

Poikkeamislupahakemus 762-415-46-0

Rakennusvalvontajaosto 22.10.2026 § 13

Valmistelija: rakennustarkastaja

Hakija:

Aino Bergman

Rakennuspaikka:

Sonkajärvi, Sälevä, Poskiniemi, 762-415-46-0 pinta-ala 5 600 m². Osoite
Poskilammentie 526, 74420 Hernejärvi.

Rakennustoimenpide:

Uuden loma-asunnon 150 k-m² ja uuden saunarakennuksen 20 k-m² rakentaminen.

Hakemus:

Poikkeamista haetaan loma- ja saunarakennuksen rakentamiseen.

Toimivalta:

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Toimivalta poikkeamistarpeiden tutkimiseen ja ratkaisemiseen on hallintosäännön mukaan Sonkajärven kunnanhallituksella (RakL 57 §).

Kaavallinen tilanne:

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asema- tai osayleiskaavaa.

Poikkeamisluvan tarve:

Asemapiirroksen mukaan lomarakenus sijoittuu n. 33 metrin ja saunarakennus n 10 metrin etäisyydelle Poskilampi järven rantaviivasta. Alustavan tilakohtaisen tarkastelun perusteella kantatilalla (762-415-46-0) on rantaviivaa n. 140 metriä.

Aiotulla rakennuspaikalla ei ole vesi- ja viemäriverkostoa. Kiinteistölle on mahdollista ottaa sähköliittymä. Kiinteistölle on olemassa oleva metsäliittymä Poskilammentielle.

Suunnitellun lomarakenuksen jätevedet tullaan käsittelemään maasuodattamossa erillisten suunnitelmien mukaisesti. Saunan pesuvedet johdetaan imeytyskaivon kautta maaperään.

Kyseiselle kiinteistölle on myönnetty aiemmin poikkeamislupa (kunnanhallitus 30.08.2021 § 185), jonka päätöksen mukaan rakentamislupa olisi pitänyt hakea 2 vuoden sisällä. Koska rakennuslupaa ei ole haettu määräajassa on poikkeamislupa rauennut ja näin ollen poikkeamislupaa tulee hakea uudelleen.

Rakennusjärjestys:

Hankkeen ei ole havaittu olevan ristiriidassa voimassa olevan rakennusjärjestyksen kanssa.

Kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on suoritettu 3 (kolmelle) kiinteistölle kunnan toimesta eikä naapureilla ole ollut huomauttamista.

Hankkeen arvioidut vaikutukset:

Maastokäynnin perusteella 19.10.2026 voidaan todeta että alue jolle rakentaminen on suunniteltu soveltuu hyvin maastoon, tulvariskiä ei ole sekä maisemallisesti hanke on myös puollettavissa. Kiinteistöllä on suoritettu harvennushakkuu noin vuosi sitten, jolloin kiinteistöllä on säilytetty hyvä suojapuusto.

Päätösesitys

Rakennustarkastaja:

Rakennusvalvontajaosto esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää poikkeamisluvan. Ennen minkäänlaiseen rakentamistoimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakentamislupa.

Perustelut:

Rakentamisen ei havaita

1. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Luvan voimassaolo:

Lupa on voimassa kaksi vuotta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 185 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki 58 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §

Rakennusjärjestys

Päätös

Rakennusvalvontajaosto:

Rakennusvalvontajaosto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 26.10.2026

388/10.03.00.01/2026

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan rakennusvalvontajaoston esittämällä perusteluilla. Ennen minkäänlaiseen rakentamistoimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakentamislupa.

Päätös

Kunnanhallitus: