

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	762-425-0008-0035
Kylä	SUKEVA
Tilan nimi	Nivankoski
Kiinteistön pinta-ala	50 000 m ²
Osoite	Kajaanintie 1981b, 74340 SUKEVA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Lupaa haetaan tulipalossa pahoin vaurioituneen saunarakennuksen purkamiseen. Rakennus rakennettu 1985. Rakennuksen kerrosala 26 m². Entiset betoniperustukset säilytetään. Tilalle on tarkoitus rakentaa uusi saunarakennus.

Luvan valmistelija Korolainen Kauko

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	1016097938
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Saunarakennukset
Kerrosala	26 m ²
Kokonaisala	38 m ²
Tilavuus	65 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu rakennuspaikan hallinnan liite (19.1.2026)
- Hakemus (5.2.2026)
- Ote peruskartasta (19.1.2026)



SONKAJÄRVI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 762-2026-1

PÄÄTÖS

Purkamisilmoitus

Päätöspäivä 17.2.2026

PÄÄTÖS

Myöntää asiakohdassa haetun luvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan rakennustyön valvonnasta Suomen rakentamismääräyskokoelman A1 kohdan 3.1 mukaisesti.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Tilaamaan seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

- Loppukatselmus

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloa.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	762-414-0012-0097
Kylä	SONKAJÄRVI
Tilan nimi	KANTOLA
Kiinteistön pinta-ala	6 000 m ²
Osoite	Hujalanmäentie 55, 74300 SONKAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Lupaa haetaan omakotitalolle.

Uuden asuinpienitalon rakentaminen sekä maalämpökaivon poraamiseen noin 250m.

Työt aloitettava	27.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Korolainen Kauko

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	104273383H
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	111 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	300 m ²
Kokonaisala	111 m ²
Tilavuus	410 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu rakennuspaikan hallinnan liite (11.2.2026)
- Hakemus (12.2.2026)
- Ote peruskartasta (11.2.2026)
- Asemapiirros 1:200 tai 1:500 (10.2.2026)
- Pohjapiirros 1:100 tai 1:50 (10.2.2026)
- Leikkaus 1:100 tai 1:50 (10.2.2026)
- Julkisivut 1:100 tai 1:50 (10.2.2026)

KUULEMINEN

Naapureilla ei ollut huomauttamista rakennushankkeiden johdosta. / Naapureiden kuuleminen on suoritettu poikkeamisluvan käsittelyn yhteydessä, eikä näin ollen erillistä naapureiden kuulemistä ole tarpeen suorittaa.



PÄÄTÖS

Myöntää asiakohdassa haetun luvan.

Ennakkooloituslupa myönnetään ilman vakuutta.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan rakennustyön valvonnasta Suomen rakentamismääräyskokoelman A1 kohdan 3.1 mukaisesti.

Ennen rakennustöiden aloittamista hakemaan hyväksyminen seuraaville:

- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja; Sisäpuolisilta osilta KVV-töiden työnjohtaja ilmoitetaan myöhemmin.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- Kvv-suunnitelmat
- Ulkoväriytyssuunnitelma
- LVIS-suunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä
- Tarkastusasiakirjan yhteenveto
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Tilaamaan seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Savuhormikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Täydentävät ehdot:

Noudatettava tulisisjoista- ja hormistosta annettuja suojaetäisyysvaatimuksia. Työnjohtajien ylläpidettävä tarkastusasiakirjoja. Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä akkuvarmisteisilla palovaroittimilla 1 kpl/alkavaa 60 k-m² kohden.

Hankkeella on nimettävä kosteudenhallinta- sekä työturvallisuuskoordinaattori. Erillistä rakennuspaikan maaperätutkimusta ei vaadita. Maalämpökaivosta toimitettava poraus- ja putkitusraportti rakennusvalvontaan.

Rakennuksen ilmanvuotoluvuksi ilmoitettu suunnitteluarvona 1.10. Rakennuksesta on suoritettava ilmanvuotomittaus ennen käyttöönottoa ilmoitetun suunnitteluarvon varmistamiseksi. Rakentamisessa on noudatettava kuivaketju10 ohjeita soveltuvin osin.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.