

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

519/10.03.00/2017

Rakjaos § 1

Valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennusjärjestys on kuntakohtainen säännös, jolla annetaan paikallisista oloista johtuvia rakentamiseen ja ympäristön hoitoon liittyviä määräyksiä.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012. Rakennusjärjestyksen päivitystarvetta ovat tuoneet mm. muutokset maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä saadut kokemukset nykyisestä mallista.

Ylä-Savon rakennustarkastajat ovat sopineet yhteisesti Ylä-Savon seudullisen rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen toteutuu kolmessa vaiheessa:

- Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Luonnos
- Ehdotus

Ensimmäisenä vaiheena kuulutetaan kunnan ilmoituslehdessä asian tulemisesta vireille sekä asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville. Suunnitelmaan voi tutustua yhteispalvelussa sekä internetissä kuntien www-sivuilla. Ilmoitus asian vireille tulosta sekä OAS lähetetään tiedoksi kaikille osalliset kohdassa nimetyille osallisille. Tämä ajoittuu joulukuulle 2017 - tammikuulle 2018 (MRL 63 §).

Toisessa vaiheessa asetetaan luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisille varataan tilaisuus jättää mielipide. Luonnos lähetetään mahdollisen lausunnon antamista varten kaikille nimetyille osallisille. Luonnoksesta järjestetään yksi esittely- ja keskustelutilaisuus kuntalaisille. Luonnosvaihe ajoittuu syksyille 2018 (MRL 62 § ja MRA 30 §).

Kolmantena vaiheena ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisille varataan tilaisuus tehdä muistutus ehdotuksesta. Siitä pyydetään lausunnot kaikilta nimetyiltä osallisilta. Ehdotus pyritään saamaan nähtäville loppuvuodesta 2018 (MRL 65 §).

Viranomaisneuvotteluja sekä neuvotteluja naapurikuntien kanssa järjestetään tarpeen mukaan valmistelun aikana.

Rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksen tekee valtuusto. Rakennusjärjestyksen hyväksymisestä voi valittaa hallinto-oikeuteen (MRL 15 ja 188 §:t).

Vaikutusten arviointi:

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen sisältyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin rakennusjärjestyksen uu-

distamisen aiheuttamia merkittäviä vaikutuksia.

Merkittäviä vaikutuksia arvioidaan uudistustyön aikana osana prosessia ja rakennusjärjestyksen perusteluja. Arvioitavia merkittäviä vaikutuksia voivat tilanteen mukaan olla ympäristövaikutukset, yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset ja kulttuuriset vaikutukset sekä muut esimerkiksi yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan, ilmastoon ja luonnonympäristöön kohdistuvat merkittävät vaikutukset.

Päätösesitys

Rakennustarkastaja:

Rakennusvalvontajaosto päättää kuuluttaa asian vireille tulemisesta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville. Suunnitelmaan voi tutustua yhteispalvelussa sekä internetissä www.sonkajarvi.fi.

Käsittely: Käsittely: Keskustelun kuluessa rakennustarkastaja täydensi päätösesitystään seuraavasti:

Rakennusvalvontajaosto päättää, että rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön ryhdytään selosteen mukaisesti. Samalla rakennusvalvontajaosto nimeää edustajansa rakennusjärjestyksen uudistamisen ohjausryhmään. Jaosto esittää edelleen kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rakennusvalvontajaoston esityksen ja nimeää halutessaan edustajansa rakennusjärjestyksen ohjausryhmään.

Päätös

Rakennusvalvontajaosto:

Rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön ryhdytään selosteen mukaisesti. Rakennusvalvontajaosto nimesi rakennusjärjestyksen uudistamisen ohjausryhmään rakennustarkastajan ja rakennusvalvontajaoston jäsenet. Rakennustarkastaja toimii ohjausryhmän vastuuhenkilönä.

Rakennusvalvontajaosto päätti kuuluttaa asian vireille tulemisesta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville. Suunnitelmaan voi tutustua yhteispalvelussa sekä internetissä www.sonkajarvi.fi.

Jaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rakennusvalvontajaoston esityksen ja nimeää halutessaan edustajansa rakennusjärjestyksen ohjausryhmään.
