkm)	5,00	-	-	5,00	-
6320 Muut yleiset alueet					
Liikuntapaikkojen ja -reittien lukumäärä (lkm)	4,00	-	-	4,00	-
Alueet asukasta kohti (kpl)	1,12	-1,12	0,00	1,12	1,12
Pururatojen pituus (km)	7,00	-	-	7,00	-
Hiihtolatujen pituus (km)	103,00	-	-	103,00	-
Uimarantojen lukumäärä (kpl)	2,00	-	-	2,00	-
Talviuintiavannot (kpl)	1,00	-	-	1,00	-
Nurmipintaisen jalkapallokentän käyttökausi, kk/vuosi (kk)	4,00	-	-	4,00	-
Volokinpoltu, ylläpito (kk/vuosi)	6,00	-	-	6,00	-

	TA 2025	TA 2025 (muutos) - TA 2025	TA 2025 (muutos)	TP 2025	TP 2025 - TA 2025 (muutos)
Vesistöjen kunnostus, kohteiden määrä/ 4 vuotta (lkm)	1,00	-	-	1,00	-

TA=Talousarvio TP=Tilinpäätös

Perustelut

Teknisen toimen palvelut tukivat kuntastrategian mukaisten tavoitteiden toteutumista. Tavoitteena oli hyvä ja monipuolinen tonttitarjonta, hyvät liikenneyhteydet ja molempien kuntataajamien kehittäminen viihtyisäksi ja turvalliseksi asuinympäristöksi.

Teknisten toimen tuottamien palveluiden toimivuutta turvattiin riittävällä henkilöstöresursoinnilla sekä oikea-aikaisilla korjausinvestoinneilla.

Liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä ja esteettömyyttä parantavia toimenpiteitä ei juuri tehty vuonna 2025.

Tilapalvelu

Kiinteistöjen rakennusautomaatiolla on seurattu kiinteistöjen veden, lämmön ja sähkön kulutusta. Kunnossapito perustui reaaliaikaiseen ylläpidon seurantaan. Vuonna 2025 purettiin Kotikumpu- niminen omakotitalo. Vuonna 2025 ei myyty rakennuksia. Peruskorjauksia toteutettiin investointisuunnitelman mukaisesti. Sonkajärven koulukeskuksen alakoulun puolella päätettiin toteuttaa ilmanvaihdon nuohoukset ja säätö, jota ei oltu suunniteltu tehtäväksi vuonna 2025. Kunnan kiinteistöissä ostopalveluna toteutettavat siivoustyöt kilpailutettiin vuoden 2025 lopussa ja uudet sopimukset astuivat voimaan 1.2.2026.

Sonkajärven kunnan kiinteistöselvitys viedään kunnanvaltuuston käsiteltäväksi vuoden 2026 alussa.

Liikenneväylät

Sukevan taajaman ja sekä Savonvirran kevyen liikenteen väylän talvikunnossapito kilpailutettiin hoitokausille 2025–2028. Katujen ja kevyen liikenteen väylien sekä kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon laatu toteutui erinomaisesti.

Yksityisteiden kunnossapitoavustuksia myönnettiin 104 tiekunnalle yhteensä 88 639 euroa. Yksityisteiden perusparannuksia maksettiin noin 6 400 euroa vuoden 2025 aikana. Uusia yksityisteiden perusparannushankkeita ei alkanut vuonna 2025.

Ympäristö- ja viheralueet

Palvelutuotannon tavoitteena oli turvallinen ja viihtyisä taajamarakenne ja kunnan asuinkuntastrategian tukeminen. Liikuntapaikkojen hyvällä hoidolla luotiin hyvät olosuhteet omaehtoiselle liikunnan harrastamiselle ja kannustettiin kuntalaisia liikunnallisten harrastusten pariin. Tekninen toimi vastasi osaltaan terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen liittyviin tavoitteisiin.

Sonkajärven tori valmistui syksyllä 2025 ja lisäksi uusittiin pukukoppeja Kangaslammen ja Sukevan uimarannoille. Mustikkasuolle valmistui uusi laavu sekä ulkoliikuntapaikka ja Kangaslammen talviuimareiden pukuhuonetila saneerattiin perusteellisesti. Volokinpolun alkuun valmistui kansirakenteellinen esteetön reitti.

Sonkajärvi TP vesihuoltolaitos

TOIMIELIN: TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tulosalue: Vesihuoltolaitos

Kustannuspaikat: Vesilaitos, vesijohtoverkostot, puhdistamot, viemäriverkostot, jätevedenpumppaamot ja hulevesiviemärit

Tilivelvolliset: Tekninen lautakunta, tekninen johtaja, vesihuoltomestari

Sonkajärven vesihuoltolaitos toimii teknisen lautakunnan alaisuudessa ja se on kirjanpidollisesti eriytetty taseyksikkö. Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on toimittaa kuntalaisille laadukasta talousvettä ja huolehtia jäteveden käsittelystä yhteisten laatuvaatimusten mukaisesti sekä kehittää alueellista vesihuoltoa kunnan alueella yli kuntarajojen.

Tuloarviot ja määrärahat

	TA 2025	TA 2025 (muutos) - TA 2025	TA 2025 (muutos)	TP 2025	TP 2025 - TA 2025 (muutos)
650 Vesihuoltolaitos					
Koko Vesihuoltolaitos					
TOIMINTAKULUT (t€)	-83,00	0,00	-83,00	-66,00	17,00
TOIMINTAKATE (t€)	-83,00	0,00	-83,00	-66,00	17,00
Poistot ja arvonalentumiset (t€)	-27,00	0,00	-27,00	-27,00	0,00
KOKONAISKUSTANNUKSET (t€)	-110,00	0,00	-110,00	-92,00	18,00

TA=Talousarvio TP=Tilinpäätös

Perustelut

Sonkajärven kunta ja Sonkajärven Vesi Oy järjestivät yhteistyössä kiinteistöjen ja vesihuoltolaitoksen varallaolon entiseen tapaan. Tekninen toimi ja Sonkajärven Vesi Oy ovat tukeneet toisiaan myös muissa tarkoituksenmukaisissa tehtävissä.

Sonkajärven Vesi Oy:lle maksettiin sopimuksen mukaisesti hulevesikorvausta 70 000 euroa.

Sonkajärvi TP rakennusvalvonta

"TOIMIELIN: TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tulosalue: Rakennusvalvonta

Kustannuspaikat: Rakennusvalvonta

Tilivelvolliset: Tekninen lautakunta, rakennustarkastaja

Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista rakennusvalvontatoimen viranomaistehtävien suorittamisesta sekä toimia rakennusvalvontaviranomaisena. Rakennusvalvonta valvoo, ohjaa ja neuvoo turvallisen, terveellisen ja kauniin kunnan rakentumista ja säilyttämistä. Rakennusvalvonta osaltaan valvoo, että rakennukset, liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kuntakuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.

Tuloarviot ja määrärahat

	TA 2025	TA 2025 (muutos) - TA 2025	TA 2025 (muutos)	TP 2025	TP 2025 - TA 2025 (muutos)
695 Rakennusvalvonta					
TOIMINTATUOTOT (t€)	13,00	0,00	13,00	16,00	3,00
TOIMINTAKULUT (t€)	-103,00	0,00	-103,00	-103,00	0,00
TOIMINTAKATE (t€)	-90,00	0,00	-90,00	-87,00	3,00
Laskennalliset kulut (t€)	-24,00	0,00	-24,00	-23,00	1,00
KOKONAISKUSTANNUKSET (t€)	-128,00	0,00	-128,00	-126,00	2,00
Rakennuslupien käsittelyaika (kk)	1,00	-	-	2,00	-
Poikkeamispäätösten käsittelyaika (kk)	2,00	-	-	2,00	-
Suunnittelutarveratkaisujen käsittelyaika (kk)	2,00	-	-	2,00	-
Lupapäätökset (kpl)	55,00	-	-	51,00	-
Katselmukset (kpl)	400,00	-	-	420,00	-
Aloituskokoukset (kpl)	4,00	-	-	8,00	-
Poikkeamislupahakemukset/ suunnittelutarveratkaisut (kpl)	3,00	-	-	1,00	-
Toimintakate- (%)	12,70	-	-	15,50	-
Nettomenot/asukas (€)	24,50	-	-	24,50	-

TA=Talousarvio TP=Tilinpäätös

Perustelut

Pankkien kiristyneet lainaehdot ovat vaikeuttaneet rakentajien lainansaantia ja tehnyt mahdolliset rakentajat varovaisiksi.

Kuntalaiset ja vapaa-ajan asukkaat ovat olleet kiinnostuneita asuinympäristönsä viihtyisyyden sekä rakennusten korjausvelan korjaamisesta. Vapaa-ajanasunnoilla on vietetty aikaa enenevässä määrin ja monipaikkaisuus on lisääntynyt.

Tuulivoimapuistojen hankkeiden hallinnolliset valmistelut ovat tulleet laajasti esille ja ovat kaavoituksen osalta vaativia.

Rakentamiseen myönnettyjen lupien määrä oli jonkin verran pienempi edelliseen vuoteen verrattuna. Rakennuslupien hakeminen, neuvonta ja muu asiointi sähköisesti on lisääntynyt oleellisesti. Vuoden 2025 alusta voimaan astunut rakentamislaki on lisännyt oleellisesti koko vuoden ajan mm. neuvonta- ja ohjaustyötä. Rakennuslain uudistamisen myötä rakennusjärjestyksen päivittämistyö käynnistettiin vuonna 2024 yhdessä lisälmen ja Kiuruveden kaupunkien sekä Pielaveden ja Vieremän kuntien kanssa ja työ on jatkunut vuonna 2025. Uuden rakennusjärjestyksen päivitystyö on saatettava loppuun 2026 loppuun mennessä.

Rakennusvalvonnan osalta kunnan hallintosääntö päivitettiin vuoden 2024 lopussa vastaamaan 2025 vuoden alusta voimaan tulevien alueidenkäyttö- ja rakentamislakeja. Uusi päivitetty rakennusvalvontataksa hyväksyttiin valtuustossa keväällä 2025. Taksa rakenne pohjana käytettiin Kuntaliiton yhtenäistä mallia.

Sonkajärvi TP TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

	TA 2025	TA 2025 (muutos) - TA 2025	TA 2025 (muutos)	TP 2025	TP 2025 / TA 2025 (muutos)
60 Tekninen lautakunta					
TOIMINTATUOTOT (t€)	3 573,00	0,00	3 573,00	3 709,00	103,81 %
TOIMINTAKULUT (t€)	-3 677,00	0,00	-3 677,00	-3 413,00	92,82 %
TOIMINTAKATE (t€)	-104,00	0,00	-104,00	296,00	-284,62 %
Poistot ja arvonalentumiset (t€)	-1 221,00	0,00	-1 221,00	-1 241,00	101,64 %
Laskennalliset tuotot (t€)	313,00	0,00	313,00	207,00	66,13 %
Laskennalliset kulut (t€)	-720,00	0,00	-720,00	-513,00	71,25 %
KOKONAISKUSTANNUKSET (t€)	-5 618,00	0,00	-5 618,00	-5 167,00	91,97 %

TA=Talousarvio TP=Tilinpäätös