Sonkajärven taajaman kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon väliaikainen järjestäminen

Tekninen lautakunta 24.11.2026
430/02.08.00.01/2026

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen lautakunta on käsitellyt erillisessä pykälässä Sonkajärven kunnan ja Maansiirto Pekka Korolainen Ky:n välisen, Sonkajärven taajaman kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitoa koskevan sopimuksen päättämistä. Mikäli tekninen lautakunta on päättänyt päättää kiinteistöjen talvikunnossapitoa koskevan sopimuksen, on urakoitsijan vastuu talvikunnossapidosta päättynyt 17.11.2026.

Kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon keskeytymätön järjestäminen on välttämätöntä kiinteistöjen turvallisen käytön, kulkuyhteyksien sekä kunnan toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi. Palveluun kuuluvat muun muassa lumen auraus ja liukkaudentorjunta. Aikaisemman sopimuksen päätyttyä kunnan tulee järjestää palvelu väliaikaisesti siihen saakka, kunnes uusi kilpailutettu sopimus voidaan ottaa käyttöön. Uusi kilpailutettu sopimus voidaan ottaa käyttöön arviolta aikaisintaan 1.2.2026.

Tekninen toimi on neuvotellut Kone ja kaivutyö JMR Oy:n kanssa kiinteistöjen talvikunnossapidon väliaikaisesta hoitamisesta. Neuvottelujen perusteella Kone ja kaivutyö JMR Oy on antanut 18.11.2026 päivätyn tarjouksen Sonkajärven taajaman kiinteistöjen talvikunnossapitopalveluista ajalle 24.11.2026–31.1.2027. Tarjous sisältää kiinteistöjen talvikunnossapidon, aurauksen, liukkaudentorjunnan ja raportoinnin tilaajalle sovitulla tavalla.

Kone ja kaivutyö JMR Oy:n tarjoama arvonlisäveroton tuntihinta on 94,89 euroa. Tarjouksen mukaisena kalustona käytetään Develon DL80 -konetta, jonka vuosimalliksi on ilmoitettu 2024–2026. Liukkaudentorjuntaan käytettävää hiekoitussepeliä Kone ja kaivutyö JMR Oy tarjoaa hintaan 42,00 € / t (alv 0 %).

Tarjoukseen sisältyy vähintään 55 työtunnin kuukausittainen takuutyömäärä joulukuussa 2026 ja tammikuussa 2027. Marraskuun vajaan kalenterikuukauden takuutyömäärä määräytyy suhteessa sopimuskauden päiviin. Jos toteutunut työmäärä jää tilaajasta johtuvasta syystä vähimmäismäärää pienemmäksi, kunta maksaa vähintään takuutyömäärän mukaisen korvauksen.

Tarjouksen mukaan työn tarkempi sisältö, vasteajat ja muut sopimusehdot sovitaan erikseen tilaajan kanssa. Tarjous on voimassa 24.11.2026 saakka.

Suorahankinnan perusteena ovat aikaisemman urakoitsijan vastuun ennakoimaton päättyminen kesken talvikunnossapitokauden, talvikunnossapitopalvelujen välttämättömyys sekä tarve varata riittävä aika uuden hankintamenettelyn asianmukaiseen toteuttamiseen.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kone ja kaivutyö JMR Oy:n tarjouksen Sonkajärven taajaman kiinteistöjen piha-alueiden väliaikaisesta talvikunnossapidosta ajalle 24.11.2026 - 31.1.2027.

Päätös Tekninen lautakunta: