

TOIMIELIN: TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tulosalue: Rakennusvalvonta

Kustannuspaikat: Rakennusvalvonta

Tilivelvolliset: Tekninen lautakunta, rakennustarkastaja

Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista rakennusvalvontatoimen viranomaistehtävien suorittamisesta sekä toimia rakennusvalvontaviranomaisena. Rakennusvalvonta valvoo, ohjaa ja neuvoo turvallisen, terveellisen ja kauniin kunnan rakentumista ja säilyttämistä. Rakennusvalvonta osaltaan valvoo, että rakennukset, liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kuntakuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.

Talouden toteuma

	TA 2026		TA 2026		KK 1– 6/2026 /	KK 1–
	TA 2026	(muutos) - TA 2026	(muutos)	6/2026	TA 2026 (muutos)	6/2025
695 Rakennusvalvonta						
TOIMINTATUOTOT (€)	10 000	0	10 000	19 586	195,9 %	0
TOIMINTAKULUT (€)	-112 200	0	-112 200	-54 350	48,4 %	-50 092
TOIMINTAKATE (€)	-102 200	0	-102 200	-34 763	34,0 %	-50 092
KOKONAISKUSTANNUKSET (€)	-147 440	0	-147 440	-71 245	48,3 %	-65 161

TA=Talousarvio KK=Kuukausi

Arvio taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden saavuttamisesta

Rakentamisen lupiin ja lupakäytäntöihin, kiinteistöveroon ja -kauppoihin, rakennusten purkamisiin, yleiseen korjausneuvontaan sekä metsänkäyttöilmoituksiin liittyvät asiakkaiden yhteydenotot ovat edelleen vieneet huomattavasti rakennusvalvonnan työresurssia.

Etenkin sähköenergian hintojen vaihtelun seurauksena on kuluttajien energianeuvonnan tarve sekä niihin liittyvien lupien tarve myöskin lisääntynyt. Sähkömarkkinoiden epävarmuus on lisännyt kuluttajien kiinnostusta uusiutuvien energiamuotojen käyttöön kuten aurinkosähköjärjestelmiin sekä maalämmön hyödyntämiseen lämmityksessä.

Uuden rakentamislain myötä pienemmät rakennukset ja rakennelmien rakentamisen määrä on lisääntynyt, kuten myös neuvonnan tarve. Rakentamiseen myönnettyjen rakentamislupien määrä on ennakoarvailuista poiketen ollut kasvava etenkin maatilojen osalta, joka myöskin on nostanut ennakoitua enemmän lupatuottoja, jolloin on saatu kompensoitua muuttuneet rakentamislain tuomia lupatuottojen menetyksiä. Myös Tuulenmittausmastojen rakentamisluvat sekä myönnetty poikkeamisluvat ovat tuoneet lupatuloja ennakoitua enemmän.

Rakennusjärjestyksen päivittämistyössä Ylä-Savon kunnista ovat mukana Iisalmi, Sonkajärvi, Vieremä, Kiuruvesi sekä Pielavesi. Rakennusjärjestyksestä on laadittu yhteistyössä rakennusjärjestysehdotus, joka tullaan asettamaan kesän ja alkusyksyn aikana nähtäville kunnissa. Sonkajärven kunnan osalta ehdotus asetetaan nähtäville 1.7-31.8.2026. Uusi rakennusjärjestys tulee olla voimassa kunnissa 1.1.2027 alkaen.

Käynnissä on myös Ylä-Savon rakennusvalvonnan yhteistyö- ja organisaatioselvitys, jossa ovat mukana Iisalmen ja Kiuruveden kaupungit sekä Pielaveden ja Sonkajärven kunnat. Selvitys valmistuu syksyn 2026 aikana.