

Sonkajärven kunnan kiinteistöselvitys 2026

Tekninen lautakunta 10.03.2026 § 26
82/10.03.02.00/2026

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven kunnanvaltuusto käsitteli kokouksessaan 5.2.2024 § 6 Sonkajärven kunnan kiinteistöselvitysraporttia ja päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen toimi on päivittänyt 5.2.2024 kunnanvaltuuston käsittelyssä olleen kiinteistöselvitysraportin. Kiinteistöjen tulot ja kulut, poistot sekä tasearvot on päivitetty vuoden 2025 tiedoilla. Kiinteistöselvitykseen on nostettu aiemmasta versiosta puuttuneita rakennuksia.

Sonkajärven kunnalla on tällä hetkellä hallinnassaan ja käytössään rakennuksia yhteensä 43 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 36 959 brm². Jokaisen rakennuksen osalta on arvioitu tulevat investoinnit seuraavan 1–6 vuoden aikana. Rakennusten kuntoluokka sekä käyttöasteluokka on arvioitu ja rakennuskanta on jaettu neljään salkkuun rakennuksen käyttötarpeen ja kunnon mukaan. Lisäksi jokaiselle rakennukselle on ehdotettu kiinteistöstrateginen toimenpide.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kiinteistöselvitysraportin 2026 hyväksymistä.

Asian käsittely: Simo Mäkinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.43.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kiinteistöselvitysraportin 2026 hyväksymistä. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että Jyrkkäkosken Ruukin alueen rakennusten omistus- ja sopimussuhteet Museoviraston kanssa selvitetään Ruukin tuvan saneerauksen valmistuttua.
