



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
25.5.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
762-2026-17	762-421-5-49 (LAPINKEHTO) Rakentamislupa
Myönnetty 22.5.2026	Lupaa haetaan omakotitalolle. Rakennetaan 1-kerroksinen asuinpienitalo ja maalämpökaivo. Asuinrakennus sijoittuu osin kiinteistölle 762-421-5-49 ja osin siihen liitettävälle kiinteistön 762-421-5-42 määräalalle. Haetaan rakentamislain 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta.
Yhteensä	1 päätöstä

Sonkajärvi

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 25.5.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvontatoimistossa.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontajaoston käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle osoitteeseen Sonkajärven kunta, rakennusvalvonta, Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi tai kirjaamoon sonkajarvi@sonkajarvi kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Vaatimuksen tekoaika päättyy 1.7.2026 klo 15:30

Päätökset on kuulutettu Sonkajärven kunnan kotisivuilla (<https://sonkajarvi.fi/fi/hallinto-paatoksenteko-ja-talous/viralliset-kuulutukset>) ajalla 25.5.2026 - 2.7.2026.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	762-421-0005-0049
Kylä	VÄNNINMÄKI
Tilan nimi	LAPINKEHTO
Kiinteistön pinta-ala	4 010 m ²
Osoite	Lapinniementie 52, 74300 SONKAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Lupaa haetaan omakotitalolle.

Rakennetaan 1-kerroksinen asuinpienitalo ja maalämpökaivo.

Asuinrakennus sijoittuu osin kiinteistölle 762-421-5-49 ja osin siihen liitettävälle kiinteistön 762-421-5-42 määräalalle.

Haetaan rakentamislain 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta.

Työt aloitettava	9.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Korolainen Kauko

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	116 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	116 m ²
Kokonaisala	116 m ²
Tilavuus	450 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu rakennuspaikan hallinnan liite (22.4.2026)
- Hakemus (12.5.2026)
- Asemapiirros 1:200 tai 1:500 (23.4.2026)
- Pohjapiirros 1:100 tai 1:50 (23.4.2026)
- Leikkaus 1:100 tai 1:50 (23.4.2026)
- Julkisivut 1:100 tai 1:50 (23.4.2026)
- Muu (23.4.2026)

KUULEMINEN

Hankkeen sijainnin johdosta naapureiden kuulemista on pidetty tarpeettomana.



PÄÄTÖS

Myöntää asiakohdassa haetun luvan.

Ennakkooloituslupa myönnetään ilman vakuutta.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan rakennustyön valvonnasta Suomen rakentamismääräyskokoelman A1 kohdan 3.1 mukaisesti.

Ennen rakennustöiden aloittamista hakemaan hyväksyminen seuraaville:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Ilmanvaihtoselvitys
- Kvv-suunnitelmat
- LVIS-suunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä
- Tarkastusasiakirjan yhteenveto
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Tilaamaan seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:

- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Savuhormikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Täydentävät ehdot:

Noudatettava tulisijoista- ja hormistosta annettuja suojaetäisyysvaatimuksia. Työnjohtajien ylläpidettävä tarkastusasiakirjoja. Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä akkuvarmisteisilla palovaroittimilla 1 kpl/alkavaa 60 k-m² kohden.

Hankkeella on nimettävä kosteudenhallinta- sekä työturvallisuuskoordinaattori. Erillistä rakennuspaikan maaperätutkimusta ei vaadita. Maalämpökaivosta toimitettava poraus- ja putkitusraportti rakennusvalvontaan.

Rakentamisessa on noudatettava kuivaketju10 ohjeita soveltuvin osin.