Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 186

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

– maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30-2,00 %
– yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93-2,00 %
– vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,41-1,00 %
– muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,93-2,00 %
– voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	0,93-3,10 %
– yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00-2,00 %
– rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	2,00-6,00 %

Vuonna 2026 Sonkajärven kunnan kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

– maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30 %
– yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00 %
– vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,55 %
– muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,25 %
– voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10 %
– yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00 %
– rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	ei määrätty

Kunnanhallitus antoi 31.8.2026 talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2029 laadintaohjeen. Ohjeessa verotulojen määräksi vuonna 2027 vuoden 2026 veroprosenteilla arvioitiin 8,696 milj. euroa, joista kunnallisveroa 5,383 milj. euroa, yhteisöveroa 2,162 milj. euroa ja kiinteistöveroa 1,151 milj. euroa.

Talousarvion laadintaohjeessa toimintakateraamiksi asetettiin -12,389 milj. euroa ja nettoinvestointiraamiksi -1,3 milj. euroa. Näillä luvuilla kunnan ylijäämäksi muodostui 0,6 milj. euroa.

Lautakuntien talousarvioehdotusten mukainen toimintakate on -12,376 milj. euroa. Ehdotus alittaa raamin 13 000 eurolla. Lautakuntien nettoinvestointiehdotus on yhteensä -1,328 milj. euroa.

Kuntaliiton veroennustekehikon 9/2026 mukaan Sonkajärven kunnan verotulot vuoden 2026 veroprosenteilla vuonna 2027 ovat yhteensä 8,770 milj. euroa, joista kunnallisveroa 5,349 milj. euroa, yhteisöveroa 2,270 milj. euroa ja kiinteistöveroa 1,151 milj. euroa. Verotuloennuste on kasvanut 74 000 eurolla.

Koska lautakuntien talousarvioehdotusten toimintakate yhteensä alittaa annetun raamin 13 000 eurolla, ja kesäkuun ennusteeseen nähden verotuloennuste on noussut 74 000 eurolla, esitetään, että kiinteistöveroprosentit pidetään nykyisellä tasolla.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

– maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30 %
– yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00 %
– vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,55 %
– muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,25 %
– voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10 %
– yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00 %
– rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	ei määrätty

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

– maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30 %
– yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00 %
– vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,55 %
– muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,25 %
– voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10 %
– yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00 %
– rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	ei määrätty

---

Kunnanvaltuusto 09.11.2026
364/02.03.02.00/2026

Päätösesitys

Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto päättää, että vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

– maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30 %
– yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00 %
– vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,55 %
– muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,25 %
– voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10 %
– yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00%
– rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	ei määritelty

Päätös

Kunnanvaltuusto: