

Myllykankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kaavoitustoimikunta 20.11.2023 § 15

Valmistelija: ma. tekninen johtaja

Sonkajärven kunnanvaltuusto on 14.11.2022 § 42 hyväksynyt kaavoitus- ja yhteistyösopimuksen YIT Suomi Oy:n kanssa tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisesta Myllykankaan alueelle. Osayleiskaava on edennyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheeseen (OAS). Kaavakonsulttina hankkeessa toimii FCG Finnish Consulting Group Oy.

Suunnittelualue sijaitsee Sonkajärven kunnan luoteiskulmassa rajautuen pohjoisreunaltaan Kajaanin kaupungin ja eteläreunaltaan Vieremän kunnan rajoihin. Suunnittelualue sijaitsee Sukevan taajamasta noin 10 kilometriä luoteeseen. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 2 160 hehtaaria.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennusluvut tuulivoimaloiden rakentamiselle (MRL 77a §). Myllykankaan alueelle suunnitellaan enimmillään 12 tuulivoimalan rakentamista. Voimaloiden määrä tarkentuu kaavaprosessin aikana. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho 7-9 MW. Voimalasijoittelu ja huoltotielinjaukset tarkentuvat hankesuunnittelun ja ympäristövaikutusten arvioinnin edetessä.

Osayleiskaavoituksen rinnalla on samanaikaisesti meneillään Myllykankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely), jossa yhteysviranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. YVA- menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. YVA-menettelyssä laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Osayleiskaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja korkeudet. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämisestä.

Myllykankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on muun muassa kuvattu kaavaprosessin aikataulu, osalliset, vuorovaikutuksen tapa ja suunnittelualue. Vaikutusten arvioinnin osalta viitataan ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn. Tavoiteaikataulun mukaisesti kaavaluonnoksen on tarkoitus valmistua kesällä 2024 samanaikaisesti YVA-selostuksen kanssa ja kaavaehdotuksen loppuvuodesta 2024. Tavoitteena on, että osayleiskaava saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2025.

Tavoitteena on, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointiohjelma asetetaan samanaikaisesti nähtäville joulukuussa. Ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esitellään yhteisessä yleisötilaisuudessa aineistojen nähtävillä oloaikana.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Myllykankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten

huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta sekä muilta tarpeelliseksi katsotuilta tahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 257

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy Myllykankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtävälle 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta sekä muilta tarpeelliseksi katsotuilta tahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 15.06.2026
365/10.02.02/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Myllykankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on kuulutettu vireille 5.12.2023 ja kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-menettelyn ympäristövaikutusten arviointiohjelma ovat olleet julkisesti nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten 5.12.2023-15.1.2024. Kaavan vireilletulosta on myös tiedotettu kirjeitse alueen maanomistajia. Hanketta, YVA-menettelyä ja kaavoitusta koskeva esittely- ja yleisötilaisuus järjestettiin 12.12.2023 Sukevan kyläkeskuksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 25 lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin lausuntoihin on laadittu vastineet.

Kaavaluonnosvaiheeseen (valmisteluvaihe) on valmisteltu kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnoskarttaa VE1 (9 tuulivoimalaa) ja VE 2 (6 tuulivoimalaa). Molemmissa vaihtoehdoissa tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus enintään 300 metriä. Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 2160 ha. Hankealueelta on etäisyyttä Sukevan taajamaan noin 11 km, Sonkajärven taajamaan noin 33 km, Vieremän keskustaan noin 24 km ja Kajaanin keskustaan noin 35 km. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 1,5 kilometrin etäisyydellä lähimmästä suunnitellusta voimalasta.

Tuulivoimala-alueiden lisäksi kaavakartoilla on esitetty maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, energiahuollon ja energiavarastojen alueet, luonnonsuojelualueet, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät kohteet ja alueet, muinaisjäännökset ja muut arkeologiset kohteet. Lisäksi kartoilla on esitetty ohjeellisina uuden sähkölinjan, uusien maakaapelireittien sekä uusien huoltoteiden sijainnit.

Valmisteluaineiston nähtävillä oloaikana pidetään kaavaluonnoksen ja YVA-selostuksen yhteinen julkinen esittelytilaisuus.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Myllykankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineiston, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaavoitustoimikunta: