

Rakennusvalvontajaosto

Aika 30.08.2019 klo 10:30 - 10:45

Paikka Kunnantalo, lautakuntahuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Savolainen Riitta	puheenjohtaja
Tuovinen Merja	varapuheenjohtaja
Hynynen Vesa	jäsen

Poissa olleet jäsenet

Muut saapuvilla olleet

Korolainen Kauko	esittelijä
Piiroinen Pirjo	pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiat §:t 2 - 2

Pöytäkirjantarkastajiksi nimettiin Vesa Hynynen ja Merja Tuovinen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Riitta Savolainen
puheenjohtaja

Pirjo Piiroinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastettu Sonkajärvellä 30.8.2019

Vesa Hynynen

Merja Tuovinen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus julkaistaan kunnan internetsivuilla www.sonkajarvi.fi, 2.9.2019.

palvelusihteeri

Pirjo Piiroinen

Käsiteltävät asiat

		Sivu
	Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus	
	Pöytäkirjantarkastajien valinta	
2	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	3

Rakennusvalvontajaosto	§ 1	08.12.2017
Rakennusvalvontajaosto	§ 1	31.10.2018
Rakennusvalvontajaosto	§ 1	12.02.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Rakennusvalvontajaosto	§ 2	30.08.2019

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

519/10.03.00/2017

Rakjaos § 1

Valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennusjärjestys on kuntakohtainen säännös, jolla annetaan paikallisista oloista johtuvia rakentamiseen ja ympäristön hoitoon liittyviä määräyksiä.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012. Rakennusjärjestyksen päivitystarvetta ovat tuoneet mm. muutokset maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä saadut kokemukset nykyisestä mallista.

Ylä-Savon rakennustarkastajat ovat sopineet yhteisesti Ylä-Savon seudullisen rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen toteutuu kolmessa vaiheessa:

- Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Luonnos
- Ehdotus

Ensimmäisenä vaiheena kuulutetaan kunnan ilmoituslehdessä asian tulemisesta vireille sekä asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville. Suunnitelmaan voi tutustua yhteispalvelussa sekä internetissä kuntien www-sivuilla. Ilmoitus asian vireille tulosta sekä OAS lähetetään tiedoksi kaikille osalliset kohdassa nimetyille osallisille. Tämä ajoittuu joulukuulle 2017 - tammikuulle 2018 (MRL 63 §).

Toisessa vaiheessa asetetaan luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisille varataan tilaisuus jättää mielipide. Luonnos lähetetään mahdollisen lausunnon antamista varten kaikille nimetyille osallisille. Luonnoksesta järjestetään yksi esittely- ja keskustelutilaisuus kuntalaisille. Luonnosvaihe ajoittuu syksyille 2018 (MRL 62 § ja MRA 30 §).

Kolmantena vaiheena ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisille varataan tilaisuus tehdä muistutus ehdotuksesta. Siitä pyydetään lausunnot kaikilta nimetyiltä osallisilta. Ehdotus pyritään saamaan nähtäville loppuvuodesta 2018 (MRL 65 §).

Viranomaisneuvotteluja sekä neuvotteluja naapurikuntien kanssa järjestetään tarpeen mukaan valmistelun aikana.

Rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksen tekee valtuusto. Rakennusjärjestyksen hyväksymisestä voi valittaa hallinto-oikeuteen (MRL 15 ja 188 §:t).

Vaikutusten arviointi:

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen sisältyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin rakennusjärjestyksen uu-

Rakennusvalvontajaosto	§ 1	08.12.2017
Rakennusvalvontajaosto	§ 1	31.10.2018
Rakennusvalvontajaosto	§ 1	12.02.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Rakennusvalvontajaosto	§ 2	30.08.2019

distamisen aiheuttamia merkittäviä vaikutuksia.

Merkittäviä vaikutuksia arvioidaan uudistustyön aikana osana prosessia ja rakennusjärjestyksen perusteluja. Arvioitavia merkittäviä vaikutuksia voivat tilanteen mukaan olla ympäristövaikutukset, yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset ja kulttuuriset vaikutukset sekä muut esimerkiksi yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan, ilmastoon ja luonnonympäristöön kohdistuvat merkittävät vaikutukset.

Päätösesitys

Rakennustarkastaja:

Rakennusvalvontajaosto päättää kuuluttaa asian vireille tulemisesta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville. Suunnitelmaan voi tutustua yhteispalvelussa sekä internetissä www.sonkajarvi.fi.

Käsittely: Käsittely: Keskustelun kuluessa rakennustarkastaja täydensi päätösesitystään seuraavasti:

Rakennusvalvontajaosto päättää, että rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön ryhdytään selosteen mukaisesti. Samalla rakennusvalvontajaosto nimeää edustajansa rakennusjärjestyksen uudistamisen ohjausryhmään. Jaosto esittää edelleen kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rakennusvalvontajaoston esityksen ja nimeää halutessaan edustajansa rakennusjärjestyksen ohjausryhmään.

Päätös

Rakennusvalvontajaosto:

Rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön ryhdytään selosteen mukaisesti. Rakennusvalvontajaosto nimesi rakennusjärjestyksen uudistamisen ohjausryhmään rakennustarkastajan ja rakennusvalvontajaoston jäsenet. Rakennustarkastaja toimii ohjausryhmän vastuuhenkilönä.

Rakennusvalvontajaosto päätti kuuluttaa asian vireille tulemisesta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville. Suunnitelmaan voi tutustua yhteispalvelussa sekä internetissä www.sonkajarvi.fi.

Jaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rakennusvalvontajaoston esityksen ja nimeää halutessaan edustajansa rakennusjärjestyksen ohjausryhmään.

Rakjaos § 1

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman vireilletulosta on kuulutettu Miilu-lehdessä ja OAS on ollut Ylä-Savon kuntien osalta yleisesti nähtävillä 19.2. – 16.3.2018.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä on tehty pääosin virkamiestyönä yhteistyössä jätehuolto-, ympäristö- ja pelastusviranomaisten sekä kuntien kanssa. Lisäksi rakennusjärjestyksestä on käsitelty kahdessa ohjausryhmän kokouksessa, jotka pidettiin lisälnessä 15.6.2018 ja Vieremällä 24.8.2018.

Virkamiestyön ja ohjausryhmäkäsittelyn myötä rakennusjärjestyksestä on nyt valmistunut ehdotus luonnokseksi, joka seuraavassa vaiheessa hyväksytetään kuntien toimielimissä ja asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Rakennusjärjestysluonnos asetetaan kunnissa nähtäville yhtä aikaa

Rakennusvalvontajaosto	§ 1	08.12.2017
Rakennusvalvontajaosto	§ 1	31.10.2018
Rakennusvalvontajaosto	§ 1	12.02.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Rakennusvalvontajaosto	§ 2	30.08.2019

sen jälkeen, kun se on syksyllä 2018 käsitelty kaikkien viiden kunnan toimielimissä.

Muutoksia voimassa olevaan rakennusjärjestykseen

Rakennusjärjestyksen luonnoksessa on tarkistettu ja päivitetty aiempia määräyksiä vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä, yksinkertaistettu sisältöä poistamalla informaatio-osiot sekä uusittu kappaleet määräyksiksi. Keskeisiä muita muutoksia ovat voimassa olevien määräysten lieventäminen mm. luvan- ja ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden ja aluejakojen (kaava-alueet ja haja-asutus) osalta sekä sallivampi rantarakentaminen. Lievennyksissä on otettu huomioon Pohjois-Savon sekä Kainuun alueiden linjauksia ja pyritty yhdenmukaistamaan rakennusjärjestyksen sallivuutta.

Uutena lisäyksenä ovat mm. rakennusvalvontaviranomaisen mahdollisuus laatia alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita sekä alle 50 m² sivuasunnon salliminen haja-asutusalueella ja kaavan sallimilla rakennuspaikoilla.

Koska rakennusjärjestyksen laatimisessa ja myös uudistamistyössä olennaisena osana on avoimuus ja vuorovaikutus on kunnan asukkailla mahdollisuus antaa rakennusjärjestyksen luonnoksesta mielipiteensä nähtävillä oloaikana. Luonnoksesta pyydetään lausunnot keskitetysti kaikkien kuntien puolesta viranomais- tai niitä vastaavilta tahoilta. Rakennusjärjestyksen ehdotusaineisto laaditaan huomioiden luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot.

Vaikutusten arviointi

Rakennusjärjestyksen määräysten keskeisimmät vaikutukset kohdistuvat ympäristöön. Määräykset tukevat alueellista suuntausta sekä paikallista rakentamista. Yrityspoliittiset sekä taloudelliset ja liikenteelliset vaikutukset ovat muutoin vähäisiä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen vaikutuksia on osaltaan arvioitu pääosin viranhaltijoiden ja ohjausryhmän työnä. Keskeisiä rakennusjärjestyksen osapuolten oikeuksia heikentäviä vaikutuksia ei ole havaittu.

Strategisten tavoitteiden arviointi

Toteuttaa Sonkajärven kunnan kuntastrategiaa. Ei merkittäviä yritysvaikutuksia. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Päätösesitys

Rakennustarkastaja:

Rakennusvalvontajaosto hyväksyy rakennusjärjestysluonnoksen asetettavaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30

Rakennusvalvontajaosto	§ 1	08.12.2017
Rakennusvalvontajaosto	§ 1	31.10.2018
Rakennusvalvontajaosto	§ 1	12.02.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Rakennusvalvontajaosto	§ 2	30.08.2019

päivän ajaksi. Luonnoksesta pyydetään lausunnot keskitetysti kaikkien kuntien puolesta viranomais- tai niitä vastaavilta tahoilta.

Päätös

Rakennusvalvontajaosto:
Rakennusvalvontajaosto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Rakjaos § 1

Valmistelija: rakennustarkastaja

Käsittelyvaiheet

Rakennusvalvontajaosto on 8.12.2017 § 1 päättänyt rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön ryhtymisestä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman viireilletulosta on kuulutettu lisälmen Sanomissa sekä muiden kuntien paikallislehdissä ja OAS on ollut Ylä-Savon kuntien osalta yhteisesti nähtävillä 19.2.-16.3.2018.

Rakennusvalvontajaosto päätti 31.10.2018 § 1 rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettamisesta. Luonnoksen viireilletulosta kuulutettiin lisälmen Sanomissa sekä muiden kuntien paikallislehdissä ja luonnos on ollut Ylä-Savon kuntien osalta yhteisesti nähtävillä 5.11.-5.12.2018. Luonnoksesta jätettiin yhteensä 7 lausuntoa. Vastineissa huomioitiin myös nähtävilläoloajan jälkeen jätetyt lausunnot. Lausunnoista on laadittu vastineet.

Rakennusjärjestysehdotus

Rakennusjärjestyksen ehdotuksessa on huomioitu luonnosvaiheessa jätetyt lausunnot. Luonnokseen tehdyt muutokset ovat lähinnä teknisiä, tarkentavia viittauksia ja termistöjä sekä mm. rakennusperinnön lisääminen omana pykälänään.

Keskeisimmät muutokset nykyiseen voimassa olevaan rakennusjärjestykseen ovat:

- voimassa olevien määräysten lieventäminen mm. luvan- ja ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden ja aluejakojen (kaava-alueet ja haja-asutus) osalta
- sallivampi rantarakentaminen
- nykylainsäädännön huomioiminen
- tekniset korjaukset ja tekstin asettelujen muuttaminen
- sisällön yksinkertaistaminen

Jatkotoimenpiteet

Virkamiestyön myötä rakennusjärjestyksestä on nyt valmistunut ehdotus, joka seuraavassa vaiheessa hyväksytetään kuntien toimielimissä ja asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Rakennusjärjestysehdotus asetetaan kunnissa nähtäville yhtä aikaa sen jälkeen, kun se on keväällä 2019 käsitelty kaikkien viiden kunnan toimielimissä. Nähtävänäolokuulutus julkaistaan lisälmen Sanomissa sekä kuntien omissa paikallislehdissä. Ehdotuksesta

Rakennusvalvontajaosto	§ 1	08.12.2017
Rakennusvalvontajaosto	§ 1	31.10.2018
Rakennusvalvontajaosto	§ 1	12.02.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Rakennusvalvontajaosto	§ 2	30.08.2019

pyydetään viranomais- tai niitä vastaavilta tahoilta lausuntoja. Esitys uudeksi rakennusjärjestykseksi laaditaan huomioiden ehdotuksesta saadut kannanotot ja lausunnot.

Vaikutusten arviointi

Rakennusjärjestyksen määräysten keskeisimmät vaikutukset kohdistuvat ympäristöön. Määräykset tukevat alueellista suuntausta sekä paikallista rakentamista. Yrityspoliittiset sekä taloudelliset ja liikenteelliset vaikutukset ovat muutoin vähäisiä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen vaikutuksia on osaltaan arvioitu pääosin viranhaltijoiden ja ohjausryhmän työnä (muistiot nähtävillä rakennusvalvonnoissa). Keskeisiä rakennusjärjestyksen osapuolten oikeuksia heikentäviä vaikutuksia ei ole havaittu.

Strategisten tavoitteiden arviointi

Toteuttaa Sonkajärven kunnan kuntastrategiaa. Ei merkittäviä yritysvaikutuksia. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Päätösesitys

Rakennustarkastaja:

Rakennusvalvontajaosto päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen ja esittää edelleen kunnanhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista MRL 62 §:n ja 65 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Käsittely: Keskustelun kuluessa rakennustarkastaja täydensi päätösesitystään seuraavasti: Rakennusjärjestysehdotus asetetaan kunnissa nähtäville yhtä aikaa sen jälkeen, kun se on keväällä 2019 käsitelty kaikkien viiden kunnan toimielimissä.

Päätös

Rakennusvalvontajaosto:

Rakennusvalvontajaosto hyväksyi yksimielisesti rakennusjärjestysehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista MRL 62 §:n ja 65 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Rakennusjärjestysehdotus asetetaan kunnissa nähtäville yhtä aikaa sen jälkeen, kun se on keväällä 2019 käsitelty kaikkien viiden kunnan toimielimissä.

Kunnanhallitus 18.02.2019 § 41

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen ja sen asettamisen MRL 62 §:n ja 65 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Rakennusjärjestysehdotus asetetaan kunnissa nähtäville yhtä aikaa sen jälkeen, kun se on keväällä 2019 käsitelty kaikkien viiden kunnan toimielimissä.

Rakennusvalvontajaosto	§ 1	08.12.2017
Rakennusvalvontajaosto	§ 1	31.10.2018
Rakennusvalvontajaosto	§ 1	12.02.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Rakennusvalvontajaosto	§ 2	30.08.2019

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Rakjaos § 2

Rakennusjärjestysehdotuksesta on kuulutettu lisälmen Sanomissa sekä muiden kuntien paikallislehdissä. Rakennusjärjestysehdotus on ollut Ylä-Savon kuntien osalta yleisesti nähtävillä 11.3. - 9.4.2019. Rakennusjärjestysehdotuksesta järjestettiin lisälnessä esittelytilaisuus nähtävillä olon aikana.

Sonkajärven kunta pyysi lausunnot:

- Kajaanin kaupunki
- Sotkamon kunta
- Rautavaaran kunta
- Adven Oy
- MTK- Sonkajärvi ry
- Sonkajärven yrittäjät ry
- Sukevan aluelautakunta
- Tekninen lautakunta
- Sonkajärven kylä- ja yhdistysparlamentti

Lausunnot saatiin MTK-Sonkajärvi ry:ltä ja Rautavaaran kunnalta, eikä lausunnoissa ollut huomautettavaa rakennusjärjestysehdotukseen. Ehdotuksesta jätettiin yhteensä 20 lausuntoa. Vastineissa huomioitiin myös nähtävilläoloajan jälkeen jätetyt lausunnot. Annetuista lausunnoista on laadittu vastineet.

Keskeisimmät muutokset nykyiseen voimassa olevan rakennusjärjestykseen ovat:

- Voimassa olevien määräysten lieventäminen mm. luvan- ja ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden ja aluejakojen (kaava-alueet ja haja-asutus) osalta
- Sallivampi rantarakentaminen
- Nykylainsäädännön huomioiminen
- Tekniset korjaukset ja tekstin asetelujen muuttaminen
- Sisällön yksinkertaistaminen

Jatkotoimenpiteet:

Ohjausryhmän, viranhaltijoiden sekä yleisen vuorovaikutuksen myötä rakennusjärjestyksestä on nyt valmistunut esitys uudeksi rakennusjärjestykseksi, joka seuraavassa vaiheessa hyväksytetään kuntien toimitelmissä. Sen jälkeen kun esitys on syksyn aikana käsitelty kaikkien viiden kunnan toimitelmissä, päätetään tarvittaessa yhteisesti rakennusjärjestyksen voimaantuloajankohdasta ja julkaistaan yhteisesti voimaantulokuulutus lisälmen Sanomissa ja paikallisesti kuntien omissa paikallislehdissä.

Rakennusvalvontajaosto	§ 1	08.12.2017
Rakennusvalvontajaosto	§ 1	31.10.2018
Rakennusvalvontajaosto	§ 1	12.02.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Rakennusvalvontajaosto	§ 2	30.08.2019

Vaikutusten arviointi

Rakennusjärjestyksen määräysten keskeisimmät vaikutukset kohdistuvat rakennettuun ympäristöön ja määräysten tarkoituksena on tukea alueellista suuntausta sekä paikallista rakentamista. Rakennusjärjestyksen sisältöön tehdyillä suhteellisen pienehköillä muutoksilla ei ole merkittäviä uusia vaikutuksia nykytilanteeseen verrattuna eivätkä määräykset poikkea yleisestä linjasta maakunnalliseen ja seudulliseen vertailuun perustuen. Myös yrityspoliittiset sekä taloudelliset ja liikenteelliset vaikutukset ovat muutoin vähäisiä. Rakennusjärjestyksen osapuolten oikeuksia heikentäviä vaikutuksia ei ole havaittu eivätkä muutokset aseta kansalaisia eriarvoiseen asemaan.

Strategisten tavoitteiden arviointi

(sis. yritysvaikutusten ja EVA-arvioinnin):

Toteuttaa Sonkajärven kuntastrategiaa 2017-2021. Ei merkittäviä yritysvaikutuksia. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Päätösesitys

Rakennustarkastaja:

Rakennusvalvontajaosto päättää hyväksyä esityksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja esittää kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle sen hyväksymistä. Sen jälkeen kun esitys on syksyn aikana käsitelty kaikkien viiden kunnan toimielimissä, päätetään tarvittaessa yhteisesti rakennusjärjestyksen voimaantuloajankohdasta ja julkaistaan yhteisesti voimaantulokuulutus lisälmen Sanomissa ja paikallisesti kuntien omissa paikallislehdissä.

Päätös

Rakennusvalvontajaosto:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Esitys rakennusjärjestykseksi (viimeisimmät muutokset punaisella)
Yhteenveto ehdotusvaiheen lausunnoista ja vastineista

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 2

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Sonkajärven kunta/Rakennusvalvontajaosto
Lepokankaantie 2
74300 SONKAJÄRVI
Puh. 040 675 0001
Faksi (017) 272 7017
Sähköposti: sonkajarvi@sonkajarvi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin
ajalla 1.9.-31.5. klo 8.00-15.30
ajalla 1.6.-31.8. klo 8.00-15.00

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sonkajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa

oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, Kuopio

PL 1744

70101 KUOPIO

Puh. 029 56 42502

Faksi 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika ____ päivää

Muu valitusviranomainen, osoite, postiosoite ja sähköposti

Pykälät:

Valitusaika ____ päivää

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.