Tekninen lautakunta

Aika 24.11.2026 klo 16:00 -

Paikka Kunnantalo, kahvio

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
85	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
86	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
87	Päätökset ja kirjelmät	4
88	Talouden tasapainottamissuunnitelman toteutuminen/tekninen toimi	5
89	Teknisen lautakunnan talousarvion toteumavertailu 1.1.-30.9.2026	8
90	Saatavien poisto 2026, tekninen lautakunta	9
91	Hankintaan osallistuminen: siivouskoneet- ja laitteet ammattikäyttöön	10
92	Sonkajärven taajaman kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito, sopimuksen päättäminen	11
93	Sonkajärven taajaman kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon väliaikainen järjestäminen	13
94	Kone ja kaivutyö JMR Oy:n esitys tuntihintojen tarkistamisesta Sonkajärven taajaman katujen ja Savonvirran kevyen liikenteenväylän talvikunnossapitosopimusten osalta	15
95	OT Urakointi Oy:n hinnankorotusesitys Sukevan taajaman liikenneväylien ja kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitosopimukseen	17
96	Sopimus asemakaavan pohjakartan ylläpidosta, valvonnasta ja tarkistamisesta Iisalmen kaupungin ja Sonkajärven kunnan välillä	18
97	Muut asiat	19

Kari Vornanen
puheenjohtaja

85
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 24.11.2026

Päätösesitys	Tekninen johtaja: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Tekninen lautakunta:

86
Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 24.11.2026

Päätösesitys	Tekninen johtaja: Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Marko Kumpulainen ja Reijo Ronkainen.
Päätös	Tekninen lautakunta:

87
Päätökset ja kirjelmät

Tekninen lautakunta 24.11.2026

1. Kunnanvaltuusto
   - ote pöytäkirjasta 21.9.2026 § 38, Välitilinpäätös 1.1.-30.6.2026
   - ote pöytäkirjasta 21.9.2026 § 40 Teknisen lautakunnan investointien talousarviomuutokset 2026
   - ote pöytäkirjasta 21.9.2026 § 42 Perintö- ja lahjoitusvarojen käytön periaatteet
   - ote pöytäkirjasta 21.9.2026 § 44 Osallistumis- ja puheoikeuden myöntäminen vanhus- ja vammaisneuvoston edustajalle valtuuston ja lautakuntien kokouksiin

2. Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset
   - 24.9.2026 § 4 Kangaslammin vanhan koulun purku-urakan työaikainen vakuus
   - 2.10.2026 § 5 Sonkajärven kirjaston aurinkosähköjärjestelmä, työaikainen vakuus
   - 13.11.2026 § 6 Punapellontien ja Kyröntien loppuosan perusparannus, työaikainen vakuus

3. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset 13.10.2026.

4. Sonkajärven koulukeskuksen kuntokartoitusraportti ja PTS, Insinööritoimisto Savolainen Oy

Päätösesitys Merkitään edellä mainitut päätökset ja kirjelmät tiedoksi. Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Tekninen lautakunta:

88
Talouden tasapainottamissuunnitelman toteutuminen/tekninen toimi

Tekninen lautakunta 24.11.2026
428/00.01.02.02/2026

Valmistelija: tekninen johtaja

Kunnanhallitus on pyytänyt toimielimiä raportoimaan talouden tasapainottamissuunnitelman toteutumisesta kunnanhallitukselle 30.11.2026 mennessä. Teknisen toimen talouden tasapainottamissuunnitelman toteutuminen käy ilmi alla olevasta taulukosta.

Tilapalvelu:

Säästökohde	**Säästö**	**Ajankohta**	**Toteutukset ja vaikutukset**
Kiinteistön myynti, Taksitalo; säästö käyttökuluissa (netto)	10 000 euroa/vuosi	2026 lähtien	Ei ole vielä toteutettu.
Kiinteistöjen myynti, Puotila ja Kotikumpu; Hirvitien paritalon myynti Sonkakoti Oy:lle; säästö käyttökuluissa (netto)	25 000 euroa / vuosi	noin 2027	Kotikumpu purettu vuonna 2025. Puotilan myynti arviolta vuonna 2027. Hirvitien paritalon luovutus Sonkakoti Oy:lle arviolta vuonna 2027.
Tilapalvelu, hankeosallistuminen Sukevan paloasema (valmistus omaan käyttöön)	kertasäästö 15 000 euroa	noin 2027	Ei ole toteutettu.
Sukevan koulun lakkauttaminen ja yhdistäminen Sonkajärven yhtenäiskouluun, mikäli perusopetuksen oppilasmäärä ilman esioppilaita jää kolmena perättäisenä vuonna alle 30 oppilaan, ja väestöennuste ei ennakoi merkittävää kasvua oppilasmäärässä. Säästö käyttökuluissa. Selvitetään 1. - 2.luokkien opetuksen järjestäminen varhaiskasvatuksen yhteydessä.	15 000 euroa / vuosi	oppilasmäärän jäädessä alle 30 oppilaan kolmena perättäisenä vuotena (arvio 2028)	Ei ole toteutettu.

Sukevan vanhan paloaseman myynti, säästö käyttökuluissa	10 000 euroa/vuosi	2030 lähtien	Myydään, kun uusi paloasema Sukevalle valmistuu.
Vuokratason tarkistus, asuinkiinteistöt ja ulkopuolisille vuokratut	30 000 euroa/vuosi	2026 lähtien	Vuokratasoja tarkistetaan säännöllisesti.
Metsätilan myynti Alatalo 762-405-13-32 n. 39 ha (ensiharvennus ennen myyntiä)	kertatuotto noin 120 000 euroa.	noin 2028	Ei suunnitelmissa.
Vuokratason tarkistus, asuinkiinteistöt ja ulkopuolisille vuokratut	30 000 euroa/vuosi	noin 2029	Vuokratasoja tarkistetaan säännöllisesti.
Metsätilan myynti Pöytämäki 762-410-1-81 n. 23 ha (ensiharvennus ennen myyntiä)	kertatuotto noin 80 000 euroa	noin 2030	Ei suunnitelmissa.

Liikenneväylät, ympäristö ja viheralueet, muut yleiset alueet:

Säästökohde	**Säästö**	**Ajankohta**	**Toteutukset ja vaikutukset**
Yksityisteiden avustusehtojen tarkistus; vähimmäispituuden rajan nosto	20 000 euroa/vuosi	2027 lähtien	Avustusehtojen tarkistus meneillään, mutta tarkistuksella ei haeta säästöjä.
Tekninen toimi: oman työpanoksen kohdistaminen investointeihin (valmistus omaan käyttöön)	kertasäästö 15 000 euroa	2027	Valmistus omaan käyttöön kohdistetaan toteutuneen mukaisesti.
Yksityisteiden perusparantamisavustusten vähentäminen	kertasäästö 20 000 euroa	2029	Ei suunnitelmissa.
Liikunta-ja virkistysalueet, aluerakentamisen vähentäminen	kertasäästö 10 000 euroa	2030	Ei suunnitelmissa.
Katujen kesäkunnossapidon vähentäminen	kertasäästö 10 000 euroa	2030	Ei suunnitelmissa.
Katurakentaminen: oman työpanoksen kohdistaminen investointeihin (valmistus omaan käyttöön)	kertasäästö 15 000 euroa	2030	Valmistus omaan käyttöön kohdistetaan toteutuneen mukaisesti.
Puistoalueiden pinta-ala/palvelun tarkistus; tonttien lisämaan myynti	kertatulo 15 000 euroa	2030	Ei suunnitelmissa.

Rakennusvalvonta:

Säästökohde	**Säästö**	**Ajankohta**	**Toteutukset ja vaikutukset**
Seudullinen ympäristö- ja valvontatoimi, henkilöstökulusäästö	25 000 euroa /vuosi	2026 lähtien	Ylä-Savon yhteisen rakennusvalvonnan käynnistämisen ajankohta on vielä auki. Mikäli toteutuu, niin alkuvuosina säästöjä ei todennäköisesti synny.
Lupa- ja ympäristömaksujen tarkistus	10 000 euroa /vuosi	2027 lähtien	Rakennusvalvonnan taksat tarkastettu viimeksi vuonna 2025.
Rantaosayleiskaavojen ja ranta-asemakaavojen päivittäminen ja täydentäminen (rakennusoikeudet)	10 000 euroa /vuosi	2028 lähtien	Päivitetään tarvittaessa.
Uusien rantaosayleiskaavojen laatiminen (Sonkajärvi, Matkusjoki+muut); uudet rakennuspaikat, korkeampi mitoitusluku/rantaviivakm	15 000 euroa /vuosi	2029 lähtien	Laaditaan tarvittaessa.
Lupa- ja ympäristömaksujen tarkistus.	10 000 euroa / vuosi	2030 lähtien	Rakennusvalvonnan taksat tarkistetaan vuosittain.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä teknisen toimen talouden tasapainottamissuunnitelman toteutumisen ja lähettää raportin kunnanhallitukselle.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Oheismateriaali
Talouden tasapainottamissuunnitelma 2021

89
Teknisen lautakunnan talousarvion toteumavertailu 1.1.-30.9.2026

Tekninen lautakunta 24.11.2026
134/02.02.02.00/2026

Valmistelija: tekninen johtaja

Vuoden 2026 talousarvion toteutuman 30.9.2026 mukaan teknisen toimen tulosalueen toimintatuotot ovat 2 777 793 €, toteutuma 77,8 % (9 kk/12 kk = 75 %). Toimintakulut ovat -2 543 381 €, toteutuma 68,7 % ja toimintakate 234 412 €, toteutuma -178,5 %.

Vesihuoltolaitoksen tulosalueen toimintatuotot ovat 15 € ja toimintakulut ovat -41 728 €, toteuma 83,5 % ja toimintakate -41 713 €, toteuma 83,4 %.

Rakennusvalvonnan tulosalueen toimintatuotot ovat 23 201 €, toteuma 232,0 % ja toimintakulut ovat -77 179 €, toteutuma 68,8 % ja toimintakate -53 977 €, toteuma 52,8 %.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat 2 801 009 € ja toteutuma 78,2 %. Toimintakulut ovat -2 662 287 €, toteutuma 68,9 % ja toimintakate 138 721 €, toteuma -48,9 %.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi talousarvion toteumavertailun ajalta 1.1.-30.9.2026.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Oheismateriaali
Talouden toteumat 1.1.-30.9.2026, tekninen lautakunta

90
Saatavien poisto 2026, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 24.11.2026
276/02.06.01.04/2026

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle on esitetty poistettavaksi vesi- ja viemärilaitoksen lasku 7 000,00 €.

Sisäisen valvonnan ohjeen mukaan saatavien poistosta päättää ko. toimielin.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää poistaa saatavien tileistä vesi- ja viemärilaitoksen osalta esityksen mukaisesti saatavia yhteensä 7 000,00 €

Päätös

Tekninen lautakunta:

91
Hankintaan osallistuminen: siivouskoneet- ja laitteet ammattikäyttöön

Tekninen lautakunta 24.11.2026
431/02.08.00.01/2026

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven kunta on ilmoittautunut mahdolliseksi tilaajaksi Sansia Oy:n kilpailuttamaan yhteishankintaan siivouskoneet ja -laitteet ammattikäyttöön. Hankinnan kohteena on ammattikäyttöön soveltuvat siivouskoneet, imurit, yhdistelmäkoneet, lattianhoitokoneet sekä siivousvaunut. Sopimuskokonaisuuden kausi on 20.7.2026-31.5.2030.

Päätösesitys
Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää, että Sonkajärven kunta liittyy Sansia Oy:n kilpailuttamaan yhteishankintaan siivouskoneet- ja laitteet ammattikäyttöön.

Päätös
Tekninen lautakunta:

Oheismateriaali
Hankintatiedote, siivouskoneet- ja laitteet ammattikäyttöön

92
Sonkajärven taajaman kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito, sopimuksen päättäminen

Tekninen lautakunta 24.11.2026
264/02.08.00.01/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päätti 12.9.2024 § 58 valita Sonkajärven taajaman kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitourakoitsijaksi hoitokausille 2024–2025, 2025–2026 ja 2026–2027 kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Maansiirto Pekka Korolainen Ky:n. Hankintaan sisältyi lisäksi optiokausi 2027–2028.

Sonkajärven kunnan ja Maansiirto Pekka Korolainen Ky:n välillä on tehty hankintapäätökseen perustuva talvikunnossapitosopimus. Sopimuksen mukaan urakoitsija vastaa Sonkajärven taajamassa sijaitsevien kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidosta. Voimassa oleva sopimus kattaa muun muassa lumenaurauksen, sohjonpoiston, liukkaudentorjunnan sekä lumen lähisiirron ja poistamisen.

Maansiirto Pekka Korolainen Ky on toimittanut Sonkajärven kunnalle 17.11.2026 päivätyn kirjallisen pyynnön sopimuksen purkamisesta. Pyynnön perusteena ovat yrityksen toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset.

Purkupyynnön johdosta Sonkajärven kunta ja Maansiirto Pekka Korolainen Ky ovat sopineet, että Maansiirto Pekka Korolainen Ky:n vastuu Sonkajärven kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidosta päättyy 17.11.2026.

Kunnan kannalta on tarkoituksenmukaista suostua urakoitsijan esitykseen ja päättää sopimus yhteisymmärryksessä. Sopimuksen päättämiseen ei tässä yhteydessä ole syytä liittää osapuolten välisiä muita vaatimuksia.

Talvikunnossapidon järjestäminen on kuitenkin välttämätöntä jäljellä olevan hoitokauden aikana. Kunnan tulee tästä syystä käynnistää uusi hankintamenettely välittömästi tätä asiaa koskevan päätöksen jälkeen.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä Maansiirto Pekka Korolainen Ky:n 17.11.2026 päivätyn pyynnön Sonkajärven taajaman kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitoa koskevan sopimuksen päättämisestä yhteisymmärryksessä,
2. hyväksyä, että Maansiirto Pekka Korolainen Ky:n vastuu Sonkajärven kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidosta on päättynyt 17.11.2026 ja että osapuolten välinen sopimus päätetään kyseiseen päivämäärään,
3. todeta, ettei Sonkajärven kunnalla ole sopimuksen päättämiseen liittyen muita vaatimuksia Maansiirto Pekka Korolainen Ky:tä kohtaan,
4. päättää, että Sonkajärven taajaman kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidosta käynnistetään uusi kilpailutus välittömästi sekä

5. valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan ja käynnistämään hankintamenettelyn sekä tekemään muut sopimuksen päättämisen ja uuden kilpailutuksen käynnistämisen edellyttämät käytännön toimenpiteet.

Päätös Tekninen lautakunta:

Oheismateriaali
Pyyntö sopimuksen purkamisesta, Maansiirto Pekka Korolainen Ky

93
Sonkajärven taajaman kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon väliaikainen järjestäminen

Tekninen lautakunta 24.11.2026
430/02.08.00.01/2026

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen lautakunta on käsitellyt erillisessä pykälässä Sonkajärven kunnan ja Maansiirto Pekka Korolainen Ky:n välisen, Sonkajärven taajaman kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitoa koskevan sopimuksen päättämistä. Mikäli tekninen lautakunta on päättänyt päättää kiinteistöjen talvikunnossapitoa koskevan sopimuksen, on urakoitsijan vastuu talvikunnossapidosta päättynyt 17.11.2026.

Kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon keskeytymätön järjestäminen on välttämätöntä kiinteistöjen turvallisen käytön, kulkuyhteyksien sekä kunnan toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi. Palveluun kuuluvat muun muassa lumen auraus ja liukkaudentorjunta. Aikaisemman sopimuksen päätyttyä kunnan tulee järjestää palvelu väliaikaisesti siihen saakka, kunnes uusi kilpailutettu sopimus voidaan ottaa käyttöön. Uusi kilpailutettu sopimus voidaan ottaa käyttöön arviolta aikaisintaan 1.2.2026.

Tekninen toimi on neuvotellut Kone ja kaivutyö JMR Oy:n kanssa kiinteistöjen talvikunnossapidon väliaikaisesta hoitamisesta. Neuvottelujen perusteella Kone ja kaivutyö JMR Oy on antanut 18.11.2026 päivätyn tarjouksen Sonkajärven taajaman kiinteistöjen talvikunnossapitopalveluista ajalle 24.11.2026–31.1.2027. Tarjous sisältää kiinteistöjen talvikunnossapidon, aurauksen, liukkaudentorjunnan ja raportoinnin tilaajalle sovitulla tavalla.

Kone ja kaivutyö JMR Oy:n tarjoama arvonlisäveroton tuntihinta on 94,89 euroa. Tarjouksen mukaisena kalustona käytetään Develon DL80 -konetta, jonka vuosimalliksi on ilmoitettu 2024–2026. Liukkaudentorjuntaan käytettävää hiekoitussepeliä Kone ja kaivutyö JMR Oy tarjoaa hintaan 42,00 € / t (alv 0 %).

Tarjoukseen sisältyy vähintään 55 työtunnin kuukausittainen takuutyömäärä joulukuussa 2026 ja tammikuussa 2027. Marraskuun vajaan kalenterikuukauden takuutyömäärä määräytyy suhteessa sopimuskauden päiviin. Jos toteutunut työmäärä jää tilaajasta johtuvasta syystä vähimmäismäärää pienemmäksi, kunta maksaa vähintään takuutyömäärän mukaisen korvauksen.

Tarjouksen mukaan työn tarkempi sisältö, vasteajat ja muut sopimusehdot sovitaan erikseen tilaajan kanssa. Tarjous on voimassa 24.11.2026 saakka.

Suorahankinnan perusteena ovat aikaisemman urakoitsijan vastuun ennakoimaton päättyminen kesken talvikunnossapitokauden, talvikunnossapitopalvelujen välttämättömyys sekä tarve varata riittävä aika uuden hankintamenettelyn asianmukaiseen toteuttamiseen.

Päätösesitys Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kone ja kaivutyö JMR Oy:n tarjouksen Sonkajärven taajaman kiinteistöjen piha-alueiden väliaikaisesta talvikunnossapidosta ajalle 24.11.2026 - 31.1.2027.

Päätös Tekninen lautakunta:

Oheismateriaali
Kone ja kaivutyö JMR Oy, tarjous talvikunnossapidosta ajalle 24.11.2026-31.1.2027
Täsmennys tarjoukseen, tarjous talvikunnossapidosta Kone ja kaivutyö JMR Oy

94

Kone ja kaivutyö JMR Oy:n esitys tuntihintojen tarkistamisesta Sonkajärven taajaman katujen ja Savonvirran kevyen liikenteenväylän talvikunnossapitosopimusten osalta

Tekninen lautakunta 24.11.2026
432/02.08.00.01/2026

Valmistelija: tekninen johtaja

Kone ja kaivutyö JMR Oy on pyytänyt Sonkajärven kuntaa tarkastamaan Sonkajärven taajaman katujen ja Savonvirran kevyen liikenteen väylän talvikunnossapitosopimuksien tuntihintoja sekä hiekoitushiekan hintaa polttoaineiden hinnan ja yleisen kustannustason nousun takia. Urakoitsijan mukaan sopimuksissa oleva hintojen indeksitarkistus ei ota riittävällä tavalla huomioon polttoaineiden jyrkkää hinnannousua.

Kone ja kaivutyö JMR Oy esittää tuntihintoihin noin 20 % korotusta ja hiekoitushiekkojen hintoihin 30 % korotusta tarjousvaiheen hintoihin verrattuna. Perusteena tuntihintojen korotusesitykselle on ollut laskentavaiheen polttoaineen hinta sekä polttoaineen nykyhinta käyttäen oletusta, että käytettävä työkone käyttää polttoainetta 15 litraa tunnissa. Tuntihinnan korotusesityksessä ei ole huomioitu muita nousseita kuluja kuin polttoainekulut.

Selvitys polttoaineen hinnannoususta sekä mahdollinen vaikutus tuntihintaan (alv 0%):

	Savonvirran kevyen liikenteen väylän talvikunnossapito-sopimus	Sonkajärven katujen talvikunnossapitosopi-mus
Kevyen polttoöljyn arvonlisäveroton hinta tarjousvaiheessa (valtakunnallinen keskihinta)	0,98 €/l	1,065 €/l
Kevyen polttoöljyn arvonlisäveroton hinta lokakuussa 2026 (valtakunnallinen keskihinta)	1,625 €/l	1,625 €/l
Polttoainekustannuksen nousu tunnissa tarjousvaiheesta lokakuuhun 2026. Oletuksena 15 litran kulutus tunnissa.	9,68 €	8,40 €
Alkuperäinen sopimushinta	76,00 €/h	68,00 €/h
Sopimuksenmukaisen indeksitarkastuksen mukainen hinta	79,75 €/h	71,98 €/h
Tuntihinta jos alkuperäiseen tuntihintaan lisätään	85,68 €/h	76,40 €/h

polttoainekustannuksen nousu		

Korotuksen kustannusvaikutusta on arvioitu ajanjaksolla 25.11.2025–31.1.2026 toteutuneiden työtuntien perusteella. Laskelmassa toteutuneet työtunnit on kerrottu päätösesityksen mukaisten tuntihintojen ja sopimuksenmukaisten indeksitarkistettujen tuntihintojen välisellä erotuksella. Näin laskettu arvioitu lisäkustannus on ajalta 25.11.2026-31.1.2027 Sonkajärven taajaman katujen osalta noin 834,00 euroa (alv 0 %) ja Savonvirran kevyen liikenteen väylän osalta noin 95,00 euroa (alv 0 %), yhteensä noin 929,00 euroa (alv 0 %). Lopullinen kustannus riippuu talvikauden aikana toteutuvasta työmäärästä.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää, että se hyväksyy Savonvirran kevyen liikenteen väylän sekä Sonkajärven katujen talvikunnossapitosopimuksien tuntihintoihin lisättäväksi laskennallisen polttoainekustannuksen nousun, jolloin Savonvirran kevyen liikenteen väylän talvikunnossapitosopimuksen tuntihinnaksi muodostuu 85,68 € / h (alv 0%) ja Sonkajärven katujen talvikunnossapitosopimuksen tuntihinnaksi 76,40 € / h (alv 0%).

Tekninen lautakunta päättää, että hiekoitushiekkojen hintaa ei tarkisteta, vaan hinta muodostuu sopimusten mukaisesti alkuperäisen hinnan indeksitarkistuksilla.

Päätetyt tuntihinnat ovat voimassa 25.11.2026-31.1.2027 välisen ajan, jonka jälkeen tuntihinnat palautuvat sopimusten mukaisiksi, ellei tekninen lautakunta asiassa toisin päätä.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Oheismateriaali

Kone ja kaivutyö JMR Oyn esitys tuntihinnasta 12.11.2026
Taulukko tuntihinnan noususta, Kone ja kaivutyö JMR Oy

95
OT Urakointi Oy:n hinnankorotusesitys Sukevan taajaman liikenneväylien ja kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitosopimukseen

Tekninen lautakunta 24.11.2026
434/02.08.00.01/2026

Valmistelija: tekninen johtaja

OT Urakointi Oy on esittänyt 5 % korotusta Sukevan taajaman liikenneväylien ja kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitosopimuksen mukaisiin hintoihin alkaen 1.11.2026. Esitystä perustellaan yleisellä kustannusten nousulla.

Sukevan taajaman liikenneväylien ja kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitosopimuksessa ei ole sovittu vuosittaisesta hintojen indeksitarkistuksesta. Maanrakennuskustannusindeksin katujen ylläpidon erillisindeksin pisteluku on noussut vuoden 2025 syyskuusta vuoden 2026 syyskuuhun noin 5,8 %.

Sopimuksen mukainen hinta euroa/talvikausi	Sopimuksen mukaiseen hintaan 5 % korotus euroa/talvikausi	Mahdollinen muutos euroa/ talvikausi
51 960 € (alv 0%)	54 558 € (alv 0 %)	2 598 € (alv 0 %)

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää, että se hyväksyy OT Urakointi Oy:n esityksen ja Sukevan taajaman liikenneväylien ja kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitosopimuksen mukaisia hintoja korotetaan 5 % talvikaudella 2026–2027, perusteluna polttoaineiden hinnannousu sekä yleinen kustannusten nousu.

Päätetty hinnankorotus on voimassa vain talvikauden 2026-2027.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Oheismateriaali
OT Urakointi Oyn esitys hinnankorotuksesta 22.10.2026

96
Sopimus asemakaavan pohjakartan ylläpidosta, valvonnasta ja tarkistamisesta Iisalmen kaupungin ja Sonkajärven kunnan välillä

Tekninen lautakunta 24.11.2026
372/00.04.01/2026

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven kunta ja Iisalmen kaupunki ovat tehneet yhteistyötä asemakaavan pohjakartan ylläpitoon liittyvissä tehtävissä. Voimassa oleva yhteistyö perustuu 28.10.2011 tehtyyn sopimukseen Sonkajärven kunnan pohjakartan ylläpidosta. Nyt laadittu uusi sopimus korvaa aikaisemman sopimuksen.

Sopimuksen mukaan Iisalmen kaupunki vastaa Sonkajärven kunnan asemakaavojen ja tonttijakojen pohjakarttojen laatimisen valvonnasta, tarkistamisesta ja hyväksymisestä. Sopimukseen kuuluvat myös Sonkajärven kirkonkylän pohjakartta-alueen vuosittaiset ylläpitomittaukset kunnan ilmoittamista kohteista sekä pohjakartan ylläpito Iisalmen kaupungin paikkatietojärjestelmässä. Sukevan pohjakartta-alueen ylläpitomittaukset laskutetaan erikseen.

Iisalmen kaupunki julkaisee pohjakartan WMS-rajapinnalla Sonkajärven kunnan hyödynnettäväksi omassa paikkatietopalvelussaan.

Pohjakartan ylläpidosta, Sonkajärven kirkonkylän muutoskohteiden vuosittaisista kartoituksista ja pohjakartta-aineistojen toimittamisesta konsultille kunta maksaa 8,76 euroa/ha (+ alv) vuodessa. Sopimuksen laatimishetkellä ylläpidettävien Sonkajärven kirkonkylän ja Sukevan pohjakartta-alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 777 ha, jolloin vuosimaksu on 6 806,52 euroa (alv 0 %). Iisalmen kaupungilla on oikeus tarkistaa vuosikorvausta teknisen lautakuntansa vahvistamien hintojen mukaisesti. Muut sopimuksen mukaiset mittaus- ja paikkatietopalvelut laskutetaan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Sopimus tulee voimaan allekirjoituspäivänä ja on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme kuukautta

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan Sonkajärven kunnan ja Iisalmen kaupungin välisen sopimuksen asemakaavan pohjakartan ylläpidosta, valvonnasta ja tarkistamisesta sekä valtuuttaa teknisen johtajan tekemään sopimukseen teknisluonteisia korjauksia sekä allekirjoittamaan sopimuksen Sonkajärven kunnan puolesta.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Oheismateriaali
Sopimus asemakaavan pohjakartan ylläpidosta, valvonnasta ja tarkistamisesta Iisalmen kaupungin ja Sonkajärven kunnan välillä, luonnos

97
Muut asiat

Tekninen lautakunta 24.11.2026