

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta

Kunnanhallitus 28.09.2026 § 178
328/00.04.00/2026

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja

Valtiovarainministeri pyytää kunnan lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta.

Tausta

Pääministeri Orpon hallituksen budjettiriihen 1.9.2026 pöytäkirjamerkinnän mukaan valtiovarainministeriössä valmistellaan hallituksen esitys kuntalakiin tehtäväksi muutokseksi, jolla oikeus kunnallisvalituksen tekoon yksityishenkilön ja kunnan välisestä asuinkiinteistön kaupasta rajataan asianosaisille. Esitys annetaan syksyn 2026 aikana.

Tavoitteet

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalakia. Lakiin lisättäisiin säännös, jonka mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen päätöksestä, joka koskee kunnan omistaman kiinteistön myymistä tai vuokraamista tarjouskilpailun tai muun avoimen menettelyn perusteella luonnolliselle henkilölle tämän asuntona käytettäväksi saa tehdä vain asianosainen.

Esityksessä tarkoitetuista päätöksistä ei saisi jatkossa tehdä kunnallisvalitusta pelkästään kunnan jäsenyyteen perustuen. Esityksen tavoitteena on parantaa kunnan päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä.

Lausuntopyyntö löytyy osoitteesta :

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=a3c4d849-1a60-4887-b4b4-e9d6b4f1dc30>

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Sonkajärven kunta kannattaa esitystä kuntalain 137 § muuttamisesta, koska muutos parantaisi kunnan päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti antaa seuraavan lausunnon:
Sonkajärven kunta kannattaa esitystä kuntalain 137 § muuttamisesta, koska muutos parantaisi kunnan päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä.
