

Kaavoitustoimikunta

Aika 15.06.2026 klo 16:00 -

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
6	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
7	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
8	Mylykankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava	4
9	Muut asiat	8

Merja Tuovinen
varapuheenjohtaja

Kaavoitustoimikunta

15.06.2026

6

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavoitustoimikunta 15.06.2026

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta

15.06.2026

7

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaavoitustoimikunta 15.06.2026

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Seppo Kainulainen ja Marko Kumpulainen.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta	§ 15	20.11.2023
Kunnanhallitus	§ 257	27.11.2023
Kaavoitustoimikunta		15.06.2026

8

Myllykankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kaavoitustoimikunta 20.11.2023 § 15

Valmistelija: ma. tekninen johtaja

Sonkajärven kunnanvaltuusto on 14.11.2022 § 42 hyväksynyt kaavoitus- ja yhteistyösopimuksen YIT Suomi Oy:n kanssa tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisesta Myllykankaan alueelle. Osayleiskaava on edennyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheeseen (OAS). Kaavakonsulttina hankkeessa toimii FCG Finnish Consulting Group Oy.

Suunnittelualue sijaitsee Sonkajärven kunnan luoteiskulmassa rajautuen pohjoisreunaltaan Kajaanin kaupungin ja eteläreunaltaan Vieremän kunnan rajoihin. Suunnittelualue sijaitsee Sukevan taajamasta noin 10 kilometriä luoteeseen. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 2 160 hehtaaria.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennusluvut tuulivoimaloiden rakentamiselle (MRL 77a §). Myllykankaan alueelle suunnitellaan enimmillään 12 tuulivoimalan rakentamista. Voimaloiden määrä tarkentuu kaavaprosessin aikana. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho 7-9 MW. Voimalasijoittelu ja huoltotielinjaukset tarkentuvat hankesuunnittelun ja ympäristövaikutusten arvioinnin edetessä.

Osayleiskaavoituksen rinnalla on samanaikaisesti meneillään Myllykankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely), jossa yhteysviranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. YVA- menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. YVA-menettelyssä laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Osayleiskaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja korkeudet. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämisestä.

Myllykankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on muun muassa kuvattu kaavaprosessin aikataulu, osalliset, vuorovaikutuksen tapa ja suunnittelualue. Vaikutusten arvioinnin osalta viitataan ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn. Tavoiteaikataulun mukaisesti kaavaluonnoksen on tarkoitus valmistua kesällä 2024 samanaikaisesti YVA-selostuksen kanssa ja kaavaehdotuksen loppuvuodesta 2024. Tavoitteena on, että osayleiskaava saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2025.

Tavoitteena on, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointiohjelma asetetaan samanaikaisesti nähtäville joulukuussa. Ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa ja kaavan

Kaavoitustoimikunta	§ 15	20.11.2023
Kunnanhallitus	§ 257	27.11.2023
Kaavoitustoimikunta		15.06.2026

osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esitellään yhteisessä yleisötilaisuudessa aineistojen nähtävillä oloaikana.

Päätösesitys Puheenjohtaja:
Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Myllykankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta sekä muilta tarpeelliseksi katsotuilta tahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 257

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy Myllykankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta sekä muilta tarpeelliseksi katsotuilta tahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 15.06.2026
365/10.02.02/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Myllykankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on kuulutettu vireille 5.12.2023 ja kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-menettelyn ympäristövaikutusten arviointiohjelma ovat olleet julkisesti nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten 5.12.2023-15.1.2024. Kaavan vireilletulosta on myös tiedotettu kirjeitse alueen maanomistajia. Hanketta, YVA-menettelyä ja kaavoitusta koskeva esittely- ja yleisötilaisuus järjestettiin 12.12.2023 Sukevan kyläkeskuksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 25 lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin lausuntoihin on laadittu vastineet.

Kaavaluonnosvaiheeseen (valmisteluvaihe) on valmisteltu kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnoskarttaa VE1 (9 tuulivoimalaa) ja VE 2 (6 tuulivoimalaa). Molemmissa vaihtoehtoissa tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus enintään 300 metriä. Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 2160 ha. Hankealueelta on etäisyyttä Sukevan taajamaan noin 11 km, Sonkajärven taajamaan noin 33 km, Vieremän keskusta noin 24 km

Kaavoitustoimikunta	§ 15	20.11.2023
Kunnanhallitus	§ 257	27.11.2023
Kaavoitustoimikunta		15.06.2026

ja Kajaanin keskustaan noin 35 km. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 1,5 kilometrin etäisyydellä lähimmästä suunnitellusta voimalasta.

Tuulivoimala-alueiden lisäksi kaavakartoilla on esitetty maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, energiahuollon ja energiavarastojen alueet, luonnonsuojelualueet, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät kohteet ja alueet, muinaisjäännökset ja muut arkeologiset kohteet. Lisäksi kartoilla on esitetty ohjeellisina uuden sähkölinjan, uusien maakaapelireittien sekä uusien huoltoteiden sijainnit.

Valmisteluaineiston nähtävillä oloaikana pidetään kaavaluonnoksen ja YVA-selostuksen yhteinen julkinen esittelytilaisuus.

Päätösesitys Tekninen johtaja:
Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Myllykankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineiston, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaavoitustoimikunta:

Oheismateriaali

- Myllykankaan tuulivoimaosayleiskaava (luonnosvaihe), kaavakarttaluonnos VE 1, 15.6.2026
- Myllykankaan tuulivoimaosayleiskaava (luonnosvaihe), kaavakarttaluonnos VE 2, 15.6.2026
- Myllykankaan tuulivoimaosayleiskaava (luonnosvaihe), luonnosvaiheen kaavaselostus 15.6.2026
- Myllykankaan tuulivoimaosayleiskaava (luonnosvaihe) liite 1, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.6.2026
- Myllykankaan tuulivoimaosayleiskaava (luonnosvaihe) liite 2, Kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- Myllykankaan tuulivoimaosayleiskaava (luonnosvaihe) liite 3, Myllykankaan näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat 2026
- Myllykankaan tuulivoimaosayleiskaava (luonnosvaihe) liite 4, Myllykankaan tuulivoimahankkeen arkeologinen inventointi 2023
- Myllykankaan tuulivoimaosayleiskaava (luonnosvaihe) liite 5, Luonto- ja linnustaselvitysraportti
- Myllykankaan tuulivoimaosayleiskaava (luonnosvaihe) liite 5: liite 3 Petolintujen pesäpaikat, salassa pidettävä JulkL 24 § 14 k, vain viranomaiskäyttöön
- Myllykankaan tuulivoimaosayleiskaava (luonnosvaihe) liite 5: liite 4 Metsähanhiselvitys, salassa pidettävä JulkL 24 § 14 k, vain viranomaiskäyttöön
- Myllykankaan tuulivoimaosayleiskaava (luonnosvaihe) liite 6, Susiselvitysraportti, salassa pidettävä JulkL 24 § 14 k - vain viranomaiskäyttöön
- Myllykankaan tuulivoimaosayleiskaava (luonnosvaihe) liite 7, Talaskankaan Natura-arviointi, salassa pidettävä JulkL 24 § 14 k, vain viranomaiskäyttöön
- Myllykankaan tuulivoimaosayleiskaava (luonnosvaihe) liite 8, Myllykangas maakotkaraportti, salassa pidettävä JulkL 24 § 14 k- vain viranomaiskäyttöön
- Myllykankaan tuulivoimaosayleiskaava (luonnosvaihe) liite 9, Asukaskyselyn yhteenveto
- Myllykankaan tuulivoimaosayleiskaava (luonnosvaihe), liite 10, Melu- ja välkemallinnusraportti
- Myllykankaan tuulivoimaosayleiskaava (luonnosvaihe) liite 11, Erikoiskuljetusten liikenteellinen saavutettavuus selvitys
- Myllykankaan tuulivoimaosayleiskaava (luonnosvaihe) liite 12, Myllykankaan luontojalanjälki ja hyvityssuunnitelma (englanniksi)

Kaavoitustoimikunta	§ 15	20.11.2023
Kunnanhallitus	§ 257	27.11.2023
Kaavoitustoimikunta		15.06.2026

Myllykankaan tuulivoimaosayleiskaava (luonnosvaihe) Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute 15.6.2026

Sonkajärven kunta

Esityslista

2/2026

8

Kaavoitustoimikunta

15.06.2026

9

Muut asiat

Kaavoitustoimikunta 15.06.2026