Sonkajärven kunta		**Ote pöytäkirjasta**
Rakennusvalvontajaosto	§ 13	22.10.2026
Kunnanhallitus	§ 193	26.10.2026

Poikkeamislupahakemus 762-415-46-0

Rakennusvalvontajaosto 22.10.2026 § 13

Valmistelija: rakennustarkastaja

Hakija:
Aino Bergman

Rakennuspaikka:
Sonkajärvi, Sälevä, Poskiniemi, 762-415-46-0 pinta-ala 5 600 m². Osoite Poskilammentie 526, 74420 Hernejärvi.

Rakennustoimenpide:
Uuden loma-asunnon 150 k-m² ja uuden saunarakennuksen 20 k-m² rakentaminen.

Hakemus:
Poikkeamista haetaan loma- ja saunarakennuksen rakentamiseen.

Toimivalta:
Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Toimivalta poikkeamistarpeiden tutkimiseen ja ratkaisemiseen on hallintosäännön mukaan Sonkajärven kunnanhallituksella (RakL 57 §).

Kaavallinen tilanne:
Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asema- tai osayleiskaavaa.

Poikkeamisluvan tarve:
Asemapiirroksen mukaan lomarakennus sijoittuu n. 33 metrin ja saunarakennus n 10 metrin etäisyydelle Poskilampi järven rantaviivasta. Alustavan tilakohtaisen tarkastelun perusteella kantatilalla (762-415-46-0) on rantaviivaa n. 140 metriä.
Aiotulla rakennuspaikalla ei ole vesi- ja viemäriverkostoa. Kiinteistölle on mahdollista ottaa sähköliittymä. Kiinteistölle on olemassa oleva metsätieliittymä Poskilammentielle.
Suunnitellun lomarakennuksen jätevedet tullaan käsittelemään maasuodattamossa erillisten suunnitelmien mukaisesti. Saunan pesuvedet johdetaan imeytyskaivon kautta maaperään.
Kyseiselle kiinteistölle on myönnetty aiemmin poikkeamislupa (kunnanhallitus 30.08.2021 § 185), jonka päätöksen mukaan rakentamislupa olisi pitänyt hakea 2 vuoden sisällä. Koska rakennuslupaa ei ole haettu määräajassa on poikkeamislupa rauennut ja näin ollen poikkeamislupaa tulee hakea uudelleen.

Rakennusjärjestys:
Hankkeen ei ole havaittu olevan ristiriidassa voimassa olevan rakennusjärjestyksen kanssa.

Kuuleminen:
Naapureiden kuuleminen on suoritettu 3 (kolmelle) kiinteistölle kunnan toimesta eikä naapureilla ole ollut huomauttamista.

Hankkeen arvioidut vaikutukset:

Maastokäynnin perusteella 19.10.2026 voidaan todeta että alue jolle rakentaminen on suunniteltu soveltuu hyvin maastoon, tulvariskiä ei ole sekä maisemallisesti hanke on myös puollettavissa. Kiinteistöllä on suoritettu harvennushakkuu noin vuosi sitten, jolloin kiinteistöllä on säilytetty hyvä suojapuusto.

Päätösesitys

Rakennustarkastaja:
Rakennusvalvontajaosto esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää poikkeamisluvan. Ennen minkäänlaiseen rakentamistoimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakentamislupa.

Perustelut:

Rakentamisen ei havaita

1. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Luvan voimassaolo:

Lupa on voimassa kaksi vuotta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 185 §, 187 §
Alueidenkäyttölaki 58 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §
Rakennusjärjestys

Päätös

Rakennusvalvontajaosto:
Rakennusvalvontajaosto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

_____

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 193
388/10.03.00.01/2026

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan rakennusvalvontajaoston esittämillä perusteluilla. Ennen minkäänlaiseen rakentamistoimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakentamislupa.

Sonkajärven kunta **Ote pöytäkirjasta**

Rakennusvalvontajaosto	§ 13	22.10.2026
Kunnanhallitus	§ 193	26.10.2026

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti päätti myöntää poikkeamisluvan rakennusvalvontajaoston esittämillä perusteluilla. Ennen minkäänlaiseen rakentamistoimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakentamislupa.

_____

Otteen oikeaksi todistaa

29.10.2026

Katja Kurtelius Tornberg
pöytäkirjanpitäjä

Sonkajärven kunta		**Ote pöytäkirjasta**
Rakennusvalvontajaosto	§ 13	22.10.2026
Kunnanhallitus	§ 193	26.10.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 193

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Rakentamislain 180 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5) kunnalla
6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kuulutuksen julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa. Päätös ja sitä koskeva kuulutus julkaistaan Sonkajärven kunnan verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Sonkajärven kunta		**Ote pöytäkirjasta**
Rakennusvalvontajaosto	§ 13	22.10.2026
Kunnanhallitus	§ 193	26.10.2026

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelin: 029 564 2500 (puhelinvaihde)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:
- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Sonkajärven kunta		**Ote pöytäkirjasta**
Rakennusvalvontajaosto	§ 13	22.10.2026
Kunnanhallitus	§ 193	26.10.2026

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sonkajärven kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:
Lepokankaantie 2, 74300 SONKAJÄRVI
Sähköposti: sonkajarvi@sonkajarvi.fi
Puh. 040 675 0001

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.