



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
6.8.2026**

Lupatunnus §	Hakijat Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
762-2026-21 23 Myönnetty 5.8.2026	Sonkakoti Oy 762-413-16-63 (MÄNTYHARJU) Rakentamislupa Taivallahdentie 8-10 katto uusitaan. Uusi katto peltikate vanhan huopakatteen päälle.
762-2026-23 24 Myönnetty 5.8.2026	762-421-15-39 (RÄSÄLÄ) Rakentamislupa Lupaa haetaan talousrakennukselle. Uuden autotallin rakentaminen.
Yhteensä	2 päätöstä

Sonkajärvi

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 6.8.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvontatoimistossa.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontajaoston käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle osoitteeseen Sonkajärven kunta, rakennusvalvonta, Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi tai kirjaamoon sonkajarvi@sonkajarvi kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Vaatimuksen tekoaika päättyy 12.9.2026 klo 15:30

Päätökset on kuulutettu Sonkajärven kunnan kotisivuilla
(<https://sonkajarvi.fi/fi/hallinto-paatoksenteko-ja-talous/viralliset-kuulutukset>) ajalla 6.8.2026 - 13.9.2026.



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	762-413-0016-0063
Kylä	RUTAKKO
Tilan nimi	MÄNTYHARJU
Kiinteistön pinta-ala	6 404 m ²
Osoite	Taivallahdentie 8 10, 74300 SONKAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Taivallahdentie 8-10 katto uusitaan. Uusi katto peltikate vanhan huopakatteen päälle.

Työt aloitettava	15.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Korolainen Kauko

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	100025169B
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	240 m ²
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	100025170C
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	300 m ²
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	100025171D
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	145 m ²
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	100025172E
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	210 m ²

**SONKAJÄRVI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 762-2026-21

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 5.8.2026 § 23

Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (21.7.2026)
- Asemapiirros 1:200 tai 1:500 (15.5.2026)
- Julkisivut 1:100 tai 1:50 (15.5.2026)



PÄÄTÖS

Myöntää asiakohdassa haetun luvan.

Ennakoalitus lupa myönnetään ilman vakuutta.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan rakennustyön valvonnasta Suomen rakentamismääräyskokoelman A1 kohdan 3.1 mukaisesti.

Ennen rakennustöiden aloittamista hakemaan hyväksyminen seuraaville:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Tilaamaan seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Täydentävät tarkastukset:

Kohteessa tullaan suorittamaan nykyisten palo-osastointien parantamista. Ensimmäisen palo-osastoinnin parantamisen valmistuttua on pidettävä työmaalla katselmus. Työmaan käynnistyttyä on pidettävä kohteella alkukatselmus.

Täydentävät ehdot:

Tarvittaessa työmaa-alue on merkittävä ja aidattava. Purkujätteet on käsiteltävä asianmukaisesti.

Kohteelle on nimettävä työturvallisuuskoordinaattori. Mikäli kohteella suoritetaan tulitöitä, tulee tekijöillä olla voimassa oleva tulityökortti.

**SONKAJÄRVI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 762-2026-23

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 5.8.2026 § 24

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	762-421-0015-0039
Kylä	VÄNNINMÄKI
Tilan nimi	RÄSÄLÄ
Kiinteistön pinta-ala	10 685 m ²
Osoite	Tervomäentie 130, 74300 SONKAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

**Lupaa haetaan talousrakennukselle.
Uuden autotallin rakentaminen.**

Työt aloitettava	15.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Korolainen Kauko

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	1042894626
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	74 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	74 m ²
Kokonaisala	74 m ²
Tilavuus	330 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu rakennuspaikan hallinnan liite (22.7.2026)
- Hakemus (22.7.2026)
- Asemapiirros 1:200 tai 1:500 (7.7.2026)
- Pohjapiirros 1:100 tai 1:50 (7.7.2026)
- Julkisivut 1:100 tai 1:50 (7.7.2026)



PÄÄTÖS

Myöntää asiakohdassa haetun luvan.

Ennakoaloituslupa myönnetään ilman vakuutta.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaaja ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan rakennustyön valvonnasta Suomen rakentamismääräyskokoelman A1 kohdan 3.1 mukaisesti.

Ennen rakennustöiden aloittamista hakemaan hyväksyminen seuraaville:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Tilaamaan seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Täydentävät ehdot:

Rakennuksella tulee järjestää riittävä tulo- ja poistoilmanvaihto. Autotallin pesu- ja sulamisvedet hyväksytään johdettaviksi öljynerotuskaivoon sekä tarkastuskaivon jälkeen johdettavaksi maaperään.