

Sonkakoti Oy:n lainan takaus

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 92
193/02.05.06.00/2026

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Sonkakoti Oy:n hallitus on hyväksynyt OP Kaskimaan lainatarjouksen kattoremonttien toteuttamista varten. Lainan määrä on 330 000 euroa ja laina-aika 10 vuotta. Lainan ehdot ovat:

Lainan tiedot	OP Kaskimaan tarjous
Lainan määrä	330 000 euroa
Viitekorko	6 kk euribor
Korkomarginaali	0,250 %
Toimitusmaksu	1000 euroa
Lyhennykset	Tasalyhennys puolivuositain
Luottoaika	10 – vuotta
Vakuus	Sonkajärven kunnan takaus. Valtuuston takauspäätöksen tulee olla lainvoimainen ennen luoton nostoa
Muut ehdot	Marginaali voimassa 3-vuotta

Sonkakoti Oy pyytää lainalle Sonkajärven kunnan 100 %:ista omavelkaista takausta.

Jotta Sonkakoti Oy pystyy toimittamaan Sonkajärven kunnalle riittävän vastavakuuden, pyytää Sonkakoti Oy vastavakuuden (panttikirja 1957, arvo 372 000 euroa, Viertotie 23) vapauttamista Lepokankaantie 1 rakennuttamiseen otetusta lainasta. Lainaa on maksettu ohjelman mukaisesti. Vakuuksien arvo on 1 451 965 euroa ja lainan saldo 837 000 euroa. Vakuuksien arvo ylittää vapauttamisen jälkeenkin lainan saldon. Sonkakoti Oy esittää, että vapautunut panttikirja nro.1957, arvo 372 000 euroa, asetetaan vastavakuudeksi nyt nostettavalle lainalle.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien näkökulmasta riittävän osan.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnalla on mahdollisuus antaa takaus, joka liittyy kunnalle erityissäntelyssä asetettuihin tehtäviin. Kunnan on myös mahdollista antaa takaus, jos se liittyy yhteisölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Kuntalain 131 §:ssä säädetään tarkemmin palveluvelvoitteesta.

EU:n valtiontuen käsite ja sääntely perustuvat Euroopan Unionista tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohtaan. SEUT sopimuksen sääntelyjä sovelletaan siis silloin kun kaikki neljä artiklassa määriteltyä edellytystä täyttyvät suoritetussa toimenpiteessä.

Ollakseen 107 artiklan 1 kohdan mukaista valtiontukea tulee toimenpiteen olla:

- julkisen varoin kanavoitua rahoitusta yrityksiin tai muihin taloudellista toimintaa harjoittaviin yksiköihin,
- tuen tulee olla valikoivaa siten että se kohdistuu vain yhteen tai tiettyihin yrityksiin,
- toimenpiteen tulee vääristää tai uhata vääristää kilpailua ja
- toimenpiteen tulee vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Jotta edellä mainitut valtiontukisäännöt tulevat sovellettavaksi, on julkisen sektorin toimenpiteen lisäksi muodostettava yritykselle vastikkeetonta etua. Vastikkeeton etu muodostuu aina silloin, jos yritys ei olisi saanut vastaavaa etua toimiessaan markkinoilla yksityisten sopimuskumppanien kanssa (ns. markkinaehtoisuudesta, Komission tiedonannon 2016/C262/01 66 kohta).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa,
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika),
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaisesti Sonkajärven kunta voi myöntää takauksen Sonkakoti Oy:lle, koska se on kunnan 100 %:sesti omistama tytäryhtiö. Takaukseen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Kunnan edut on turvattu riittävillä vastavakuuksilla.

Kunnan arvion mukaan takaus ei muodosta SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtion tukea, koska lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa, takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata, ja takauksesta peritään 0,5 %:n takausprovisio. Kunnan takaus kattaa 100 % jäljellä olevan lainan määrästä, koska yhtiöllä ei ole tarvittavaa omarahoitusta.

Yhteenvedon todetaan, että takauksen ei katsota vääristävän tai uhkaavan vääristää kilpailua eikä vaikuttavan jäsenvaltioitten väliseen kauppaan.

Yritysvaikutusten arviointi: Yritysvaikutukset ovat positiivisia.

Päätösesitys

Talous- ja hallintojohtaja
Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Sonkajärven kunta myöntää Sonkakoti Oy:lle 100 %:sen omavelkaisen takauksen seuraavaan lainaan:

Lainan tiedot	OP Kaskimaan tarjous
Lainan määrä	330 000 euroa
Viitekorko	6 kk euribor
Korkomarginaali	0,250 %
Toimitusmaksu	1000 euroa
Lyhennykset	Tasalyhennys puolivuositain

Luottoaika	10 – vuotta
Vakuus	Sonkajärven kunnan takaus. Valtuuston takauspäätöksen tulee olla lainvoimainen ennen luoton nostoa
Muut ehdot	Marginaali voimassa 3-vuotta

Takauksesta peritään 0,5 %:in takausprovisio.

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Sonkakoti Oy:n vastavakuus (panttikirja 1957, arvo 372 000 euroa, Viertotie 23) vapautetaan Lepokankaantie 1 rakennuttamiseen otetusta lainasta, ja että vapautunut panttikirja asetetaan vastavakuudeksi nyt nostettavalle lainalle.

Perustelut: Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaisesti Sonkajärven kunta voi myöntää takauksen Sonkakoti Oy:lle, koska se on kunnan 100 %:sesti omistama tytäryhtiö. Takaukseen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Kunnan edut on turvattu riittäväillä vastavakuuksilla.

Kunnan arvion mukaan takaus ei muodosta SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtion tukea, koska lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa, takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata, ja takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta. Kunnan takaus kattaa 100 % jäljellä olevan lainan määrästä, koska yhtiöllä ei ole tarvittavaa omarahoitusta. Yhteenvetona todetaan, että takauksen ei katsota vääristävän tai uhkaavan vääristää kilpailua eikä vaikuttavan jäsenvaltioitten väliseen kauppaan.

Asian käsittely: Eino Luukkonen, Helena Kainulainen ja Simo Mäkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjäävyyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää valtuustolle, että Sonkajärven kunta myöntää Sonkakoti Oy:lle 100 %:sen omavelkaisen takauksen seuraavaan lainaan:

Lainan tiedot	OP Kaskimaan tarjous
Lainan määrä	330 000 euroa
Viitekorko	6 kk euribor
Korkomarginaali	0,250 %
Toimitusmaksu	1000 euroa
Lyhennykset	Tasalyhennys puolivuositain
Luottoaika	10 – vuotta
Vakuus	Sonkajärven kunnan takaus. Valtuuston takauspäätöksen tulee olla lainvoimainen ennen luoton nostoa
Muut ehdot	Marginaali voimassa 3-vuotta

Takauksesta peritään 0,5 %:in takausprovisio.

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Sonkakoti Oy:n vastavakuus (panttikirja 1957, arvo 372 000 euroa, Viertotie 23) vapautetaan Lepokankaantie 1 rakennuttamiseen otetusta lainasta, ja että vapautunut panttikirja asetetaan vastavakuudeksi nyt nostettavalle lainalle.

Perustelut: Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaisesti Sonkajärven kunta voi myöntää takauksen Sonkakoti Oy:lle, koska se on kunnan 100 %:sesti omistama tytäryhtiö. Takaukseen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Kunnan edut on turvattu riittäväillä vastavakuuksilla.

Kunnan arvion mukaan takaus ei muodosta SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtion tukea, koska lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa, takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata, ja takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta. Kunnan takaus kattaa 100 % jäljellä olevan lainan määrästä, koska yhtiöllä ei ole tarvittavaa omarahoitusta. Yhteenvetona todetaan, että takauksen ei katsota vääristävän tai uhkaavan vääristää kilpailua eikä vaikuttavan jäsenvaltioitten väliseen kauppaan.
