

Kiinteistöjen purkamiset, urakoitsijoiden valinta

Tekninen lautakunta 16.06.2026
231/02.08.00.02/2026

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen toimi on pyytänyt urakkatarjouksia Kangaslammin vanhan koulun, Toipumon rantasaunan ja koulutien rivitalojen purkamisista Insinööritoimisto Savolainen Oy:n laatimien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Sonkajärven kunnan talousarvion käyttötalousosassa kyseisten rakennusten purkamiseen on varattu 155 000 euron määräraha.

Tarjouspyyntö on julkaistu HILMA-palvelussa ja kunnan verkkosivuilla 19.5.2026. Tarjoukset tuli jättää 10.6.2026 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tulleet tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 10.6.2026. Määräaikaan mennessä saapui tarjouksia yhteensä yhdeksältä yritykseltä.

Tarjouspyynnön mukaan purkukohteiden osalta tilaaja valitsee edullisimman yhdistelmän saaduista tarjouksista. Tarjousten vertailu oheismateriaalina.

Tilajalle edullisin yhdistelmä koostuu seuraavista tarjouksista:

Kohde	Urakoitsija	Tarjottu urakkahinta (alv 0 %)
1. Kangaslammin koulu	Lotus Demolition Oy	46 000,00 €
2. Toipumon rantasauna	OT Urakointi Oy	7 800,00 €
3. Koulutien rivitalot	Maansiirto Korolainen Ky	38 900,00 €
	yhteensä	92 700,00 €

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Kangaslammin koulun purku-urakoitsijaksi valitaan Lotus Demolition Oy urakkahintaan 46 000,00 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta päättää, että Toipumon rantasaunan purku-urakoitsijaksi valitaan OT Urakointi Oy urakkahintaan 7 800,00 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta päättää, että Koulutien rivitalojen purku-urakoitsijaksi valitaan Maansiirto Korolainen Ky urakkahintaan 38 900,00 euroa (alv 0 %).

Urakoissa noudatetaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta AVL 8 c §. Teknisen lautakunnan päätös tulee kuntaa sitovaksi, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Tekninen lautakunta: