Sonkajärven taajaman kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito, sopimuksen päättäminen

Tekninen lautakunta 24.11.2026
264/02.08.00.01/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päätti 12.9.2024 § 58 valita Sonkajärven taajaman kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitourakoitsijaksi hoitokausille 2024–2025, 2025–2026 ja 2026–2027 kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Maansiirto Pekka Korolainen Ky:n. Hankintaan sisältyi lisäksi optiokausi 2027–2028.

Sonkajärven kunnan ja Maansiirto Pekka Korolainen Ky:n välillä on tehty hankintapäätökseen perustuva talvikunnossapitosopimus. Sopimuksen mukaan urakoitsija vastaa Sonkajärven taajamassa sijaitsevien kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidosta. Voimassa oleva sopimus kattaa muun muassa lumenaurauksen, sohjonpoiston, liukkaudentorjunnan sekä lumen lähisiirron ja poistamisen.

Maansiirto Pekka Korolainen Ky on toimittanut Sonkajärven kunnalle 17.11.2026 päivätyn kirjallisen pyynnön sopimuksen purkamisesta. Pyynnön perusteena ovat yrityksen toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset.

Purkupyynnön johdosta Sonkajärven kunta ja Maansiirto Pekka Korolainen Ky ovat sopineet, että Maansiirto Pekka Korolainen Ky:n vastuu Sonkajärven kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidosta päättyy 17.11.2026.

Kunnan kannalta on tarkoituksenmukaista suostua urakoitsijan esitykseen ja päättää sopimus yhteisymmärryksessä. Sopimuksen päättämiseen ei tässä yhteydessä ole syytä liittää osapuolten välisiä muita vaatimuksia.

Talvikunnossapidon järjestäminen on kuitenkin välttämätöntä jäljellä olevan hoitokauden aikana. Kunnan tulee tästä syystä käynnistää uusi hankintamenettely välittömästi tätä asiaa koskevan päätöksen jälkeen.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä Maansiirto Pekka Korolainen Ky:n 17.11.2026 päivätyn pyynnön Sonkajärven taajaman kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitoa koskevan sopimuksen päättämisestä yhteisymmärryksessä,
2. hyväksyä, että Maansiirto Pekka Korolainen Ky:n vastuu Sonkajärven kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidosta on päättynyt 17.11.2026 ja että osapuolten välinen sopimus päätetään kyseiseen päivämäärään,
3. todeta, ettei Sonkajärven kunnalla ole sopimuksen päättämiseen liittyen muita vaatimuksia Maansiirto Pekka Korolainen Ky:tä kohtaan,
4. päättää, että Sonkajärven taajaman kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidosta käynnistetään uusi kilpailutus välittömästi sekä
5. valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan ja käynnistämään hankintamenettelyn sekä tekemään muut sopimuksen päättämisen ja uuden kilpailutuksen käynnistämisen edellyttämät käytännön toimenpiteet.

Päätös

Tekninen lautakunta: