

Tuntiveloituksella tehtävät LVI-työt 2026–2027

Tekninen lautakunta 14.04.2026 § 36
130/02.08.00.01/2026

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen toimi on yhdessä Sonkajärven Vesi Oy:n kanssa pyytänyt yksikköhintatarjouksia tuntiveloituksella tehtävistä LVI-töistä toimituskaudelle 1.6.2026 – 31.5.2027.

Yksikköhinnat on pyydetty seuraavista osa-alueista:

1. Kiinteistöjen LVI-työt (sis. korjaus-, asennus-, muutostyöt)
2. IV-nuohoukset, mittaukset ja säätö
3. Kylmälaiteasennukset

Tarjouspyynnön mukaan tarjouksista hyväksytään osa-alueittain kolme tilaajalle kokonaisedullisinta tarjousta. Tarjoajat asetetaan ns. ensisijaisuusjärjestykseen erikseen eri osa-alueille.

Osa-alueella 1 kokonaisedullisuuden perusteena on ammattimiehen tuntiveloitus (painoarvo 70 %) ja tarvikealennukset (painoarvo 30 %). Osa-alueilla 2 ja 3 ensisijaisuusjärjestys määräytyy tuntiveloituksen mukaan, jonka painoarvo on 100 %.

Sama toimija voi tulla valituksi useammalle kuin yhdelle osa-alueelle. Asennus-, tarvike- ja kalustetoimitustilaukset tehdään ensisijaisesti tilaajalle kokonaistaloudellisesta edullisimmalta tarjoajalta. Mikäli ensisijaisella toimittajalla ei ole tarvittavaa resurssia, tehdään työtilaus seuraavaksi sijoittuneelta tarjoajalta.

Tarjouspyyntö on julkaistu HILMA-palvelussa ja kunnan verkkosivuilla 18.3.2026. Tarjouksen jättämisen määräaika oli 6.4.2026 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tulleet tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 7.4.2026. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä neljä (4) tarjousta. Jätetyt tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Sonkajärven kunnan tuntiveloituksella tehtäviin LVI-töihin sopimuskaudelle 1.6.2026 – 31.5.2027 valitaan Putkipalvelu Kauppinen Oy, LVI-Sawo Oy, Ossin Pumppu ja Kylmä ja Iisalmen Putkiasennus Oy.

Ensisijaisuusjärjestys eri osa-alueittain määräytyy seuraavanlaisesti:

Kiinteistöjen LVI-työt:

	Tarjoaja	€/h (alv 0 %)	tarvikkeiden ka.alennusprosentti	vertailupisteet
1.	Putkipalvelu Kauppinen Oy	45,00 €	35,75 %	97,64
2.	Iisalmen Putkiasennus Oy	48,00 €	38,80 %	95,63
3.	LVI-Sawo Oy	65,00 €	10,00 %	56,19

IV-nuohoukset, mittaukset ja säätö:

	Tarjoaja	€/h (alv 0 %)	vertailupisteet
1.	Iisalmen Putkiasennus Oy	55,00 €	100,00
2.	LVI-Sawo Oy	70,00 €	78,57

Kylmälaiteasennukset:

	Tarjoaja	€/h (alv 0 %)	vertailupisteet
1.	Ossin Pumppu ja Kylmä	59,00	100,00
2.	Iisalmen Putkiasennus Oy	60,00	98,33
3.	LVI-Sawo Oy	80,00	73,75

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
