

Kunnanhallitus

Aika Maanantai 30.03.2026 klo 18:00 - 21:20

Paikka Kunnantalo, kahvio

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Savolainen Lassi Väisänen Mikko Jansa Laura Koponen Matti Mähönen Johanna Sevon Lasse Väisänen Sari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja Helena Kainulaisen varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Poissa	Kainulainen Helena	jäsen
Muu	Kärkkäinen Ilpo Kumpulainen Marko Luukkonen Eino Mäkinen Simo Kurtelius Tornberg Katja	kunnanvaltuuston puheenjohtaja kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

57 - 69

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lassi Savolainen
puheenjohtaja

Katja Kurtelius Tornberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Sari Väisänen
pöytäkirjantarkastaja

Matti Koponen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, on julkaistu nähtäväksi allekirjoittamisen jälkeen kunnan internetsivuilla www.sonkajarvi.fi 02.04.2026

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 58	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 59	Päätökset ja kirjelmät	5
§ 60	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 61	Valtuuston kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus	7
§ 62	Sonkajärven kunnan tilinpäätös ja henkilöstökertomus 2025	8
§ 63	Kunnanhallituksen ja valtuuston riskienhallintaohjelma	12
§ 64	Aloite kunnanhallituksen erottamisesta	13
§ 65	Sonkajärven Hyvinvointikiinteistöt Oy:n perustaminen	16
§ 66	Osallistuva budjetointi 2026	23
§ 67	Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta	25
§ 68	Eräänntyneet saatavat 24.3.2026	27
§ 69	Muut asiat	28

Kunnanhallitus

§ 57

30.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 57

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus:
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 58

30.03.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 58

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Sari Väisänen ja Helena Kainulainen.

Päätös

Kunnanhallitus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sari Väisänen ja Matti Koponen.

Kunnanhallitus

§ 59

30.03.2026

Päätökset ja kirjelmät

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 59

1. Sosiaali- ja terveysministeriö
 - Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi tartuntatautilaiksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi
2. Ylä-Savon Pääomarahasto Oy
 - Yhtiökokouskutsu 25.3.2026
3. Savon Kuituverkko Oy
 - Yhtiökokouskutsu 8.4.2026
4. Sakupe Oy
 - Osakaskokouskutsu 15.4.2026
5. Iisalmen kaupunki
 - Kaupunginvaltuuston pöytäkirjaote 16.3.2026, Ylä-Savon seudullinen ilmasto-ohjelma vuoteen 2035 – päivitys valtuustokaudelle 2025-2029
 - Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote 16.3.2026, Ylä-Savon musiikkiopiston jäsenten vaali valtuustokaudelle 2025-2029
 - Maaseutuhallinnon yhteislautakunnan pöytäkirja 12.3.2026
 - Ylä-Savon ympäristölautakunnan kokouskutsu 26.3.2026
 - Ylä-Savon jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 12.3.2026

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitut päätökset ja kirjelmät tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus merkitsi edellä mainitut päätökset ja kirjelmät tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 60

30.03.2026

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 60

Kunnanjohtaja tiedotti ajankohtaisista asioista.

- Pihlajalinna Oy on irtisanonut Sonkajärven kunnan työterveyshuoltosopimuksen 12 kk irtisanomisajalla.
 - Lasten kyselytunti valtuustolle pidetään 2.4. klo 12-13 yhtenäiskoululla.
 - Sonkakoti Oy:n yhtiökokous.
 - Biokaasutilaisuus on Mosaiikissa 8.4. klo 18.00, kahvit 17.30.
 - Sukevan kuntalaisilta on 21.4. klo 17.00 Sukevan kyläkeskuksella.
 - Yrittäjien aamukahvit on 21.4. klo 8.00 Kurmeessa.
 - Sukevan Liikekeskus Oy:n yhtiökokous.
-

Kunnanhallitus

§ 61

30.03.2026

Valtuuston kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 61

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja

Kunnanvaltuuston kokouksessa 23.3.2026 käsiteltiin seuraavat asiat:

- 3 § Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotus
- 4 § Muistutus Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 3. vaiheen kaavaluonnoksesta
- 5 § Valtionosuudet vuonna 2026
- 6 § Sonkajärven kunnan kiinteistöselvitys 2026
- 7 § Lisämääräraha kiinteistöjen purkamiseen
- 8 § Vauvarahan maksaminen vuonna 2026
- 9 § Työllisyyskoordinaattorin virkanimikkeen muuttaminen 1.4.2026 alkaen
- 10 § Ylä-Savon seudullinen ilmasto-ohjelma vuoteen 2035 – päivitys valtuustokaudelle 2025-2029
- 11 § Kuntalaisaloitteet vuonna 2025
- 12 § Valtuustoaloitteet vuonna 2025
- 13 § Muut asiat

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa valtuuston kokouksen 23.3.2026 päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus totesi valtuuston kokouksen 23.3.2026 päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Sonkajärven kunnan tilinpäätös ja henkilöstökertomus 2025

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 62
105/02.02.02.01/2026

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Tilinpäätöksen laatimisesta

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan, jolla ei ole tytäryhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitoskuntayhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Sonkajärven kunnan tilinpäätös 2025

Sonkajärven kunnan tuloslaskelman 2025 mukaiset käyttötalouden ulkoiset toimintatuotot olivat 2,6 milj. euroa (2024: 2,6 milj. euroa), ulkoiset toimintakulut -13,2 milj. euroa (2024: -12,9 milj. euroa) ja toimintakate -10,5 milj. euroa (2024: -10,2 milj. euroa).

Kunnanhallitus

§ 62

30.03.2026

Verotulot olivat yhteensä 8,1 milj. euroa (2024: 8,1 milj. euroa). Valtionosuudet olivat yhteensä 5,2 milj. euroa (2024: 4,7 milj. euroa). Valtionosuudet kasvoivat edelliseen vuoteen verrattuna TE-uudistuksen johdosta, kun TE-hallinnon viranomaistehtävät siirtyivät kuntien vastuulle ja rahoitettavaksi.

Tuloslaskelman mukainen vuosikate oli 3,4 milj. euroa (2024: 3,4 milj. euroa). Poistot ja arvonalennukset olivat yhteensä -1,3 milj. euroa (2024: -1,1 milj. euroa). Tilikauden tulos oli 2,1 milj. euroa (2024: 3,2 milj. euroa). Edellisen vuoden 2024 tilikauden tulosta kasvatti vesilaitosliiketoiminnan yhtiöittämisestä syntynyt satunnainen tuotto 1 milj. euroa.

Tuloksenkäsittelyerien jälkeen tilikauden ylijäämäksi muodostui 2,5 milj. euroa (2024: 3,2 milj. euroa). Taseeseen kertynyt ylijäämä tilikauden 2025 jälkeen on 15,6 milj. euroa (2024: 13,1 milj. euroa).

Toteutuneet nettoinvestoinnit olivat -1,4 milj. euroa (2024: -1,7 milj. euroa). Lainakanta vuoden 2025 lopussa oli 2,6 milj. euroa (2024: 4,4 milj. euroa). Tilikaudella 2025 lyhennettiin ennakkoaisesti pois yksi pitkäaikainen -1,5 milj. euron laina.

Tilinpäätös ja henkilöstökertomus vuodelta 2025 ovat liitteenä.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus allekirjoittaa Sonkajärven kunnan tilinpäätöksen vuodelta 2025.

Kunnanhallitus lähettää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumisen osalta.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden 2025 tulokseen vaikuttavina toimenpiteinä toteutetaan seuraavat toimenpiteet:

1. Puretaan investointivaraukset:

450 000,00, torin rakentaminen

210 000,00, Sukevan päiväkodin julkisivun ja katon maalaus oikaisu v. 2023, - 264,57

2. Tehdään poistoeron lisäykset:

– 433 853, torin rakentaminen

tuloutettu liikavaraus 16 147

– 185 834, Sukevan päiväkodin julkisivun ja katon maalaus tuloutettu liikavaraus 24 166

3. Puretaan kirjattuja poistoeroja suunnitelman mukaan:

Rutakon koulu 51 486,02

Mosaiikin keittiöinvestointi 10 671,33

Sukevan kyläkeskuksen katto 8 325,00

Arkistotilat terveyskeskus 8 325,00

Terveyskeskuksen peruskorjaus 93 240,00

Kirjaston iv-saneeraus 3 330,00

Urheilukentän peruskorjaus 109 939,89

Sonkajärven latukone 36 200,00

Torin rakentaminen 101,83

Kunnanhallitus

§ 62

30.03.2026

Sukevan päiväkodin julkisivun

ja katon maalaus

237,73

Yhteensä

321 856,80

4. Tilikauden ylijäämän käsittely:

Tilikauden ylijäämä 2 450 099,95 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan edellisten tilikausien yli/alijäämätilille.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi tilinpäätöksessä 2025 kohdassa ”Yhteenveto määrärahojen jatuloarvioiden toteutumisesta” esitetyt sitovien määrärahojen ylitykset jatulojen alitukset.

Kunnanhallitus valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan sekä pääkirjanpitäjän tekemään tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia ja täsmennyksiä tilinpäätökseen ja henkilöstökertomukseen 2025.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus allekirjoitti Sonkajärven kunnan tilinpäätöksen vuodelta 2025.

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti lähettää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumisen osalta.

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden 2025 tulokseen vaikuttavina toimenpiteinä toteutetaan seuraavat toimenpiteet:

1. Puretaan investointivaraukset:

450 000,00, torin rakentaminen

210 000,00, Sukevan päiväkodin julkisivun ja katon maalaus

oikaisu v. 2023, - 264,57

2. Tehdään poistoeron lisäykset:

– 433 853, torin rakentaminen

tuloutettu liikavaraus 16 147

– 185 834, Sukevan päiväkodin julkisivun ja katon maalaus

tuloutettu liikavaraus 24 166

3. Puretaan kirjattuja poistoeroja suunnitelman mukaan:

Rutakon koulu 51 486,02

Mosaiikin keittiöinvestointi 10 671,33

Sukevan kyläkeskuksen katto 8 325,00

Arkistotilat terveyskeskus 8 325,00

Terveyskeskuksen peruskorjaus 93 240,00

Kirjaston iv-saneeraus 3 330,00

Urheilukentän peruskorjaus 109 939,89

Sonkajärven latukone 36 200,00

Torin rakentaminen 101,83

Sukevan päiväkodin julkisivun

ja katon maalaus

237,73

Yhteensä

321 856,80

Kunnanhallitus

§ 62

30.03.2026

4. Tilikauden ylijäämän käsittely:

Tilikauden ylijäämä 2 450 099,95 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan edellisten tilikausien yli/alijäämätilille.

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi tilinpäätöksessä 2025 kohdassa "Yhteenveto määrärahojen jatuloarvioiden toteutumisesta" esitetyt sitovien määrärahojen ylitykset jatulojen alitukset.

Kunnanhallitus yksimielisesti valtuutti talous- ja hallintojohtajan sekä pääkirjanpitäjän tekemään tarvittaessa vähäisiä tekniluonteisia tarkistuksia ja täsmennyksiä tilinpäätökseen ja henkilöstökertomukseen 2025.

Oheismateriaali

Tilinpäätös ja henkilöstökertomus 2025, kunnanhallitus 30.3.2026

Kunnanhallitus

§ 63

30.03.2026

Kunnanhallituksen ja valtuuston riskienhallintaohjelma

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 63
107/02.02.02.01/2026

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Sonkajärven kunnan riskienhallintaohje on hyväksytty 17.12.2018 § 51. Ohjeen mukaan riskienhallintaprosessin vaiheet 3-6 (riskien tunnistaminen, arvioiminen, hallintatoimet ja kontrollit) dokumentoidaan erilliseen vuosittain päivitettävään riskienhallintaohjelmaan.

Riskienhallintaohjelma laaditaan toimielintasolla ja sen laatimisesta vastaavat toimielinten esittelijät. Riskienhallintaohjelmat käsitellään toimielimissä talousarviovuoden keväällä ja tarvittaessa.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja
Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan kunnanhallituksen ja valtuuston riskienhallintaohjelman vuodelle 2026.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti päätti hyväksyä oheismateriaalina olevan kunnanhallituksen ja valtuuston riskienhallintaohjelman vuodelle 2026.

Oheismateriaali

Riskienhallintaohjelma, kunnanhallitus 2026

Aloite kunnanhallituksen erottamisesta

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 64
116/00.00.01.03/2026

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Sonkajärven kunnan kirjaamoon on 26.3.2026 jätetty aloite kunnanhallituksen erottamisesta (liitteenä). Aloitteessa esitetään, että Sonkajärven kunnanvaltuusto päättää erottaa kunnanhallituksen kuntalain (410/2015) 34 § mukaisesti luottamuspujan perusteella. Perusteluna on, että kunnanhallitus ei ole noudattanut valtuuston ilmaisemaa tahtotilaa lausuessaan maakuntakaavasta (kunnanhallitus 23.6.2025 § 196; kunnanhallitus 23.2.2026 § 29), ja että luottamuspujan jatkuessa kunnan päätöksenteko vaikeutuu ja hallinnon uskottavuus heikkenee. Aloitteen on allekirjoittanut kahdeksan valtuutettua.

Kuntalain 34 § mukaan valtuusto voi erottaa kunnan toimielimeen valitsemansa luottamushenkilöt kesken toimikauden, jos he tai jotkut heistä eivät nauti valtuuston luottamusta. Erottamispäätös koskee kaikkia toimielimeen valittuja luottamushenkilöitä. Asia tulee vireille kunnanhallituksen esityksestä tai vähintään neljänsosan valtuutetuista tehtyä sitä koskevan aloitteen.

Kuntalain 35 § mukaan, kun kuntalain 34 §:ssä tarkoitettu luottamushenkilöiden erottamista koskeva asia on tullut vireille, valtuusto voi asettaa tilapäisen valiokunnan, jonka on valmisteltava asia. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kuntalain 93 §:n säännös edellyttää, että kunnanhallitus valmistelee valtuustossa käsiteltävät asiat eräitä pykälässä pois suljettuja asioita lukuun ottamatta. Valmistelupakon piiristä ei ole suljettu pois tilapäisen valiokunnan asettamista koskevaa asiaa. Kun asia on tullut vireille, kunnanhallituksen tulee saattaa valtuuston päätettäväksi, asetetaanko valiokunta asiaa valmistelemaan.

Valtuusto päättää siitä, johtaako valtuutettujen aloite tilapäisen valiokunnan asettamiseen. Valiokunnan mahdolliselle asettamiselle tulee olla valtuuston enemmistö. Jos valtuusto päättää, ettei valiokuntaa aseteta, asia raukeaa.

Kuntalain 35 §:n mukaan mahdollisen erottamisen valmistelee valtuuston asettama tilapäinen valiokunta. Tilapäisen valiokunnan päätösehdotus valtuustolle on perusteltava ja siinä on mainittava, mihin luottamuspuja perustuu. Mahdollinen erottaminen kuntalain 34 §:n perusteella voi perustua poliittiseen harkintaan. Perusteiden tulee kuitenkin olla asiallisia eivätkä ne voi perustua mielivaltaan.

Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti tilapäisen valiokunnan työskentelyn tehokkuuden kannalta sen jäsenmäärää ei ole syytä päättää liian suureksi. Sopivan kokoinen valiokunta voisi olla viisi, korkeintaan seitsemän jäsentä. Valiokunnan jäsenille olisi syytä valita henkilökohtaiset varajäsenet ja valinnassa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4.2 § edellyttää, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava miehiä ja

Kunnanhallitus

§ 64

30.03.2026

naisia vähintään 40 %. Lisäksi on syytä kiinnittää huomiota valiokunnan kokoonpanon tasapuolisuuteen ja pyrkiä siihen, että eri mielipidesuuntaukset saavat valiokunnassa edustuksensa.

Valiokunnan varsinaisista jäsenistä valtuuston on valittava valiokunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

Esteellisyydestä

Valtuutettujen aloitteen koskiessa kunnanhallituksen erottamista, kunnanhallituksen jäsenet ovat kunnanhallituksessa asian käsittelyssä esteellisiä. Kuntalain 93 §:n kuitenkin edellyttäessä, että kunnanhallitus valmistelee valtuustossa käsiteltävät asiat, kunnanhallituksen on asiaa enemmälti käsittelemättä syytä saattaa valtuuston päätettäväksi, asetetaanko valiokunta valmistamaan erottamista eli johtaako erottamisaloite jatkovalmisteluun.

Jos mahdollisesti erotettavat luottamushenkilöt ovat myös valtuutettuja, he eivät korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaan ole kuitenkaan esteellisiä käsittelemään erottamistaan valtuustossa (KHO 1998:19).

Erottamisasiaa koskevan valtuustoaloitteen allekirjoittamisen ei voida katsoa tekevän allekirjoittajista sellaisia asianosaisia, että he olisivat esteellisiä osallistumaan asian käsittelyyn valtuustossa. Allekirjoittaja voidaan myös valita asiaa valmistelevan tilapäisen valiokunnan jäseneksi ja varajäseneksi.

Tilapäisessä valiokunnassa sovelletaan hallintolain 28.1 §:n esteellisyysperusteita eli esteellisyyden arviointi on tiukempaa kuin valtuutetun esteellisyys valtuustossa. Tilapäisen valiokunnan tehtävänä on valmistella valtuustolle toimielimen erottamista koskevaa asiaa. Valiokuntaan ei tulisi valita valtuutettuja, jotka itse tai joiden hallintolain 28 §:ssä tarkoitettu läheinen on kyseisen toimielimen jäsen tai varajäsen, koska he ovat esteellisiä valmistelemaan omaa tai läheisen erottamista eivätkä siten voisi osallistua valiokunnan työskentelyyn.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asian esittelytekstissä esitetyin perustein:

1. todeta, että liitteenä olevan aloitteen kunnanhallituksen erottamisesta on allekirjoittanut vähintään neljäsosa valtuutetuista ja asia on tullut kuntalain 34 §:n nojalla vireille,
2. esittää valtuustolle, että jätetyn aloitteen koskiessa kunnanhallitusta, kunnanvaltuusto päättää siitä, asettaako se keskuudestaan kuntalain 35 § tarkoitettuna tilapäisen valiokunnan valmistelemaan kunnanhallituksen erottamista koskevaa asiaa, ja jos valtuusto päätyy asettamaan valiokunnan, valtuusto päättää
 - valita tilapäiseen valiokuntaan viisi jäsentä ja kullekin henkilökohtainen varajäsen,
 - nimetä varsinaisista jäsenistä valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan,
 - että valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin kunnan hallintosäännön määräyksiä
 - että asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta,

Kunnanhallitus

§ 64

30.03.2026

- ja että valiokunta voi ottaa itselleen sihteerin.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittelytekstissä esitetyin perustein:

1. todeta, että liitteenä olevan aloitteen kunnanhallituksen erottamisesta on allekirjoittanut vähintään neljäsosa valtuutetuista ja asia on tullut kuntalain 34 §:n nojalla vireille,
 2. esittää valtuustolle, että jätetyn aloitteen koskiessa kunnanhallitusta, kunnanvaltuusto päättää siitä, asettaako se keskuudestaan kuntalain 35 § tarkoitetun tilapäisen valiokunnan valmistelemaan kunnanhallituksen erottamista koskevaa asiaa, ja jos valtuusto päätyy asettamaan valiokunnan, valtuusto päättää
 - valita tilapäiseen valiokuntaan viisi jäsentä ja kullekin henkilökohtainen varajäsen,
 - nimetä varsinaisista jäsenistä valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan,
 - että valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin kunnan hallintosäännön määräyksiä,
 - että asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta,
 - ja että valiokunta voi ottaa itselleen sihteerin.
-

Liitteet

- 1 Aloite kunnanhallituksen erottamisesta

Kunnanhallitus	§ 140	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 38	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 65	30.03.2026

Sonkajärven Hyvinvointikiinteistöt Oy:n perustaminen

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 140

Valmistelija: vs. talous- ja hallintojohtaja

Kuntalain (410/2015) kunnan toimintaa kilpailutilanteessa markkinoilla koskevan 126 §:n mukaan kunnan toimiessa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Tällöin puhutaan niin sanotusta yhtiöittämisvelvollisuudesta.

Hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä hyvinvointialueen käyttöön siirtyneiden tilojen vuokraamisen katsotaan tapahtuvan kilpailutilanteessa markkinoilla sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 22 §:ssä säädetyn vuokrasopimusten voimassaolokauden jälkeen. Tämä tarkoittaa sitä, että Sonkajärven kunnalla on laissa säädetty yhtiöittämisvelvollisuus kunnan omistamien ja Pohjois-Savon hyvinvointialueen käytössä olevien sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen osalta.

Pääosin Pohjois-Savon hyvinvointialueen käytössä olevia ja siten yhtiölle lähtökohtaisesti siirrettäviä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitiloja ovat tällä hetkellä terveyskeskus, Mosaiikki, Tuulikannel, Sonkajärven paloasema ja Sukevan paloasema. Lisäksi hyvinvointialue vuokraa määräaloja Yhtenäiskoululta ja Sukevan Kyläkeskukselta, jotka ovat pääosin kunnan omassa käytössä. Toimitilojen yhtiöittäminen tarkoittaa käytännössä sitä, että kiinteistöjen omistus siirretään kunnalta yhtiölle, joka vastaa toimitilojen ylläpidosta ja vuokraamisesta eteenpäin markkinaehtoisesti.

Pohjois-Savon hyvinvointialueen ja Sonkajärven kunnan väliset vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2025. Hyvinvointialue ja kunta käyvät parhaillaan neuvotteluja uusien vuokrasopimusten sisällöstä. Tarkoituksena on, että kunnan neuvottelemat vuokrasopimukset siirtyisivät sellaisenaan perustettavalle yhtiölle. Pohjois-Savon hyvinvointialue on ilmoittanut, että hyvinvointialue hyväksyy vuokrasopimuksen päätöksentekoelemissään aikaisintaan syyskuussa 2025.

Neuvoteltavien vuokrasopimusten vuokrataso ja muut ehdot vaikuttavat merkittäväällä tavalla niin perustettavan yhtiön tulostuloksiin kuin kunnalta yhtiölle siirrettävien kiinteistöjen hinta-arvioihin. Tästä syystä perustettavan yhtiön taloutta ei tässä vaiheessa voida tarkasti mallintaa. Perusperiaatteena yhtiöittämisissä ja Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa käytävissä neuvotteluissa kuitenkin luonnollisesti on, että yhtiön tulee pystyä pitämään toimintansa ylijäämäisenä markkinaehtoisesti.

Mikäli Sonkajärven kunta jää odottamaan vuokrasopimus päätösten lainvoimaisuutta ennen yhtiöittämissä päätöksen tekemistä, yhtiön perustamista ei ehditä tehdä ennen vuodenvaihdetta. Yhtiön tulisi olla toimintakuntoinen 1.1.2026. Tästä syystä yhtiön perustaminen ja

Kunnanhallitus	§ 140	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 38	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 65	30.03.2026

kiinteistöjen siirtäminen kunnalta yhtiölle tulee käytännössä tehdä kahdessa erässä. Yhtiöittämisspätöksen tekeminen kevään aikana mahdollistaa sen, että yhtiön rekisteröiminen ja muut perustamiseen liittyvät hallinnolliset toimenpiteet voidaan aloittaa ajoissa.

Sonkajärven Hyvinvointikiinteistöt Oy:n perustamissopimusluonnos ja yhtiöjärjestysluonnos ovat esityslistan oheismateriaalina.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven kunta perustaa Sonkajärven Hyvinvointikiinteistöt Oy:n. Kunnanvaltuusto hyväksyy oheismateriaalina olevan sitä koskevan perustamissopimusluonnoksen ja yhtiöjärjestysluonnoksen.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto tekee periaatepäätöksen siitä, että Pohjois-Savon hyvinvointialueen järjestämien sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen käytössä olevat toimitilat ja niitä koskevat vuokrasopimukset siirretään kunnalta Sonkajärven Hyvinvointikiinteistöt Oy:lle kunnanvaltuuston syksyllä 2025 hyväksymällä tavalla.

Asian käsittely: Pykälän käsittelyn ajan pöytäkirjanpitäjänä toimi Simo Mäkinen.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanvaltuusto 26.05.2025 § 38

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että Sonkajärven kunta perustaa Sonkajärven Hyvinvointikiinteistöt Oy:n. Kunnanvaltuusto hyväksyy oheismateriaalina olevan sitä koskevan perustamissopimusluonnoksen ja yhtiöjärjestysluonnoksen.

Kunnanvaltuusto tekee periaatepäätöksen siitä, että Pohjois-Savon hyvinvointialueen järjestämien sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen käytössä olevat toimitilat ja niitä koskevat vuokrasopimukset siirretään kunnalta Sonkajärven Hyvinvointikiinteistöt Oy:lle kunnanvaltuuston syksyllä 2025 hyväksymällä tavalla.

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus	§ 140	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 38	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 65	30.03.2026

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 65
274/00.01.00.05/2024

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Sonkajärven kunnanvaltuusto on 26.5.2025 päättänyt, että Sonkajärven kunta perustaa Sonkajärven Hyvinvointikiinteistöt Oy:n ja hyväksynyt sitä koskevan perustamissopimusluonnoksen ja yhtiöjärjestysluonnoksen.

Asiaa on tämän jälkeen tarkasteltu uudelleen.

Taustaa

Sonkajärven kunta on vuokrannut sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen kiinteistönsä Pohjois-Savon hyvinvointialueelle 1.1.2023 lähtien. Lain sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta (616/2021) 22 §:n mukaan hyvinvointialueilla oli 31.12.2025 saakka lakiin perustuva velvoite vuokrata nämä kiinteistöt. Tämän jälkeen kiinteistöjen vuokraaminen perustuu sopimukseen.

Sonkajärven kunnanhallitus on 1.12.2025 § 311 hyväksynyt sosiaali- ja pelastustoimen kiinteistöjä koskevat vuokrasopimukset 1.1.2026 lähtien Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa. Vuokrasopimukset on hyvinvointialueen tahdosta laadittu toistaiseksi voimassa oleviksi 12 kk irtisanomisajalla.

Vuokrasopimukset kattavat seuraavat tilat:

Kohde	Vuokrattava ala m ²
Terveyskeskus	2833,5
Tuulikannel	2946
Sonkajärven paloasema	702
Sukevan paloasema	133
Sukevan kyläkeskus	283,8
Sonkajärven koulukeskus	33,5
Mosaiikki (Ara-kohde)	1187

Vuokra on hinnoiteltu markkinaperusteisesti ja se jakautuu pääoma- ja ylläpitovuokraan. Tilinpäätöksessä esitetään erillinen markkinaperusteisen toiminnan laskelma.

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuntalain 126 §:n mukaisesta yhtiöittämisveloitteesta on kuitenkin säädetty joitain poikkeuksia. Nämä yhtiöittämispoikkeustilanteet on lueteltu kuntalain 127 §:ssä. Säännöksessä luetelluissa tilanteissa yhtiöittämisvelvollisuutta ei ole, vaikka toiminta onkin katsottava luonteeltaan kilpailutilanteessa markkinoilla harjoitettavaksi toiminnaksi. Jotta poikkeukset eivät mahdollistaisi kilpailuneutraliteetin vääristymistä, on kuntalain 128 §:n

Kunnanhallitus	§ 140	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 38	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 65	30.03.2026

mukaan kunnan palvelut kuitenkin tällöinkin hinnoiteltava markkinaperusteisesti. Markkinaperusteisella hinnoittelulla tarkoitetaan kuntalain esitöiden mukaan sitä hintatasoa, jonka suuruiseksi vastaava yksityinen toimija hinnoittelisi tarjoamansa palvelut. Hinnan asettamisessa tulee siten lähtökohtaisesti huomioida kilpailullisesta toiminnasta saadut tulot, toimintaan kohdistuvat menot (muuttuvat ja kiinteät kulut, mukaan lukien investointimenot ja rahoituskulut) sekä kohtuullinen tuotto kilpailulliseen toimintaan sitoutuneelle pääomalle.

Kuntalain 127 § 1 momentissa mainitaan yhtenä yhtiöittämistä koskevana poikkeuksena tilanne, jossa toiminnan on katsottava olevan vähäistä. Kuntalain esitöissä (HE 268/2014 vp. ja HE 32/2013 vp.) selvennetään, että vähäisellä toiminnalla tarkoitetaan toimintaa, joka on joko satunnaista tai jolla ei ole markkinavaikutuksia taikka jonka markkinavaikutus jää pieneksi. Vähäisyyden määritelmää ei siten ole kytketty esimerkiksi liikevaihdon prosenttimääriin. Arvioitaessa sitä, voidaanko vuokraustoiminta katsoa vähäiseksi – ja siten yhtiöittämispoikkeuksen piiriin kuuluvaksi – toiminnaksi sillä perusteella, ettei toiminnalla ole markkinavaikutuksia, tulee arvioinnissa ottaa huomioon kuntalain esitöiden mukaan myös niin sanottu potentiaalinen markkinavaikutus. Tällä tarkoitetaan vaikutusta yksityisen toiminnan syntyamiseen alalla. Vähäisyysedellytyksen täyttymistä tulee kuntalain esitöiden mukaan tulkita tiukasti.

Asiassa on huomioitava kuntalain lisäksi myös kilpailulaki. Kilpailulain 30a §:n mukaan, jos kunnan, kuntayhtymän, valtion taikka niiden määräysvaltaan kuuluvan yksikön harjoittamassa taloudellisessa toiminnassa sovelletaan sellaista menettelyä tai toiminnan rakennetta, joka tavaroiden tai palveluiden tarjonnassa

- 1) vääristää tai on omiaan vääristämään terveen ja toimivan kilpailun edellytyksiä markkinoilla,
- 2) estää tai on omiaan estämään terveen ja toimivan taloudellisen kilpailun syntymistä tai kehittymistä tai
- 3) on ristiriidassa nykyisin kuntalain 128 §:ssä säädetyn markkinaperusteisen hinnoittelun vaatimuksen kanssa,

KKV voi ryhtyä selvittämään asiaa ja tarpeen vaatiessa kieltää julkisen kilpailunrajoituksen täytäntöönpanon.

Kuntaliitto on laatinut ohjeen kunnille niiden harkitessa sote-kiinteistöjen yhtiöittämättä jättämistä markkinavaikutusten vähäisyyden perusteella. Ohjeen mukaan kuntien omistamat sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen kiinteistöt toimivat lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla. Arvioitaessa toiminnan yhtiöittämisvelvollisuutta on olennaista arvioida, onko kunnan alueella toimivaa sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen kiinteistömarkkinaa. Arvioinnin tekee kunta.

Arvioinnin, jonka perusteella yhtiöittämisvelvollisuutta tarkastellaan, tulee sisältää muun muassa seuraavat seikat:

1. Onko kilpailulain mukaisesti määritetyllä relevantilla markkinalla merkittävässä määrin sote-toimitiloja (eli sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen toimitiloja)?
2. Onko relevanteilla markkinoilla tehty sote-toimitiloja, tai ylipäätään toimitilakauppoja?

Kunnanhallitus	§ 140	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 38	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 65	30.03.2026

3. Olisiko tilat mahdollista vuokrata muuhun käyttöön ilman merkittäviä muutuskustannuksia?
4. Onko kaavallisesti tai poikkeusluvalla mahdollista muuttaa rakennuksen käyttötarkoitusta toiseksi?
5. Onko relevanteilla markkinoilla ollut kysyntää sote-kiinteistöille tai ylipäätään näihin tiloihin, tai tähän tarkoitukseen varatuille tonteille lähiaikoina?
6. Onko kunnassa valmius kaavoittaa tähän tarkoitukseen osoitettuja tontteja, mikäli kysyntää olisi?
7. Mikä on vuokrasopimuksen pituus?
8. Onko olemassa hyvinvointialueen palveluverkkopäätöstä, jossa olisi todettu pitkä aikainen tarve tiloille? Tai vaihtoehtoisesti se, että tarve tiloille on tilapäinen?

Sonkajärven kunnan selvitys nykytilanteesta

Sonkajärven kunta toteaa selvityksestään nykytilanteesta seuraavaa:

1. Kilpailulain mukaisesti määritellyllä relevantilla markkina-alueella ei ole merkittävässä määrin sote-toimitiloja. Sonkajärven kunnan omistamat tilat ja niistä hyvinvointialueelle vuokrattu ala näkyvät alla olevassa taulukossa.

Kohde	Rakennuksen kokonaisala m ²	Vuokrattava ala m ²
Terveyskeskus	3687	2833,5
Tuulikannel	4151	2946
Sonkajärven paloasema	806	702
Sukevan paloasema	273	133
Sukevan kyläkeskus	1602	283,8
Sonkajärven koulukeskus	6637	33,5
Mosaiikki (Ara-kohde)	1694	1187

Lisäksi kunnan omistuksessa on yksityiselle toimijalle vuokrattu kiinteistö, jossa toimii päihdekuntoutusyksikkö. Yhdellä yksityisellä toimijalla on lisäksi omassa omistuksessaan kiinteistö, jossa toimii tehostetun palveluasumisen yksikkö.

2. Relevantilla markkinoilla ei ole tehty sote-toimitiloja eikä muitakaan toimitiloja koskevia kiinteistökauppoja viime vuosina. Kunnan omistamilla sote-kiinteistöillä eikä muillakaan toimitilakiinteistöillä ole ollut markkinakysyntää.
3. Sonkajärven kunnan omistamat sote-toimitilat eivät sovellu muuhun vuokrauskäyttöön ilman merkittäviä muutuskustannuksia omistajalleen. Toimitilat ovat suunniteltu ja rakennettu sote-toimintaan, joten niiden edelleenvuokraus muuhun käyttötarkoitukseen on vaikeaa/mahdotonta taloudellisen kannattamattomuuden takia. Muutosten jälkeinen markkinavuokrataso poikkeaisi huomattavasti vuokratasosta, joka käyttötarkoituksen muutoksesta johtuvien muutosten kattamiseksi olisi perittävä. Mikään muu toimija kuin hyvinvointialue ei ole osoittanut kiinnostusta sote-toimitilojen vuokraamiseen.

Kunnanhallitus	§ 140	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 38	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 65	30.03.2026

4. Kaavallisesti tai poikkeamisluvalla olisi periaatteessa mahdollista muuttaa rakennusten käyttötarkoitusta toiseksi. Tällaista kysyntää ei ole ollut.
5. Relevanteilla markkinoilla ei ole ollut viime vuosina minkäänlaista kysyntää sote-kiinteistöille tai ylipäätään näihin tiloihin, taikka tarkoitukseen varatuille tonteille.
6. Kunnassa on kuitenkin valmius kaavoittaa tähän tarkoitukseen osoitettuja tontteja, mikäli kysyntää ilmaantuisi.
7. Vuokrasopimukset hyvinvointialueen kanssa ovat voimassa toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla. Vuokrasopimusten jatkuvuus on epävarmaa ja irtisanomisaika on lyhyt. Mikäli potentiaalisia markkinoille tulijoita ilmaantuisi, olisi markkina mahdollistaa vapauttaa 12 kk irtisanomisajalla.
8. Hyvinvointialue ei ole tehnyt minkäänlaista pitkäaikaista palveluverkkopäätöstä, jossa olisi todettu pitkäaikainen tarve tiloille. Vuokrasopimusten jatkuvuus epävarmaa ja irtisanomisaika on lyhyt. Mikäli potentiaalisia markkinoille tulijoita ilmaantuisi, on markkina mahdollistaa vapauttaa 12 kk irtisanomisajalla.

Edellä mainituilla perusteilla Sonkajärven kunta katsoo, että sen ei tarvitse yhtiöittää sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen kiinteistöjä ja niiden vuokraustoimintaa, koska kuntalain 127 § 1 momentin mukainen poikkeus yhtiöittämisvelvollisuudesta toiminnan vähäisyyden perusteella täyttyy. Sonkajärven kunnan sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnalla ei ole markkinavaikutuksia. Vuokrat on hinnoiteltu kuntalain 128 §:n mukaisesti markkinaperusteisesti. Tilinpäätöksessä esitetään erillinen markkinaperusteisen toiminnan laskelma. Sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen kiinteistöjen ja niiden vuokraustoiminnan yhtiöittämättä jättäminen:

1. Ei vääristä tai ole omiaan vääristämään terveen ja toimivan kilpailun edellytyksiä markkinoilla,
2. Ei estä tai ole omiaan estämään terveen ja toimivan taloudellisen kilpailun syntymistä tai kehittymistä
3. Ei ole ristiriidassa nykyisin kuntalain 128 §:ssä säädetyn markkinaperusteisen hinnoittelun vaatimuksen kanssa.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Sonkajärven kunnan sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen kiinteistöjä ja niiden vuokraustoimintaa ei yhtiöitetä, koska kuntalain 127 § 1 momentin mukainen poikkeus yhtiöittämisvelvollisuudesta toiminnan vähäisyyden perusteella täyttyy. Sonkajärven kunnan sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnalla ei ole markkinavaikutuksia. Vuokrat on hinnoiteltu kuntalain 128 §:n mukaisesti markkinaperusteisesti. Tilinpäätöksessä esitetään erillinen markkinaperusteisen toiminnan laskelma. Sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen kiinteistöjen ja niiden vuokraustoiminnan yhtiöittämättä jättäminen:

Kunnanhallitus	§ 140	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 38	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 65	30.03.2026

1. Ei vääristä tai ole omiaan vääristämään terveen ja toimivan kilpailun edellytyksiä markkinoilla,
2. Ei estä tai ole omiaan estämään terveen ja toimivan taloudellisen kilpailun syntymistä tai kehittymistä
3. Ei ole ristiriidassa nykyisin kuntalain 128 §:ssä säädetyn markkinaperusteisen hinnoittelun vaatimuksen kanssa.

Selvitys nykytilanteesta ja yksityiskohtaiset perustelut ovat esittelytekstissä.

Tilanteen muuttuessa asia arvioidaan uudelleen.

Yritysvaikutusten arviointi: Ei yritysvaikutuksia

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää valtuustolle, että Sonkajärven kunnan sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen kiinteistöjä ja niiden vuokraustoimintaa ei yhtiöitetä, koska kuntalain 127 § 1 momentin mukainen poikkeus yhtiöttämisvelvollisuudesta toiminnan vähäisyyden perusteella täyttyy. Sonkajärven kunnan sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnalla ei ole markkinavaikutuksia. Vuokrat on hinnoiteltu kuntalain 128 §:n mukaisesti markkinaperusteisesti. Tilinpäätöksessä esitetään erillinen markkinaperusteisen toiminnan laskelma. Sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen kiinteistöjen ja niiden vuokraustoiminnan yhtiöttämättä jättäminen:

1. Ei vääristä tai ole omiaan vääristämään terveen ja toimivan kilpailun edellytyksiä markkinoilla,
2. Ei estä tai ole omiaan estämään terveen ja toimivan taloudellisen kilpailun syntymistä tai kehittymistä
3. Ei ole ristiriidassa nykyisin kuntalain 128 §:ssä säädetyn markkinaperusteisen hinnoittelun vaatimuksen kanssa.

Selvitys nykytilanteesta ja yksityiskohtaiset perustelut ovat esittelytekstissä.

Tilanteen muuttuessa asia arvioidaan uudelleen.

Yritysvaikutusten arviointi: Ei yritysvaikutuksia.

Osallistuva budjetointi 2026

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 66
113/00.01.02.02/2026

Valmistelija: työllisyyskoordinaattori

Kunnanvaltuusto on vuoden 2026 talousarviossa myöntänyt terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tulosalueelle 20 000 euron määrärahan käytettäväksi osallistuvan budjetoinnin projektin toteuttamiseen. HyTe-työryhmä toteutti osallistuvan budjetoinnin kuntalaisille toteutettavana ideahakuna sekä äänestyksenä edellisten vuosien tavoin.

Osallistuvan budjetoinnin ideointivaihe oli ajalla 12.1.-25.1.2026. Ideakyselyyn vastauksia saatiin kuntalaisilta yhteensä 149 kappaletta (2025: 92, 2024: 53). Yksi vastaus saattoi sisältää useamman kuin yhden ehdotuksen käyttökohteesta.

HyTe-työryhmä käsitteli 26.2.2026 kokouksessaan kuntalaisten ehdotukset käyttökohteista kolmeksi selkeäksi vaihtoehdoksi äänestysvaihetta varten. Kunnan verkkosivuilla on julkaistu yhteenvetotaulukko, josta kuntalaiset voivat tutustua kaikkiin ideakyselyssä ehdotettuihin käyttökohteisiin ja eri toimialoilta saatuihin perusteluihin ehdotusten jaottelussa. Äänestysvaihtoehtoja muodostettaessa HyTe-työryhmä otti huomioon eri ehdotusten suosittuuden lisäksi käyttökohteille etukäteen asetetut edellytykset:

Osallistuvan budjetoinnin määrärahan käyttöä ei ole rajoitettu sen suhteen, käytetäänkö se hankittavaan palveluun tai tavarahan, kiinteään rakenteeseen tehtävään investointiin, avustuksen myöntämiseen tai työvoiman palkkaamiseen.

Käyttökohteen kustannukset eivät saa ylittää osallistuvaan budjetointiin varattua 20 000 euron määrärahaa. Käyttökohteen tulee olla toteutettavissa talousarviovuoden 2026 aikana ja käyttökohde ei saa aiheuttaa vähäistä merkittävämpää jatkuvaa ylläpitokulua. Käyttökohteen ehdottajan ei tarvitse pystyä arvioimaan ehdotuksensa kustannuksia. Käyttökohteiden toteutuksesta vastaavat toimialat vastaavat kustannusten arvioinnista.

Ehdotuksen tulee jollain tavalla liittyä kunnan lakisääteisiin tehtäviin tai kunnan vapaan toimialan osalta toteuttaa kuntastrategian arvoja ja tavoitteita. Käyttökohteen tulee hyödyttää kaikkia kunnan jäseniä eli esimerkiksi tapahtuman tulee olla kaikille avoin. Käyttökohde ei voi olla luonteeltaan kaupallista eli kilpailutilanteessa toimimista markkinoilla.

Kuntalaisilta saatiin 2.3.-15.3.2026 toteutetussa äänestyksessä yhteensä 274 ääntä (2025: 246, 2024: 369), jotka jakaantuivat äänestysvaihtoehtojen välillä seuraavasti:

1. Laavu/kota Kangaslammelle ja frisbeegolfratojen kunnostusta Sonkajärvellä ja Sukevalla 111 ääntä (40,5 %)
2. Musiikkitapahtumia Sonkajärvelle ja Sukevalle 85 ääntä (31,0 %)
3. Mäenlaskupaikat Sonkajärvelle ja Sukevalle 78 ääntä (28,5 %)

Kunnanhallitus

§ 66

30.03.2026

HyTe-työryhmän esitys kunnanhallitukselle on, että terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tulosalueelle varattu 20 000 euron määräraha käytetään laavun/kodan rakentamiseen Kangaslammelle ja frisbeegolfratojen kunnostukseen Sonkajärvellä ja Sukevalla osallistuvan budjetoinnin kuntalaisäänestyksen mukaisesti.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tulosalueelle varattu 20 000 euron määräraha käytetään laavun/kodan rakentamiseen Kangaslammelle ja frisbeegolfratojen kunnostukseen Sonkajärvellä ja Sukevalla.

Asian käsittely: Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää talousarviossa 2027 valtuustolle, että

1. terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tulosalueelle vuodelle 2026 varattu 20 000 euron määräraha siirretään Kangaslammien alueen kehittämiseen vuodelle 2027, jotta alueen kehittäminen voidaan toteuttaa yhtenä kokonaisuutena
2. vuodelle 2027 varataan 20 000 euron määräraha osallistuvaan budjetointiin.

Lisäksi kunnanhallitus yksimielisesti päätti, että frisbeegolfratojen kunnostus Sonkajärvellä ja Sukevalla toteutetaan vuonna 2026 teknisen toimen kunnossapitomäärärahan puitteissa.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää talousarviossa 2027 valtuustolle, että

1. terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tulosalueelle vuodelle 2026 varattu 20 000 euron määräraha siirretään Kangaslammien alueen kehittämiseen vuodelle 2027, jotta alueen kehittäminen voidaan toteuttaa yhtenä kokonaisuutena
2. vuodelle 2027 varataan 20 000 euron määräraha osallistuvaan budjetointiin.

Lisäksi kunnanhallitus yksimielisesti päätti, että frisbeegolfratojen kunnostus Sonkajärvellä ja Sukevalla toteutetaan vuonna 2026 teknisen toimen kunnossapitomäärärahan puitteissa.

Oheismateriaali

Osallistuva budjetointi 2026, ehdotukset

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 67

88/00.04.00/2026

Valmistelija: kunnanjohtaja

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja 2.4.2026 mennessä luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta. Uudessa laissa säädettäisiin voimalan omistajan velvollisuudesta purkaa käytöstä poistettu maatuulivoimala ja palauttaa puretun tuulivoimalan sijaintipaikka voimalan rakentamista edeltäneeseen tilaan. Purkamisen kustannusten kattamista turvaisi maatuulivoimalan rakentamishankkeeseen ryhtyvän velvollisuus antaa kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksi vakuus purkamistoimien varmistamiseksi. Vuokramaalla sijaitsevan maatuulivoimalan purkamisesta vastaisi voimalan sijaintipaikan kunta, jos voimalan omistaja laiminlöisi purkamiseen liittyvät velvoitteensa ja jos purkamisen kustannuksia ei voitaisi kattaa uudessa laissa tarkoitetulla purkuvakuudella.

Rakentamislakiin lisättäisiin säännökset maatuulivoimalan purkamisluvasta. Lisäksi lakiin tehtäisiin muita uuden lain säätämisestä johtuvia täsmennyksiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Esitysluonnoksessa ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027. Purkuvakuutta ja kunnan toissijaista purkamisvelvollisuutta koskevia säännöksiä sovellettaisiin kuitenkin vain tuulivoimaloihin, joita koskevaa rakentamislupaa haettaisiin aikaisintaan vuonna 2028.

Tausta

Esitys perustuu pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman (Vahva ja välittävä Suomi, 20.6.2023) kirjaukseen, jonka mukaan tuulivoimarakentamisen oikeudenmukaisuuden varmistamiseksi hallitus toteuttaa purku- ja ennallistamisvelvoitteen käyttöönoton kattavasti, mukaan lukien rahasto.

Tuulivoimaloiden rakentamisesta ja purkamisesta ei ole voimassa kattavaa erityislainsäädäntöä. Purkamiseen liittyvät oikeudelliset kysymykset ratkaistaan osapuolten välisten sopimusten sekä yleisen rakentamista, jätehuoltoa ja ympäristönsuojelua koskevan lainsäädännön perusteella.

Tavoitteet

Käytöstä poistettu maatuulivoimala on purettava ympäristön hyvän tilan sekä maanomistajan aseman ja alueen jatkokäyttömahdollisuuksien turvaamiseksi. Esityksen tavoitteena on säätää tuulivoimaloiden purkamisvastuusta kattavin, selkein ja ennakoitavin laintasoin säännöksiin sekä varmistaa oikeusvarmuuden ja eri osapuolten oikeusturvan toteutuminen erilaisissa tuulivoimalan purkamisen tilanteissa.

Kunnanhallitus

§ 67

30.03.2026

Lausuntopyyntö liitteineen on luettavissa osoitteessa:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=5cc84a6c-646a-4998-84a6-3d5a23e8b8c3>

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Sonkajärven kunta antaa liitteenä lausunnon esityksestä laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti, että Sonkajärven kunta antaa liitteenä olevan lausunnon esityksestä laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta.

Liitteet

- 2 Sonkajärven kunnan lausunto esityksestä laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

Kunnanhallitus

§ 68

30.03.2026

Erääntyneet saatavat 24.3.2026

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 68
30/02.06.01.03/2026

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja

Kunnan saatavatilanne on ollut tammi-maaliskuu 2026 seuraava:

12.1.2026	33 074
16.2.2026	37 233
24.3.2026	22 022

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi saatavatilanteen ajalta tammi-maaliskuu 2026.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi saatavatilanteen ajalta tammi-maaliskuu 2026.

Kunnanhallitus

§ 69

30.03.2026

Muut asiat

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 69

1. Kunnanhallitus päätti, että se käy sonkajärveläisissä yrityksissä vierailuilla. Asiasta tehdään tiedote sosiaaliseen mediaan.
-

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 64, § 65, § 67, § 68, § 69

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 66**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sonkajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

Sähköpostiosoite: sonkajarvi@sonkajarvi.fi

Puhelinnumero: 040 675 0001

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Sonkajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Lepokankaantie 2, 74300 SONKAJÄRVI

Sähköpostiosoite: sonkajarvi@sonkajarvi.fi

Puhelinnumero: 040 675 0001

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.